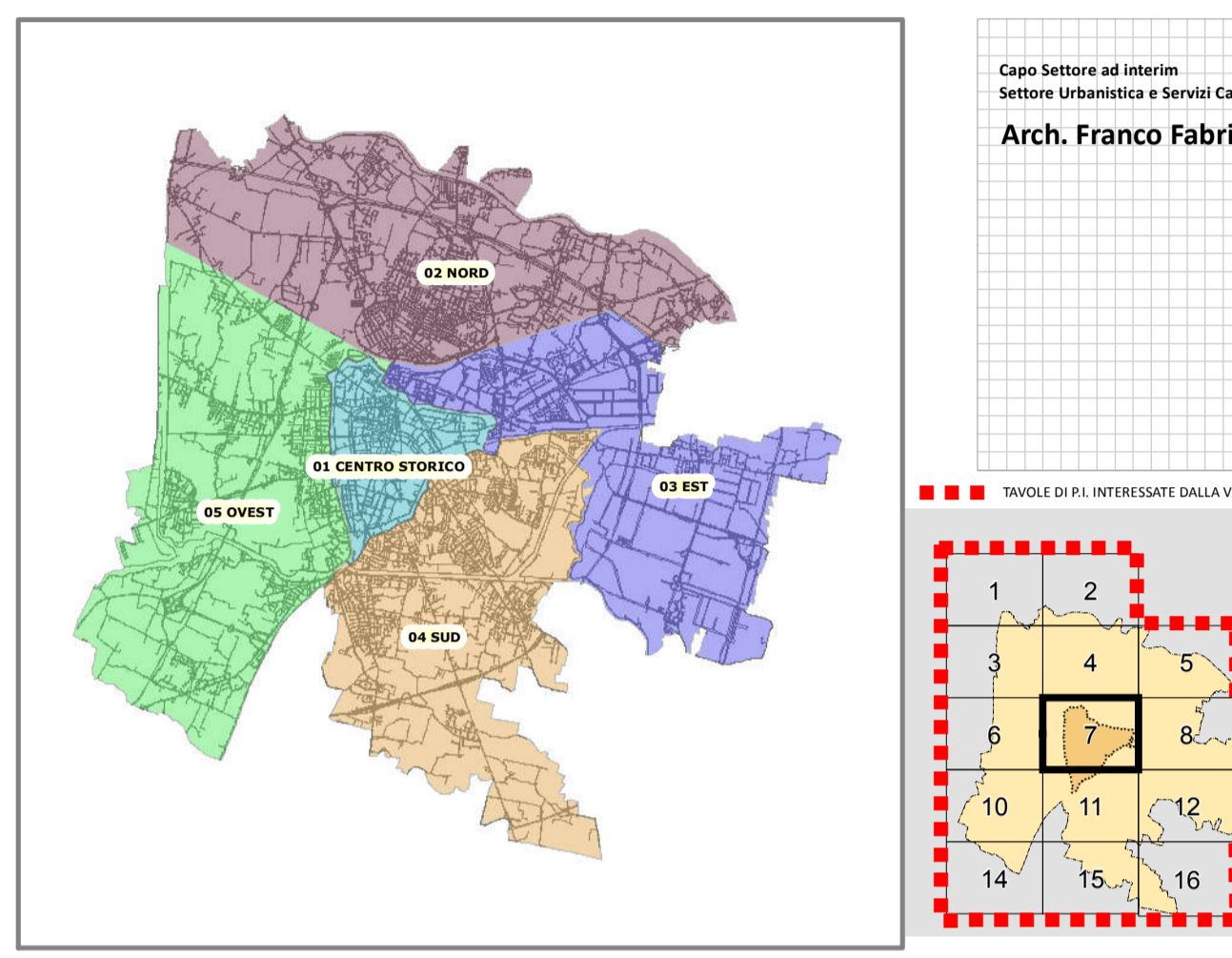
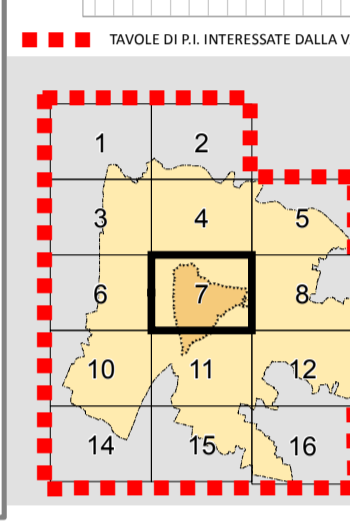


**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



Dopo l'iterato ed iterato  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali  
**Arch. Franco Fabris**



**7** **AGGIORNAMENTO P.I.**  
23 marzo 2016

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopeditone in via Zora - Indemio.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditone in via Poletica.	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scottistico in via della Busca.	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2004	09-Mag-2004
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuove Piste Scottistiche e Modifiche con destinazione urbanistica di area per servizi a zona di destinazione industriale.	D.C.C. n° 78 del 05-Dic-2004	19-Dic-2004
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Lagerna e Moro.	D.C.C. n° 77 del 05-Dic-2004	19-Dic-2004
29	7	Piano delle osservazioni rinnovato anno 2004. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 06/02/2000.	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005	07-Mar-2005
30	4	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Art. 10 - Doc. Soc. A. S. C. I.).	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005	14-Mag-2005
31	12	Variante al Piano degli Interventi per la retrovia del vicolo finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Tamarigara.	D.C.C. n° 43 del 14-Feb-2005	02-Mar-2005
32	4-7-8	Variante N.2 Al Piano degli Interventi relativi all'art. 22 "Zone Industriali", ai sensi dell'art. 18, L. 11/2006.	D.C.C. n° 62 del 14-Feb-2005	02-Mar-2005
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L.R. 33/2006, per l'adeguamento previsionale del Titolo del Consorzio al dettaglio su area privata.	D.C.C. n° 63 del 14-Feb-2005	02-Mar-2005
34	6	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18, L. 11/2006.	D.C.C. n° 64 del 05-Mar-2005	22-Mar-2005
35	4	Variante al P.I. per la retrovia vicolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopeditone tra via Zora e via da Morano.	D.C.C. n° 65 del 05-Mar-2005	22-Mar-2005
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopeditone e pedonale tra via A. da B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò.	D.C.C. n° 66 del 05-Mar-2005	22-Mar-2005
37	7	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Art. 10 - Doc. Soc. A. S. C. I.).	D.C.C. n° 69 del 05-Mar-2005	17-Mar-2005
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, sottoposto a cambio.	D.C.C. n° 21 del 07-Mar-16	23-Mar-2006
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia.	D.C.C. n° 20 del 07-Mar-16	23-Mar-2006

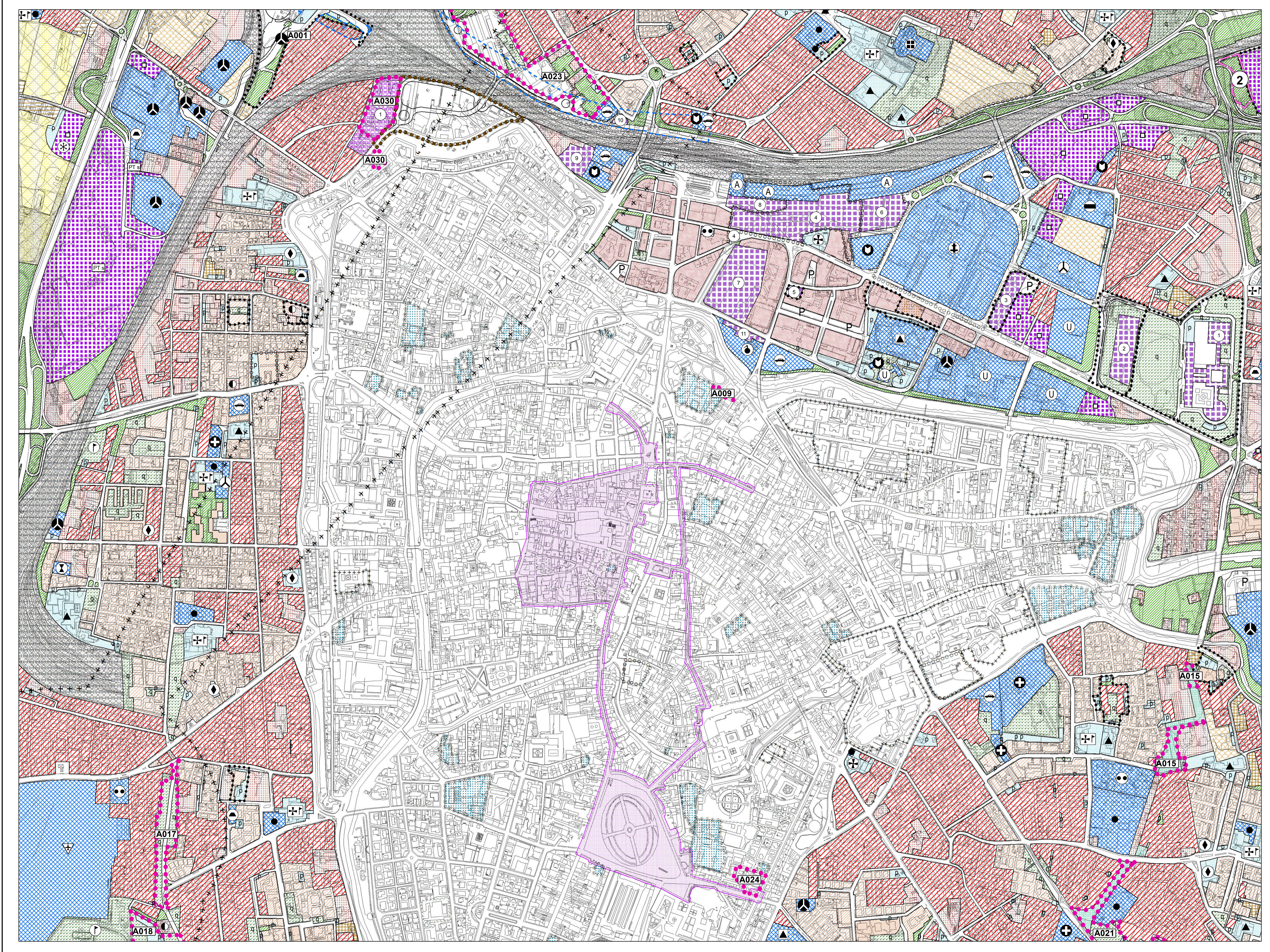
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "zona per servizi pubblici ed attrezzature" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" per via Poletica.	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 n.1a di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12 Lug 10	26 Lug 2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 n.1a di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12 Lug 10	26 Lug 2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte.	D.C.C. n° 9 del 15-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di zone attigue in un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per lo sport" ed "attrezzature per l'igiene e la sanità" nel consorzio vicolo scottico di Corti.	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di "zone per servizi pubblici" in via Venezia.	D.C.C. n° 28 del 03-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (D. L. n. 10).	D.C.C. n° 50 del 30-Lug-2015	03-Ago-2015

**ADDEGUAMENTI**

VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova.	DIR. n° 34 del 26-Mar-06	09-Dic-2006 (D. Lgs. n° 275 del 23-Nov-06)
2	12-13	Progetto dell'opera "Autostrada A22 Bocca - Sassi di Roccaforte della stazione di Padova zona industriale e riconnessione tra l'autostrada A4 e A22.	Det. Min. Infrastr. e Tras. n° 200 del 24-Feb-10	23-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 febbraio 2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoferme
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Perimetri di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Milano AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Edizione SPA S.p.a. - Penap. Controllato ai sensi della Legge n° 18 del 02/02/1960. Nulla osta del I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.