



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 22 del 22 novembre 2018

L'anno 2018, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 14.45, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	FERRO Stefano	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	AG*	MENEGHINI Davide	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Consigliere	P*
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A			
FORESTA Antonio	Capogruppo	P			
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P			
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG			
*RAMPAZZO delega SANGATI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Segretario Generale Dr. Giovanni Zampieri
- l'incaricato alla Direzione Attività Società Partecipate Dr. Michele Guerra

Sono altresì presenti gli uditori Enrico Cassini, Amedeo Levorato e Anna Donghia ed il giornalista del Mattino di Padova Riccardo Sandre.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 15,00 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2018/0705 del 20.11.2018 avente ad oggetto: "Ricognizione ordinaria delle Società Partecipate anno 2018";
- Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2018/0732 del 20.11.2018 avente ad oggetto: "Gestione della Fiera di Padova – Linee di indirizzo";
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	<p>Ringrazia i presenti per la partecipazione alla riunione ed introduce gli argomenti posti all'ordine del giorno.</p> <p>Ricorda che la prima delibera relativa alla ricognizione delle Partecipate è un atto dovuto da parte dell'Amministrazione, mentre la seconda delibera riguarda l'accordo relativo al transito della gestione della Fiera di Padova.</p> <p>Ringrazia per la presenza il Segretario Generale Zampieri ed il Dr. Guerra.</p> <p>Lascia la parola al Dr. Guerra.</p>
Guerra	<p>Afferma che la delibera posta all'ordine del giorno riguarda la ricognizione ordinaria delle società partecipate 2018.</p> <p>Fa presente che in data 25 settembre 2017 il Consiglio Comunale ha approvato la ricognizione straordinaria delle società partecipate prevista dall'art. 24 del Dec. Lgs. 175/2016, e che ora la nuova normativa prevista dall'art. 20 del Dec. Lgs. 175/2016 prevede invece la ricognizione ordinaria annuale.</p> <p>Precisa che i dati relativi alle società partecipate riprendono i dati dello scorso anno e che gli amministratori delle società sono quelli relativi ai bilanci approvati per l'anno 2017.</p> <p>Ricorda inoltre che l'Amministrazione Comunale deve, su indicazione della Corte dei Conti, compilare delle schede con i principali dati contabili delle società partecipate.</p> <p>Afferma che l'Amministrazione Comunale può mantenere le partecipazioni in tutte le società che hanno finalità di servizio generali, con situazioni non deficitarie nei bilanci degli ultimi 5 anni, salvo casi particolari.</p> <p>Ricorda che nella ricognizione straordinaria del 2017 è stata prevista l'alienazione delle partecipazioni indirette in Aps Holding Spa, relative alle società Ne-t by Telerete Nordest Srl, Infracom Spa e Cityware Engineering Srl.</p> <p>Precisa che le quote di Ne-t by Telerete Nordest Srl sono state vendute per un valore di circa due milioni di euro mentre per le altre due società è in fase di definizione il bando per la vendita delle quote.</p> <p>Fa presente che per quanto riguarda Aps Holding Spa e Fiera di Padova Immobiliare Spa la situazione è già conosciuta da tutti i consiglieri.</p>
Presidente Tiso	<p>Chiede ai presenti se hanno domande da porre al Dr. Guerra</p> <p>Ribadisce i dettagli relativi alle dismissioni delle partecipate.</p> <p>Introduce il secondo punto all'ordine del giorno.</p> <p>Lascia la parola al Segretario Generale Zampieri</p>
	Alle ore 15,10 entrano i consiglieri Meneghini, Scarso e Mosco
Segretario Generale Zampieri	<p>Afferma che in questi giorni è arrivata l'autorizzazione del MISE (Ministero dello Sviluppo Economico) per l'aumento di capitale sociale di Fiera di Padova Immobiliare Spa.</p> <p>Precisa che l'aumento di capitale rientra in un contesto di rafforzamento della Fiera di Padova e ricorda che l'aumento di capitale sociale è composto per trenta milioni di euro da conferimento di immobili da parte di Fiera di Padova Immobiliare Spa, mentre il conferimento da parte della CCIAA di Padova è pari a diciassette milioni di euro in immobili e tredici milioni di euro in denaro.</p> <p>Ricorda che adesso devono essere confermate le due perizie di valutazione del conferimento di immobili e che successivamente, entro fine anno, si andrà dal notaio per la chiusura.</p> <p>Afferma che la proposta di delibera è un atto di indirizzo che ha come fine la reinternalizzazione della gestione della Fiera di Padova all'interno di una gestione pubblica, che prevede anche il passaggio del personale dalla vecchia società di gestione alla nuova società pubblica di gestione.</p> <p>Fa presente inoltre che il sistema fieristico sta completando un processo per la realizzazione di un padiglione universitario per la facoltà di ingegneria (AB dell'innovazione).</p>
Presidente Tiso	Chiede se ci sono interventi da parte dei consiglieri.
Foresta	<p>Chiede chiarimenti in merito:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alla richiesta di rimborso di circa due milioni cinquecentomila euro da parte della società Geo Spa, che restituirà gli immobili occupati in data 12 gennaio 2019; • al soggetto che ha effettuato la stima degli immobili che saranno apportati in Fiera di Padova Immobiliare Spa da parte del Comune di Padova e della CCIAA di Padova. Ritiene che la stima dovrebbe essere effettuata dal tribunale e non da una società in quanto si tratta di enti pubblici.
Presidente Tiso	Chiede a che punto siamo e quali sono le proposte relativamente all'AB dell'innovazione.
Berno	<p>Chiede se il processo di riappropriazione del polo fieristico è visto dall'Amministrazione Comunale come un momento transitorio o una prospettiva duratura.</p> <p>Ritiene utile sapere quale sarà l'impatto economico di questa operazione, in particolare per i mutui, per l'Amministrazione Comunale.</p>
Guerra	<p>Afferma che nella delibera e riportata la richiesta di rimborso da parte di Geo Spa.</p> <p>Precisa che il complesso accordo relativo al contenzioso tra Padova Fiere e Geo Spa è</p>

	<p>stato chiuso.</p> <p>Fa presente che nell'accordo di gestione era previsto un periodo transitorio in cui gli eventuali investimenti in immobili e le spese per la promozione sarebbero state rimborsate dal subentrante.</p> <p>Afferma che per quanto riguarda la stima degli immobili la nuova normativa europea consente che possa essere effettuata da una società terza in possesso ovviamente dei requisiti.</p> <p>Precisa inoltre che la stima dei due conferimenti è stata effettuata per congruità dalla stessa società sia per il Comune di Padova sia per la CCIAA di Padova.</p>
Segretario Generale Zampieri	<p>Afferma che un importante elemento strategico per Fiera di Padova Immobiliare Spa è in conferimento in denaro della CCIAA di Padova che consentirà alla stessa di poter far fronte alla gestione ordinaria della Fiera di Padova ed al pagamento dei mutui.</p> <p>Fa presente inoltre che è molto importante l'inizio dei lavori per la realizzazione del Centro Congressi per il quale è previsto il completamento dei lavori entro il 2020 e la relativa programmazione dei convegni che deve essere attuata almeno due anni prima.</p> <p>Afferma che l'Università di Padova aveva chiesto di avere una interlocuzione diretta con il Comune di Padova, ma ciò non è stato possibile in quanto bisognava modificare tutti gli atti già prodotti per il conferimento.</p> <p>Precisa che l'Università di Padova ha in programma un investimento di circa dieci milioni di euro.</p> <p>Fa presente che è stata coinvolta naturalmente Fiera di Padova Immobiliare Spa e si sta cercando un punto di equilibrio tra i due soggetti.</p> <p>Precisa che sono già stati effettuati un paio di incontri e che l'Università di Padova ora dovrà effettuare degli approfondimenti prima di dare una risposta definitiva.</p> <p>Fa presente che il nodo principale riguarda il diritto di superficie per il quale deve essere fatta una valutazione, su costi e durata, che permetta sostanzialmente alle due parti di non avere perdite evidenti, tenuto conto che alla fine del contratto l'immobile sarà di proprietà di Fiera di Padova Immobiliare Spa.</p> <p>Ricorda che ci sarà comunque un accordo di programma che sarà oggetto di passaggio in Consiglio Comunale.</p>
Ferro	<p>Chiede qual è la percentuale di metri quadrati, rispetto all'intero polo fieristico, richiesta dall'Università di Padova.</p> <p>Ritiene che lo scopo del Comune di Padova e della CCIAA di Padova nella gestione della Fiera è il pareggio di bilancio.</p> <p>Chiede chi può essere il soggetto che può condividere in questo momento la gestione della Fiera di Padova.</p>
Segretario Generale Zampieri	<p>Afferma che non sa esattamente la quota in percentuale richiesta dall'Università di Padova e che in questo momento non si sa chi gestirà la Fiera di Padova.</p>
Sangati	<p>Chiede in merito alla futura gestione della Fiera di Padova quale sarà il percorso da seguire.</p>
Segretario Generale Zampieri	<p>Afferma che è stata fatta una manifestazione di interesse per la quale non sa se sono già arrivate adesioni.</p> <p>Fa presente che la gestione sarà comunque pubblica.</p> <p>Precisa che i marchi della Fiera di Padova sono di proprietà di Fiera di Padova Immobiliare Spa.</p> <p>Afferma che i tempi sono molto stretti e che i contatti sono continui, al fine di risolvere i problemi nel tempo più breve possibile.</p>
Ferro	<p>Ritiene che l'eventuale presenza dell'Università all'interno del polo fieristico sia importantissima.</p>
Segretario Generale Zampieri	<p>Fa presente che l'eventuale presenza dell'Università di Padova all'interno del polo fieristico riduce gli spazi della Fiera, pertanto bisogna fare una valutazione molto attenta.</p>
Pellizzari	<p>Pensa che se la Fiera di Padova è vuota bisogna pensare a come riempirla con nuovi eventi e nuovi investimenti.</p> <p>Pensa che la presenza dell'Università all'interno del polo fieristico non sia una cosa positiva perché toglie spazi alla Fiera.</p> <p>Ritiene che bisogna rivitalizzarla e farla rivivere perché la città di Padova ha bisogno di una Fiera che funzioni, perché in questo modo si crea indotto (Hotel, ristoranti ecc.) rispetto alle presenze delle persone.</p>
Foresta	<p>Afferma che la Fiera crea il suo movimento e che questo è ovvio, ma non ci sono Fiere in Italia che oggi sono sempre piene perché negli anni sono cambiate molte cose.</p> <p>Ribadisce che anche altre Fiere storiche come Torino o Bologna incontrano difficoltà che negli anni passati non si riscontravano.</p> <p>Fa presente che c'era una grande speranza con l'arrivo della gestione francese, considerati tra i migliori in Europa, ma i risultati non sono stati dei migliori.</p> <p>Ritiene che la consiglieria Pellizzari faccia delle giuste considerazioni ma la situazione è</p>

	difficile. Pensa che l'Università sia molto importante per la città di Padova, ma bisogna governare meglio i processi spingendo il Sindaco a tenere rapporti più stretti con l'Università stessa. Ribadisce che serve un disegno di governo comunale per uno sviluppo programmato del territorio.
Tiso	Alle ore 15,45 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore