



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 4 del 21 novembre 2017

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di novembre alle ore 16.45, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	BORILE Simone	Capogruppo	A
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	FERRO Stefano	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	Ag**	SACERDOTI Paolo Roberto	Componente	Ag
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	A	MENEGHINI Davide	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	LUCIANI Alain	Consigliere	P*
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Consigliere	P**
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P			
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag*			
*BITONCI delega LUCIANI ** RAMPAZZO delega RUFFINI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Lavoro Dr. Michele Guerra.
- il Capo Ufficio PEEP Dr.ssa Daniela Telesca.

Sono altresì presenti gli uditori Anna Donghia, Amedeo Levorato e Fabio Tonello.

Segretari presenti: Christian Gabbatore, Stefania Grigio, Elisabetta Maragno.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16,55 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/0472 del 14/11/2017 avente ad oggetto: "Peep verifica delle aree da destinare alla residenza anno 2018.";*
- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/0473 del 14/11/2017 avente ad oggetto: "Sottoscrizione aumento capitale sociale di Interporto Padova Spa.";*
- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/0498 del 21/11/2017 avente ad oggetto: "Adesione al progetto di aumento di capitale sociale di Fiera di Padova Immobiliare Spa.";*
- *Varie ed eventuali.*

Tiso	<p>Introduce gli argomenti posti all'ordine del giorno indicati nella convocazione.</p> <p>Fa presente ai consiglieri presenti, che nella seduta odierna sarà trattato anche un terzo punto all'ordine del giorno.</p> <p>Precisa che la delibera è stata approvata dalla Giunta in data odierna ed è la nr. 2017/0498 avente ad oggetto: "Adesione al progetto di aumento di capitale sociale di Fiera di Padova Immobiliare Spa."</p> <p>Lascia la parola al Dr. Guerra per la trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.</p>
Guerra	<p>Afferma che si tratta di un delibera che viene fatta ogni anno perché prevista dal Testo Unico degli Enti Locali per individuare le aree ed i prezzi da destinare alla residenza popolare.</p> <p>Precisa che l'elenco delle aree è indicato in delibera e che in alcune di esse sono già state realizzate le residenze mentre in altre sono ancora da realizzare.</p> <p>Fa presente che per il Comune di Padova si tratta di una partita di giro perché i soldi incassati dalla vendita delle residenze PEEP (Piano per l'Edilizia Economico-Popolare) servono per espropriare altre aree.</p> <p>Ricorda che si sta chiudendo il PEEP di via Altichiero, nonostante ci siano stati diversi problemi.</p> <p>Afferma che negli ultimi anni il prezzo da pagare per le aree da espropriare è quello relativo al valore commerciale dell'area e per tale motivo c'è stato un aumento dei costi ed una maggiore difficoltà nella vendita degli alloggi dovuta anche alla crisi del mercato immobiliare.</p> <p>Fa presente che un piano PEEP in fase di realizzazione si trova in via del Commissario e che il prezzo di acquisizione delle aree, da due/tre anni, è pari a 45 euro/mq.</p>
Ferro	<p>Chiede se, in riferimento all'area assegnata alla Curia di Padova per il PEEP di via Sette Martiri, l'Amministrazione Comunale possa avere l'idea che la stessa Curia non cercherà di fare una speculazione edilizia.</p> <p>Chiede inoltre se è possibile eventualmente chiedere alla Curia delle garanzie o porre dei vincoli.</p>
Guerra	<p>Precisa che l'area PEEP è una piccola parte di un'area privata di proprietà della Curia e che in ogni caso l'area rimane sempre PEEP fino a quando il Consiglio Comunale non procede ad una eventuale modifica della destinazione dell'area.</p>
	Alle ore 17,05 entra il consigliere Luciani
Tiso	Illustra il secondo punto posto all'ordine del giorno e lascia di nuovo la parola la Dr. Guerra.
Guerra	<p>Afferma che Interporto Padova Spa è una società partecipata del Comune di Padova.</p> <p>Fa presente che dopo la ricognizione delle società partecipate il Consiglio Comunale ha deciso di mantenere le quote di partecipazione in Interporto Padova Spa.</p> <p>Precisa che si tratta di una società che si occupa di logistica e trasporto e che va molto bene.</p> <p>Afferma che i soldi per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale sono già stati stanziati in bilancio e che è già stata fatta una prima sottoscrizione dal Comune di Padova nell'anno 2016.</p> <p>Precisa che la prima sottoscrizione di aumento di capitale sociale del 2016 è stata pari ad un valore di 500.000,00 euro, e che la nuova sottoscrizione è di valore uguale alla precedente.</p> <p>Fa presente che l'aumento di capitale sociale è necessario per portare a compimento il progetto di realizzazione delle nuove gru a portale, sistema che permetterà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • di gestire in termini più rapidi ed efficienti i traffici merci attraverso anche l'intermodalità treno-treno; • di ridurre il traffico su gomma, con una riduzione consistente dei consumi di gasolio che porterà ad una diminuzione di CO2 e quindi ad un beneficio ambientale.
Ruffini	<p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • come mai si è deciso di fare un aumento di capitale sociale; • quant'è il valore complessivo del progetto delle gru a portale; • come sono suddivise le quote di partecipazione in Interporto Padova Spa; • se cambierà l'assetto societario di Interporto Padova Spa .
Guerra	<p>Afferma che l'aumento di capitale sociale è stato predisposto per finanziare il progetto di costruzione delle gru elettriche a portale.</p> <p>Legge le quote di partecipazione presenti nella delibera e precisa che la quota del Comune di Padova è minoritaria.</p> <p>Precisa inoltre, che il progetto di costruzione delle gru a portale ha un valore di circa dodici milioni di euro.</p>
Tiso	Ribadisce che l'aumento di capitale sociale è necessario per finanziare il progetto di costruzione delle gru a portale ma anche per consolidare il capitale sociale della società.
Guerra	Precisa che sono stati già sottoscritti 2.215.000,00 euro e ne sono stati versati 5.595.000,00

	euro, per la maggior parte dalla CCIAA di Padova.
Tiso	Introduce il terzo punto posto all'ordine del giorno. Fa presente ai consiglieri che la delibera è appena arrivata ed è stata consegnata copia cartacea ai presenti. Lascia la parola al Dr. Guerra.
Guerra	Fa presente che venerdì scorso c'è stata un'assemblea dei soci di Fiera di Padova Immobiliare Spa in cui è stato approvato progetto di aumento di capitale sociale. Ricorda che il Comune di Padova a seguito della ricognizione delle società partecipate ha deciso di mantenere la propria partecipazione in Fiera di Padova Immobiliare Spa. Afferma che Fiera di Padova Immobiliare Spa è una società con un unico cespite ed un debito consistente verso le banche che necessita di migliorare la propria patrimonializzazione. Precisa che la Camera di Commercio conferirà a Fiera di Padova Immobiliare Spa un pacchetto di immobili, per un valore pari a circa diciassette milioni di euro, che serviranno per far fronte al pagamento dei mutui e ad avere una posizione più forte nei confronti delle banche al fine di ottenere una riduzione degli oneri delle stesse. Afferma che vi è una causa in atto con le banche e che il CTU (Consulente tecnico d'Ufficio) si è già espresso in modo positivo per una riduzione degli oneri dei contratti in essere. Ora si attende la sentenza del Giudice. Afferma che con tale delibera si autorizza il Sindaco o suo delegato a votare in modo favorevole l'aumento di capitale sociale nell'assemblea dei soci di Fiera di Padova Immobiliare Spa. Ricorda inoltre che, per la sottoscrizione del capitale sociale da parte del Comune di Padova, ci vorrà un'altra delibera che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale.
Ferro	Chiede se l'Amministrazione Comunale ritiene equa la redditività del 7% indicata in delibera in riferimento agli immobili che saranno conferiti dalla CCIAA di Padova.
Guerra	Afferma che è stata una società esterna a certificare, dopo uno studio, la redditività indicata in delibera, e pensa che il 7% sia un rendimento in linea con il mercato tenuto conto della tipologia degli immobili.
Berno	Afferma che preferisce non entrare nei dettagli puramente tecnici ma sottolinea che attraverso questa operazione la CCIAA di Padova ricapitalizza Fiera di Padova Immobiliare Spa. Fa presente inoltre che per approvare tale operazione il Comune di Padova ha tempo fino al 31.12.2018 e pertanto si possono fare tutte le valutazioni con calma. Invita il Presidente Tiso a convocare delle sedute della seconda commissione per trattare i temi relativi alle società partecipate.
Tiso	Chiede quando avverrà la sottoscrizione da parte della CCIAA di Padova.
Guerra	Afferma che la CCIAA di Padova ha già deliberato la sottoscrizione di capitale e pertanto possono già conferire gli immobili. Precisa che stanno aspettando l'approvazione da parte dell'assemblea di Fiera di Padova Immobiliare Spa.
Tiso	Chiede se cambierà il consiglio di amministrazione di Fiera di Padova Immobiliare Spa.
Guerra	Afferma che il consiglio di amministrazione resterà uguale. Fa presente che aumentando il numero degli immobili in gestione da parte di Fiera di Padova Immobiliare Spa sarà necessario dotarsi di una propria struttura per la gestione ordinaria.
Tiso	Alle ore 17,30 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore