

COMUNE DI PADOVA



QUARTIERE
SAN LAZZARO

P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)

VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:

CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
"QUADRANTE NORD EST"
via dell'Artigianato, 9
LOREGGIA (PD)

PREVENTIVO SOMMARIO
OPERE DI URBANIZZAZIONE

SCALA

ELAB. N°

V-F

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO
Via Dante, 61 – 30035 MIRANO (VE)
Tel. 041 5701822
e-mail studiobarbato.a@gmail.com
pec: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
Via Savonarola, 256 – 35100 PADOVA (PD)
Tel. 049 8721524
arch.gfz@gmail.com

PUA San Lazzaro - IR 2

PREVENTIVO SOMMARIO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

riferimento "Disciplinare per l'attuazione dei PUA da parte di soggetti privati" (costi convenzionali per voci 1 e 2)

1 VERDE PUBBLICO compresa pista ciclopedonale	mq.	28.817,01 €/mq.	27,43	€ 790.450,58	
2 PARCH. PUBBLICO	f.t	mq.	25.897,03 €/mq.	51,80	€ 1.341.466,15
	int.	mq.	5.902,97 €/mq.	51,80	€ 305.773,85
					€ 1.647.240,00
3 STRADA (asse centrale UMI 5) compreso marciapiedi, pista ciclopedonale	mq.	3.870,97 €/mq.	110,00	€ 425.806,70	
4 INVARIANZA IDRAULICA					
. Invasi interrati	mc.	3.300,00 €/mc.	300,00	€ 990.000,00	
. Invasi superficiali	mc.	4.200,00 €/mc.	50,00	€ 210.000,00	€ 1.200.000,00
5 IMPIANTO PRIMA PIOGGIA (Parch.pubbl.)	a corpo			€ 110.000,00	
6 DEVIAZIONE FOGNATURA MISTA ESISTENTE	ml.	130,00 €/ml.	900,00	€ 117.000,00	
TOTALE				€ 4.290.497,28	

OPERE COMPLEMENTARI ALLA VIABILITA' PRINCIPALE

PISTA CICLOPEDONALE/MARCIAPIEDI compresa ill.pubbl. e reti servizi	mq.	2.150,72 €/mq.	125,00	€ 268.840,00	
---	-----	----------------	--------	---------------------	--

CALCOLO DEGLI ONERI TABELLARI

RIFERIMENTO TAB .6 ATTIVITA' COMMERCIALE DIREZIONALE Z.T.O. C INDICE 1,5 = d.f. 3

VOLUME mc. 189.101,96

S.L.P. mq. 59.784

ONERI PRIMARI : €/mq. 31,50 x mq. 59.784 = € 1.883.196

ONERI SECONDARI : €/mq. 21,50 x mq. 59.784 = € 1.285.356

TOTALE ONERI € 3.168.552

N.B.: SI RIPORTA DI SEGUITO IL PREVENTIVO SOMMARIO CON RIFERIMENTO AI COSTI REALI

P.U.A. San Lazzaro - IR 2

**PREVENTIVO SOMMARIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
costi reali**

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1	VERDE PUBBLICO compresa pista ciclopedonale	mq.	28.817,01	€/mq.	40,00 =	€ 1.152.680,40
2	PARCH. PUBBLICO	f.t	mq.	25.897,00	€/mq.	80,00 = € 2.071.760,00
		int.	mq.	5.903,97	€/mq.	600,00 = € 3.542.382,00
3a	STRADA (asse centrale UMI 5) compreso marciapiedi, pista ciclopedonale	mq.	3.870,97	€/mq.	110,00 =	€ 425.806,70
4	INVARIANZA IDRAULICA					
	. Invasi interrati	mc.	3.300,00	€/mc.	300,00 =	€ 990.000,00
	. Invasi superficiali	mc.	4.200,00	€/mc.	50,00 =	€ 210.000,00
5	IMPIANTO PRIMA PIOGGIA (Parch.pubbl.)	a corpo				€ 110.000,00
6	DEVIAZIONE FOGNATURA MISTA ESISTENTE	ml.	130,00	€/ml.	900,00	€ 117.000,00
	TOTALE					€ 8.619.629,10

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE

PISTA CICLOPEDONALE/MARCIAPIEDI compresa illuminazione.pubb., escluse reti servizi	mq.	2.150,72	€/mq.	125,00	€ 268.840,00
RETI SOTTOSERVIZI da realizzare sotto la pista ciclopedonale					
. Gas	€/ml.	80			
. Acqua	€/ml.	90			
. Enel	€/ml.	25			
. Tel.	€/ml.	25			
. Fogn.bianca	€/ml.	50			
totale	€/ml.	270	ml.	280,00	€/mq. 270,00 € 75.600,00
. Fogn.nera.	€/ml.	65	ml.	130,00	€/mq. 65,00 € 8.450,00
					€ 352.890,00
totale complessivo					€ 8.972.519,10