



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 22 del 05 novembre 2019

L'anno 2019, il giorno 05 del mese di novembre alle ore 16.45, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	A	FERRO Stefano	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG			
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura Dr. ssa Laura Paglia

E' altresì presente l'uditore Amedeo Levorato.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 17,00 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n° 2019/0678 del 29/10/2019 avente ad oggetto: "PEEP verifica delle aree da destinare alla residenza ai sensi del Decreto legislativo 18 Agosto 2000 N.267 per l'anno 2020";
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	Ringrazia i presenti per la partecipazione alla riunione ed introduce l'argomento posto all'ordine del giorno. Afferma che la delibera in discussione riguarda il Piano per l'Edilizia Economico – Popolare, in particolare relativamente all'area di via del Commissario per un valore presunto di un milione trentacinque mila euro. Lascia la parola alla Dr.ssa Paglia.
Paglia	Afferma che si tratta di una delibera abituale che viene approvata ogni anno. Precisa che la delibera è relativa alla ricognizione delle aree da destinare alla residenza popolare stabilite dal Piano per l'Edilizia Economico – Popolare. Ricorda che l'area del nucleo 6 di via del Commissario è l'unica che viene ancora individuata con la delibera oggetto di discussione. Fa presente che con la delibera viene effettuata un determinazione previsionale del valore

	<p>dell'area pari a un milione trentacinque mila euro.</p> <p>Afferma che nel sito del Comune di Padova sono disponibili tutti i documenti del piano di dettaglio dell'area di via del Commissario.</p> <p>Precisa che, per il nucleo di via del Commissario, ci sono ancora un po' di aree da acquisire, tramite espropri, da parte del Comune di Padova.</p> <p>Ribadisce che la delibera in discussione è un atto obbligatorio, che si ripete ogni anno.</p> <p>Fa presente che per gli altri nuclei non è stata rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità.</p>
Presidente Tiso	Chiede se nel territorio del Comune di Padova ci sono altre aree destinate al Piano per l'Edilizia Economico – Popolare.
Paglia	<p>Afferma che non ci sono altre aree nel Comune di Padova destinate al Piano per l'Edilizia Economico – Popolare perché sono decadute.</p> <p>Elenca i nuclei ed il relativo stato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nuclei 2 Sacro Cuore, 8 Guizza e 9 Salboro, piani già realizzati; • nucleo 1 Altichiero (in fase di ultimazione); • nucleo 4 Ponte di Brenta, n. 5 Via Sette Martiri, n. 6 Via Del Commissario; • nucleo 7 Mandria (realizzato); • nucleo 10 Cittadella dello Sport. <p>Precisa che non sono stati rinnovati i nuclei di: Ponte di Brenta, via Sette Martiri e Cittadella dello Sport.</p>
Moschetti	Chiede di sapere come è stato individuato il presunto valore del nucleo di via del Commissario.
Paglia	Afferma che il prezzo unitario di cessione dell'area, è pari al costo presunto, arrotondato, di acquisizione, composto dall'indennità di espropriazione o dal corrispettivo, in caso di cessione volontaria, oltre alle spese contrattuali calcolate presuntivamente pari ad un importo forfettario di € 10.000,00.
Ferro	Chiede perché sono state fatte decadere le altre aree e chi ha fatto tale scelta.
Paglia	<p>Afferma che non conosce il motivo per cui siano state fatte decadere alcune aree PEEP (Piano per l'Edilizia Economico – Popolare).</p> <p>Precisa che la scelta viene sempre fatta attraverso una delibera che poi viene approvata dal Consiglio Comunale.</p> <p>Precisa che approvando una delibera in cui viene destinata un'area a PEEP, le altre non vengono implicitamente rinnovate.</p>
Pellizzari	Chiede se le aree PEEP sono destinate alla costruzione di abitazioni civili.
Paglia	<p>Afferma che si tratta di aree che dovranno essere destinate a Cooperative, attraverso un bando di gara, per la costruzione di alloggi PEEP.</p> <p>Afferma che sono per il nucleo 6 di via del Commissario è stata rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità.</p> <p>Fa presente che per prima cosa ora bisogna acquisire dai privati le aree in area privata, successivamente ci dovrà essere un'attività da parte degli uffici tecnici e poi dovrà essere fatto il bando di gara per l'assegnazione.</p>
Berno	<p>Vuole ritornare sulle aree decadute.</p> <p>Chiede cosa accade dal punto di vista urbanistico a tali aree.</p>
Paglia	<p>Afferma che non conosce cosa accade alle aree decadute dal punto di vista urbanistico.</p> <p>Fa presente che questa domanda deve essere fatta al Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità, Urbanistica che pianifica il territorio che i propri tecnici.</p>
Berno	Chiede al Presidente Tiso di richiedere come II Commissione una informativa dettagliata al Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità, per sapere la situazione delle aree decadute, relativamente alla destinazione urbanistica ed alle volumetrie.
	I Consiglieri Comunale presenti concordano con la richiesta proposta dal consigliere Berno
Presidente Tiso	<p>Prende atto della richiesta fatta dal consigliere Berno e fa presente che la segreteria della II Commissione si attiverà per fare la richiesta al Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità.</p> <p>Alle ore 17,15 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.</p>

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore