



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

VIII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta del 09 gennaio 2018

Verbale n. 1 della VIII Commissione

Verbale n. 1 della II Commissione

L'anno 2018, il giorno 09 del mese di gennaio alle ore 16.45, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della VIII Commissione consiliare Simone Borile e del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala del Consiglio, la Commissione consiliare congiunta.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
BORILE Simone	Presidente VIII	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
TISO Nereo	Presidente II	P	LONARDI Ubaldo	Capogruppo	A
PASQUALETO Carlo	V.Presidente VIII	A	BARZON Anna	Componente II	P
MONETA Roberto Carlo	V.Presidente VIII	P	FERRO Stefano	Componente II	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Componente II	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	P	MENEGHINI Davide	Componente II	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	COLONNELLO Margherita	Componente VIII	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente VIII	P
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	P	SCARSO Meri	Componente VIII	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TARZIA Luigi	Componente VIII	P
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P			
BITONCI Massimo	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Gabinetto del Sindaco Dr.ssa Fiorita Luciano;
- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Lavoro Dr. Michele Guerra;

Sono altresì presenti gli uditori Anna Donghia, Manuel Orvieto, Fabio Tonello, Amedeo Levorato, Paolo Cavazzana, Sergio Melai, Roberto Monti e Paola Ghidoni.

Segretari presenti: Christian Gabbatore, Grazia D'agostino

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 17,00 il Vice Presidente della VIII Commissione Roberto Carlo Moneta e il Presidente della II Commissione Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame del Bilancio di Previsione 2018 relativamente a Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Programmi e Progetti Comunitari (Sindaco Sergio Giordani);*
- *Esame del Bilancio di Previsione 2018 relativamente a Patrimonio e Partecipazioni (Assessore Andrea Micalizzi);*
- *Varie ed eventuali.*

Tiso	<p>Introduce gli argomenti posti all'ordine del giorno.</p> <p>Fa presente che la riunione odierna è la prima di una serie di riunioni che tratteranno il tema del Bilancio di Previsione 2018.</p> <p>Passa la parola alla Dr.ssa Luciano.</p>
Luciano	<p>Afferma che il bilancio del Settore Gabinetto del Sindaco è molto semplice e nelle cifre l'anno 2018 ricalca il 2017.</p> <p>Fa presente che le voci di bilancio si riferiscono ad un settore che opera in modo trasversale.</p> <p>Elenca i vari capitoli di riferimento e tra questi specifica che per quanto riguarda la comunicazione e rete civica la cifra prevista nel Bilancio di Previsione 2018 è uguale a quella prevista per l'anno 2017 ed è pari a quarantamila euro.</p> <p>Fa presente che tale cifra è utilizzata per mantenere a regime la rete informativa del sito internet www.padovanet.it.</p> <p>Ricorda inoltre che un'altra attività svolta dal Settore è quella dell'Ufficio Stampa che si occupa di comunicazione. Precisa che i costi relativi sono quelli del personale che ricadono nel costo complessivo del personale del Comune di Padova.