

ATTO INTEGRATIVO

ALLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DENOMINATO "PADOVA EST – AREA PT2"

L'anno ..., il giorno ..... (..) del mese di ..... , innanzi a me dottor ..... Notaio residente in ..... . iscritto al Collegio Notarile del Distretto di ..., senza l'assistenza di testimoni non avendo alcuno dei comparenti richiesto la loro presenza sono presenti i signori

- COMUNE DI PADOVA,

e

- BRICOMAN ITALIA S.R.L. .

con sede in Rozzano (MI), via G. Marconi, 24, indicata nel prosieguo semplicemente anche "Ditta attuatrice";

PREMESSO che:

1. le parti, con convenzione sottoscritta in data 30 marzo 2022, Repertorio N. 3944 Raccolta N. 3413 dott.ssa Emanuela Lo Buono, Notaio in Padova (di seguito "la Convenzione"), hanno disciplinato le modalità di attuazione degli interventi del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PADOVA EST – AREA PT2";
2. nell'ambito di dette pattuizioni, l'Art. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SU AREE EXTRA AMBITO PUA P.T.2 - ha individuato, a carico della Ditta attuatrice, una serie di interventi viari fuori ambito, tra cui in particolare al punto 6.1 ROTATORIA SU VIA DELLE GRAZIE interessante viabilità di competenza della Società Concessioni Autostradali Venete S.p.a. — CAV S.p.a. (di seguito "CAV S.p.a. o CAV");
3. conseguentemente, CAV e Comune stanno provvedendo a regolamentare, mediante idonea convenzione, i reciproci rapporti, come da documento già preventivamente concordato che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera a) (di seguito "Accordo"), a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. trattandosi di obbligazioni poste a carico della Ditta attuatrice, è pertanto necessario regolamentare, con il presente atto, l'impegno da parte di BRICOMAN ITALIA S.R.L a farsi carico delle obbligazioni che a sua volta il Comune assumerà nei confronti di CAV;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2- Obbligazioni

La Ditta attuatrice, preso atto del sottoscrivendo Accordo tra Comune e CAV, dichiara di assumere a

suo esclusivo carico, come si assume, tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, che il medesimo Comune assumerà nei confronti di CAV.

In particolare si precisa, anche con riferimento alla citata convenzione sottoscritta in data 30 marzo 2022, Repertorio N. 3944 Raccolta N. 3413 dott.ssa Emanuela Lo Buono, Notaio in Padova; la ditta attuatrice assume le seguenti obbligazioni:

- realizzare le opere su Viale delle Grazie descritte all'art.3 dello schema di convenzione tra CAV e Comune nel rispetto di tutte le leggi, regolamenti o normative specifiche per gli interventi del tipo qui considerato, con obbligo ad ottenere, altresì, tutte le eventuali autorizzazioni o nulla osta da parte delle Autorità preposte, come previsto da leggi e regolamenti applicabili all'oggetto della citata convenzione;
- realizzare le opere in perfetta conformità al progetto esecutivo acquisito in data 7/12/2023 composto dagli allegati indicati all'art.3 della convenzione tra CAV e Comune;
- eseguire tutti i lavori secondo le prescrizioni di cui all'art.4 della convenzione tra CAV e Comune, assumendo a proprio carico l'onere di corrispondere la somma di € 500 per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma;
- prestare le garanzie per il traffico previste all'art. 5 della convenzione e garantire i dispositivi di protezione e la segnaletica indicati all'art. 6;
- risarcire tutti i conseguenti danni economici imputabili alla propria responsabilità, di cui all'art.7 della convenzione tra CAV e Comune, per i disagi e le turbative non evitabili;
- prestare collaborazione per le operazioni di verifica di conformità e per l'agibilità di cui all'art. 8 della convenzione tra CAV e Comune;
- tenere sollevati e indenni CAV e il MIT DGSA, nonché il personale da esse dipendenti, da qualunque danno alla proprietà autostradale, alle persone e alle cose, verificatosi durante e/o dopo l'esecuzione delle opere, nonché da ogni molestia, reclamo o azione promossa da terzi durante e/o dopo l'esecuzione delle opere di cui all'art. 9 della convenzione tra CAV e Comune;
- eseguire le riparazioni, le manutenzioni e i lavori urgenti di cui all'art. 10 della convenzione tra CAV e Comune;
- assumere a proprio carico gli oneri assicurativi e di deposito cauzionale, nonché di eventuale risarcimento del maggior danno di cui all'art. 14 della convenzione tra CAV e Comune;

Resta a carico del Comune l'attività di alta sorveglianza dei lavori, come prevista dall'art. 4 dell'Accordo.

Conseguentemente, la Ditta attuatrice provvederà, a sua integrale cura e spese, alla esecuzione dei lavori previsti dall'Accordo, garantendone la corretta e tempestiva esecuzione, secondo le prescrizioni che verranno impartite da CAV, manlevando espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità connessa agli stessi.

Parimenti, la Ditta attuatrice si farà carico degli oneri economici previsti dall'art. 13 dell'Accordo e di fornire a CAV le polizze e le cauzioni previste all'art. 14.

Resta inteso che la mancata sottoscrizione tra CAV e il Comune di Padova dell'Accordo determinerà l'intera decadenza del presente atto, così come il mancato benessere del MIT di cui all'art. 16 dell'Accordo.

#### Art. 3- Validità della presente convenzione

La validità del presente atto decorrerà dalla sua sottoscrizione ed avrà durata pari a quella stabilita nell'Accordo citato tra CAV e Comune, ossia decorrerà dalla relativa sottoscrizione e sarà pari a quella stabilita dalla convenzione stipulata tra ANAS s.p.a. e CAV in data 30.01.2009, la cui scadenza è attualmente fissata al 31.12.2032, con possibilità di rinnovo.

#### Art. 4 — Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018, n. 101, le parti si danno reciproco atto che i dati personali relativi a ciascun contraente della presente convenzione saranno inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali.

Le parti della presente convenzione si riconoscono reciprocamente il diritto di conoscenza, cancellazione, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto decreto legislativo.

Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

#### Art. 5 — Rinvio alla Legge

Per quanto non disciplinato nel presente atto, le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### Art. 6 — Foro competente

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione del presente atto sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

#### Art. 7 — Registrazione atti

Tutte le spese di stipulazione, bollo, registrazione e comunque fiscali relative al presente atto ed agli atti conseguenti sono a carico della Ditta attuatrice.