

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

17

Anno

2016

Scala

Varie

MODIFICA DEL P.I. NELLA ZONA DEL CENTRO STORICO

ai sensi dell'art. 5.5.1 delle N.T. del P.A.T.

**Modifica della destinazione urbanistica di edifici individuati nel :
EDIFICIO DELLA CASA PRIMARIA DELL'ISTITUTO DELLE FIGLIE DELLA CARITA'
CANOSSIANE SITO IN VICOLO TABACCO**



Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali

Arch. Franco Fabris

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



SCHEDA EDIFICIO CANOSSIANE

Inquadramento urbanistico generale :

Il complesso edilizio è costituito da un edificio non interessato da Decreto di vincolo notificato, inserito nel Centro Storico della città.

Carichi insediativi (consistenza)

I dati urbanistici della trasformazione in oggetto, fanno riferimento alla superficie catastale di circa mq. 125 ed al volume esistente.

Dati catastali

CF fg. 127 mapp 852 sub 9

Destinazione PI - Zona del Centro Storico vigente

Servizi di interesse generale - Istituzioni religiose
(tavola B ex B2)

Destinazione PI - Zona del Centro Storico modifica

Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
(tavola B ex B2)

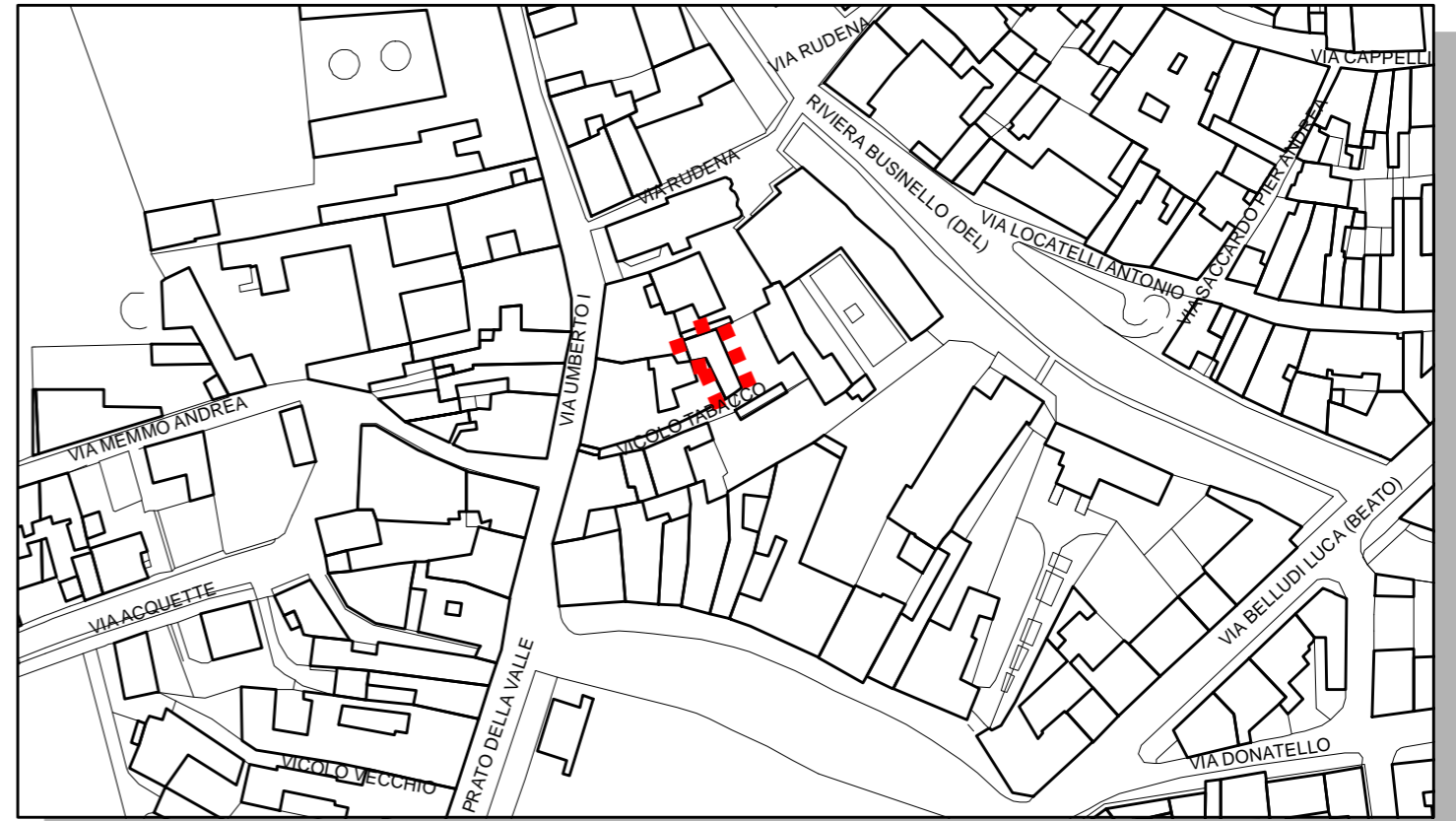
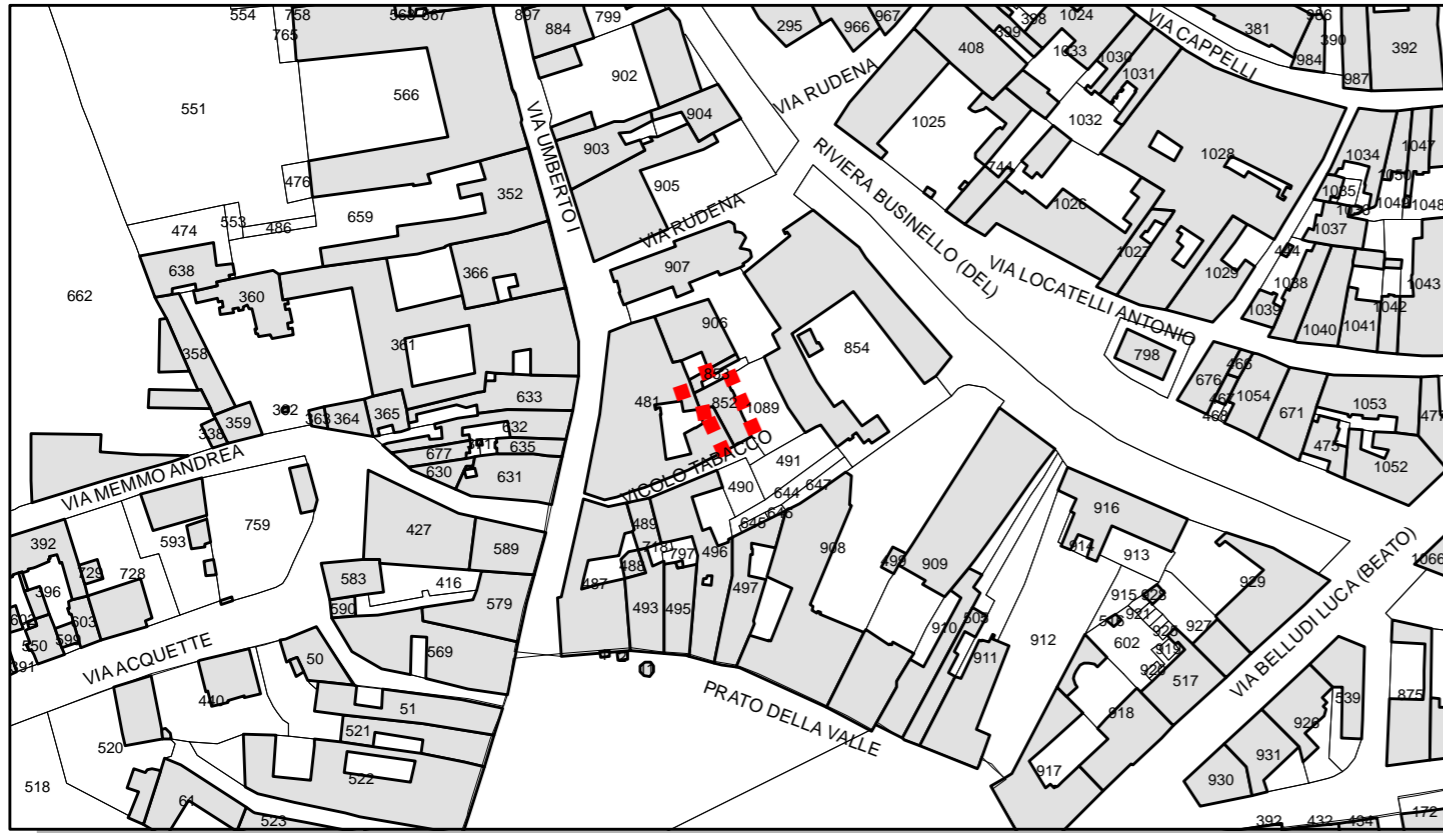




Stralcio di PLANIMETRIA CATASTALE

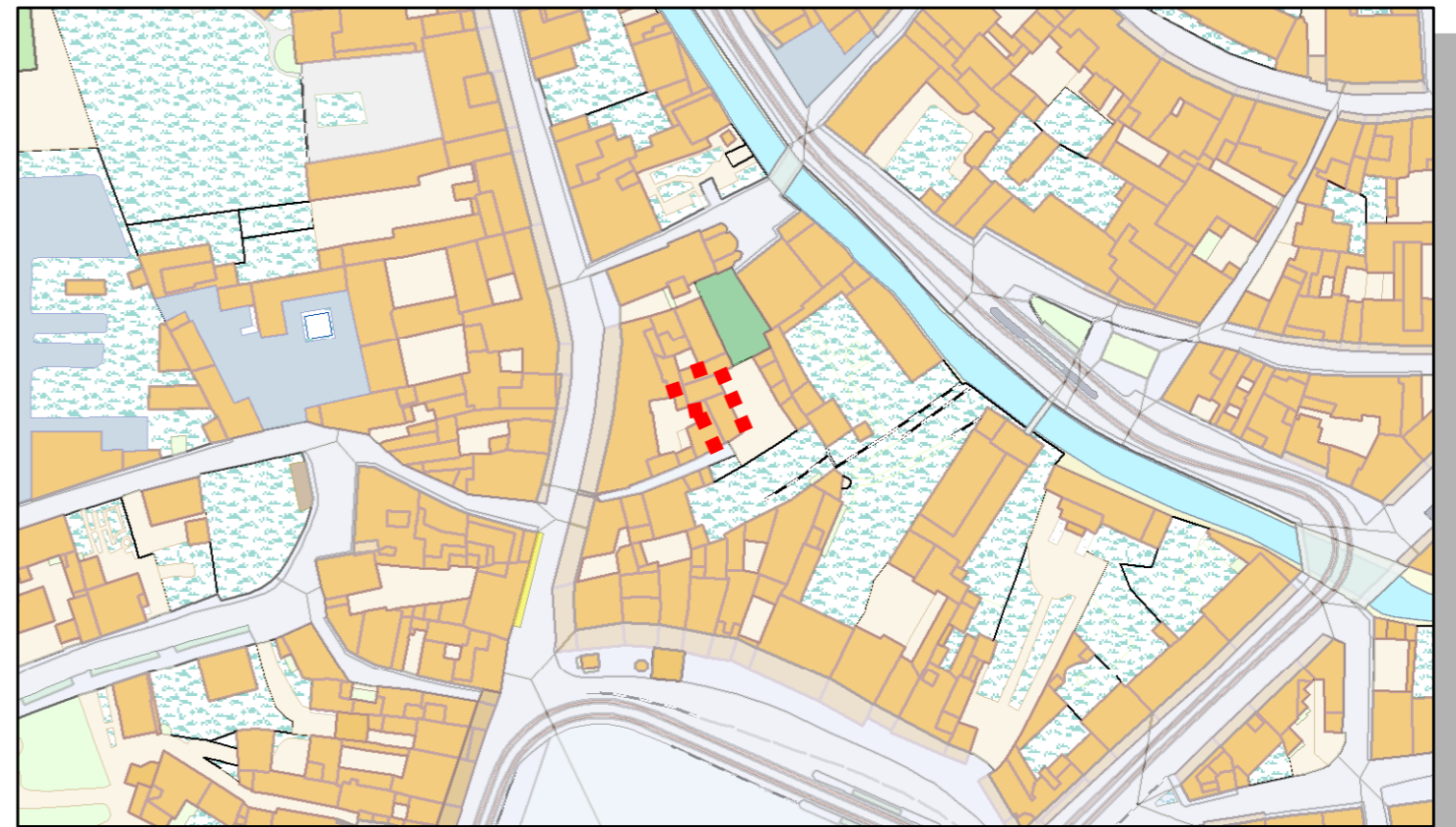
FOGLIO/I = 127

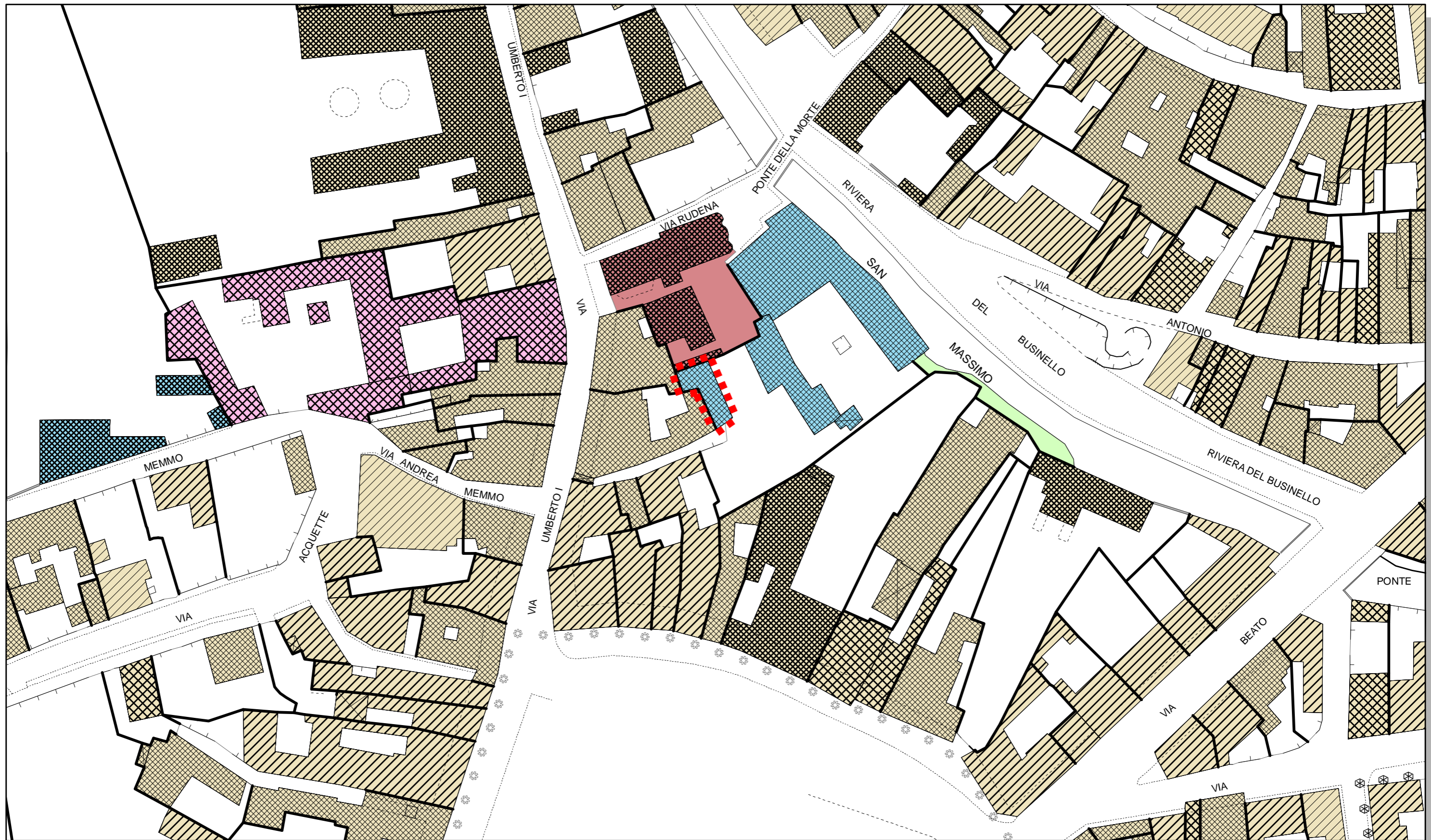
Stralcio di C.T.R. REGIONALE



Stralcio di ORTOFOTOPIANO

Stralcio di DB TOPOGRAFICO





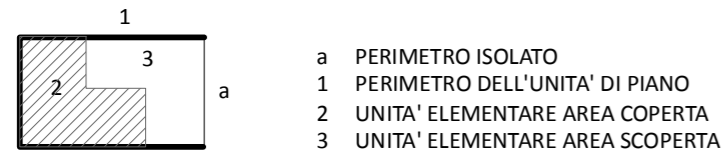


LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE



PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO



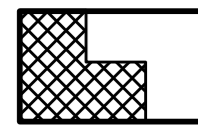
LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

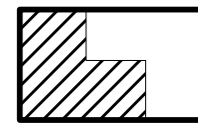
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE



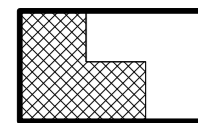
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
 MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO



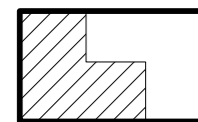
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
 MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO



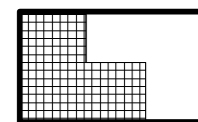
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
 MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO



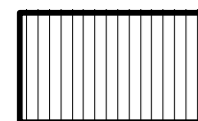
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
 MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



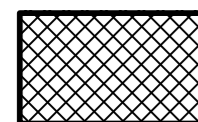
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
 MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
 MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

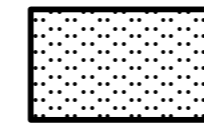


UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
 MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE

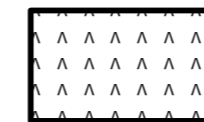


UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
 MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

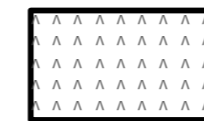
Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"



AREE DI TUTELA



AREE A PARCO



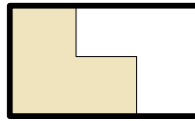
AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

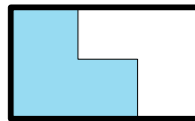
DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE,
TURISTICA E ARTIGIANALE

ART. 43 N.T.A.

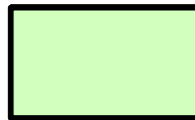


SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

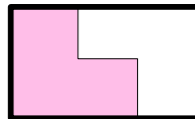
ART. 43 N.T.A.



ISTITUZIONI RELIGIOSE



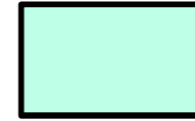
AREE SISTEMATE A VERDE



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ART. 43 N.T.A.



ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE

NOTA

(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"