</p> <p>Afferma inoltre che il Settore Gabinetto del Sindaco si occupa dei Progetti comunitari e che l'ufficio è composto da due persone e mezza.</p> <p>Fa presente che si tratta di progetti gestiti in cooperazione con la Regione Veneto e per i quali non ci sono capitoli di bilancio per il Settore Gabinetto del Sindaco in quanto le entrate sono gestite dai vari Settori in cui si realizzano i progetti (ad. esempio sociale o mobilità e traffico).</p> <p>Afferma che in questo momento l'ufficio Progetti Comunitari si sta occupando di un finanziamento pari a circa diciotto milioni di euro che riguarda un progetto complessivo composto da 23 progetti.</p>
	Alle ore 17,05 entrano i consiglieri Cavatton e Giralucci
Tiso	<p>Ringrazia la Dr.ssa Luciano per l'esposizione.</p> <p>Chiede che compiti svolgono le due persone e mezza che formano l'ufficio Progetti Comunitari.</p>
Luciano	<p>Afferma che per quanto riguarda i Progetti Europei il Comune di Padova è un organismo intermedio.</p> <p>Fa presente che i componenti dell'ufficio gestiscono la partita dei 23 progetti curando i rapporti con gli altri enti interessati come ad esempio L'ATER (Azienda Territoriale Edilizia Residenziale) e la Regione Veneto, oltre ad aver anche materialmente scritto il progetto.</p> <p>Precisa inoltre che intercettano possibili progetti che possono interessare ad altri Settori del Comune di Padova e supportano gli stessi Settori quando lavorano su altri Progetti Europei in particolare per quanto riguarda l'aspetto della rendicontazione.</p>
Berno	Chiede conferma se i progetti trattati dall'ufficio sono solo quelli gestiti in proprio o anche quelli di altri Settori.
Luciano	<p>Conferma che l'ufficio Progetti Comunitari gestisce solamente i propri progetti.</p> <p>Fa presente che da tempo si progetta di riunire le professionalità sparse nei vari settori, pur non togliendo le competenze, per migliorare i processi e le attività.</p> <p>Ricorda inoltre che l'ufficio Progetti Comunitari ha compiti di formazione per il personale degli altri Settori.</p>
Pillitteri	<p>Chiede quali sono i progetti che sono partiti e qual'è il riscontro del lavoro svolto dall'ufficio Progetti Comunitari.</p> <p>Crede che l'investimento delle risorse non sia sufficiente per intercettare i vari progetti della Comunità Europea.</p>
Luciano	<p>Afferma che il numero di persone occupate ora nell'Ufficio Progetti Comunitari è forse troppo ristretto per il progetto che si sta gestendo e per il valore dello stesso che è pari a diciotto milioni di euro.</p> <p>Fa presente che più persone ci sono più aumentano le opportunità di intercettare progetti utili per il Comune di Padova.</p>
Mosco	<p>Afferma che questa riunione è una occasione importante in quanto permette di avere la presenza del Capo Settore Gabinetto del Sindaco che testimonia con i dati esposti che la precedente Amministrazione Comunale ha investito molto sui Progetti Comunitari.</p> <p>Chiede quali sono i nuovi progetti della nuova Amministrazione Comunale.</p>
Luciano	Afferma che sono stati presentati due nuovi progetti, di cui si attende ancora risposta: uno relativo al suono e quindi alla tutela dell'ambiente per un valore di novecentoquaranta mila

	euro ed un altro relativo al finanziamento della scuola per circa cinquecento mila euro. Precisa che in questo momento l'obiettivo dell'Ufficio Progetti Comunitari è quello di portare avanti i progetti avviati per raggiungere i migliori risultati. Ricorda inoltre che è stato avviato un altro progetto di partenariato relativo alla formazione del personale per quanto riguarda la digitalizzazione della Pubblica amministrazione.
Colonnello	Afferma che molte persone straniere le hanno fatto presente che il sito internet del Comune di Padova ha solo informazioni in italiano. Chiede se è possibile tradurre le pagine del sito in altre lingue.
Luciano	Afferma che per quanto riguarda la problematica evidenziata dalla consigliera Colonnello sono già stati fatti incontri con il Rettore ed il Pro Rettore dell'Università di Padova. Conferma che le pagine del sito internet del Comune di Padova sono solo in italiano. Fa presente che c'è già un progetto di pubblicazione delle pagine in doppia lingua, che ad oggi non è possibile in quanto la piattaforma non lo supportava. Precisa che si sta facendo una migrazione su altra piattaforma che forse permetterà per fine 2018 la traduzione in una seconda lingua.
Tiso	Introduce il secondo punto posto all'ordine del giorno. Avvisa i consiglieri che l'Assessore Micalizzi ha comunicato che non potrà essere presente a causa di un imprevisto. Lascia la parola al Dr. Guerra.
Guerra	Afferma che il Settore Patrimonio, Partecipazioni e Lavoro si occupa degli alloggi PEEP (Piano Edilizia Economico Popolare), della gestione patrimoniale degli immobili di proprietà del Comune di Padova e delle Società Partecipate. Fa presente che si sta cercando di costituire, per far fronte agli adempimenti previsti dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), un ufficio per il controllo delle società partecipate. Ricorda a tal proposito la ricognizione delle partecipate effettuate nell'anno 2017 e fa presente che tale ricognizione deve essere effettuata ogni anno, gestendo anche la compilazione di un albo informatico che è stato previsto dall'ANAC. Afferma che l'unica società in house del Comune di Padova è Aps Holding Spa. Fa presente che il Settore si occupa delle entrate dei beni patrimoniali demaniali e del patrimonio indisponibile che sono dati in uso a terzi tramite concessione e non locazione per un valore complessivo di tre milioni quattrocento mila euro.
Berno	Chiede al Dr. Guerra di fare un esempio di immobile demaniale o del patrimonio indisponibile.
Guerra	Cita come esempio i locali Sotto il Salone e fa presente che per buona parte di tali immobili bisogna fare delle schede per la Soprintendenza. Ricorda inoltre che bisogna effettuare una ricognizione storico architettonica degli immobili attraverso la compilazione informatica di un software. Afferma che le maggiori entrate del Settore sono quelle relative alle società partecipate ed in particolar modo ai dividendi delle quote relative ad Hera Spa. Fa presente inoltre che ci sono degli immobili che sono concessi a delle associazioni per un valore in entrata pari a trecentosessanta mila euro, che vengono compensati in uscita per lo stesso importo in quanto tali associazioni svolgono compiti di sussidiarietà e servizi in convenzione con altri Settori del Comune di Padova. Ricorda inoltre il Piano delle alienazioni immobiliari attraverso il quale si spera di vendere degli immobili che da diverso tempo sono in vendita ma non sono stati ancora ceduti. Ribadisce che ad oggi non ci sono ancora state manifestazioni di interesse per l'acquisto di tali immobili. Afferma che per quanto riguarda il PEEP continua l'attività relativa allo svincolo, attraverso il quale le persone possono pagare una quota per svincolarsi dal piano PEEP o per acquistare la proprietà. Ricorda che nel 2017 sono stati incassati centoventisette mila euro e per il 2018 ne sono stati previsti centoventisei mila euro. Fa presente inoltre che dal 2005 il PEEP non è più appetibile perché il costo dell'esproprio deve essere uguale al valore di mercato, pertanto il costo totale dell'immobile è pari a quello di una costruzione normale. Afferma inoltre che negli anni si è dovuto alzare il reddito di accesso per permettere a più persone di aderire ai piani PEEP. Ricorda inoltre che gli espropri si sono ridotti al lumicino e nel settore ci sono due persone che se ne occupano.
Pellizzari	Fa presente che Sotto il Salone sono presenti dei magazzini sul mezzanino che sono stati richiesti in affitto da più persone ma è stato detto che non è possibile. Chiede spiegazioni al Dr. Guerra in merito ai contratti in essere dei locali Sotto il Salone e se è possibile eventualmente cambiarli per dare la possibilità ai commercianti di utilizzare gli spazi disponibili.
Guerra	Afferma che, per quanto di sua conoscenza, i negozi Sotto il Salone ed anche i mezzanini

	sono di proprietà privata. Non crede ci siano dei mezzanini di proprietà comunale ma effettuerà una verifica.
Tonello	Chiede se il diritto di superficie si attua solo per le case PEEP oppure anche sui beni costruiti temporaneamente in aree demaniali o del patrimonio indisponibile, come ad esempio il Pala Geox.
Guerra	Afferma che per quanto riguarda il Pala Geox è stato fatto un contratto di concessione che per sua natura può essere revocato. Fa presente che il diritto di superficie può essere fatto anche su aree di proprietà demaniale, e che l'eventuale costruzione realizzata alla fine della concessione diventa di proprietà comunale.
Melai	Chiede qual è il valore patrimoniale degli immobili comunali in vendita e se tali immobili sono attualmente utilizzati/locati.
Guerra	Afferma che la stima del valore degli immobili comunali in vendita è pari a circa venti milioni di euro. Fa presente però che alcune stime sono molto datate e bisogna vedere se il valore può essere ancora valido nel mercato attuale.. Afferma che solo alcuni immobili sono utilizzati mentre la maggior parte non lo sono perché si tratta di aree e non di fabbricati.
Tiso	Alle ore 17,50 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il Vice Presidente della VIII Commissione
Roberto Carlo Moneta

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore