



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 5 del 01 marzo 2022

L'anno 2022, il giorno 1 del mese di marzo alle ore 16.45, si è riunita la II Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	A	RUFFINI Daniela	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	AG*	FERRO Stefano	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	MENEGHINI Davide	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Consigliere	P*
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG			
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

*RAMPAZZO delega SANGATI

E' presente in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Grigio Stefania

Segretario Verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 17,00 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/0075 del 22/02/2022 avente ad oggetto: "PEEP Legge 448/98 art.31 commi 45 e seguenti. Vendita delle aree concesse in diritto di superficie – modifica convenzioni – eliminazione vincoli.";*
- *Varie ed eventuali*

Presidente Tiso	Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza. Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Dr. Contato
-----------------	--

Contato	<p>Afferma che la delibera all'ordine del giorno è una delibera tecnica conseguente ad una modifica normativa.</p> <p>Precisa che la Legge del 29 Luglio 2021 n.108 di conversione del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n.77 è intervenuta sulla formulazione dell'art.31 commi 47, 48, 49 bis della Legge del 23/12/1998 n.448 con un cambiamento della sua formulazione precedente rispetto alle aree PEEP concesse in diritto di superficie.</p> <p>Fa presente che la normativa era molto intricata, e che in agosto 2021 sono state sospese tutte le pratiche in attesa di un chiarimento normativo che non è mai arrivato.</p> <p>Afferma che con la collaborazione del Settore Servizi Istituzionale e Avvocatura è stata trovata una interpretazione, che ritiene sostenibile, interpretando la normativa anche sulla base di precedenti interpretazioni fornite dalla corte dei conti.</p>
	Alle ore 17:03 si collega il consigliere Ferro
Contato	<p>Fa presente che la nuova normativa cambia alcuni criteri.</p> <p>Sottolinea le modifiche più importanti apportate dalla nuova normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha stabilito dei limiti massimi dei corrispettivi dovuti pari a € 5.000,00 per singola unità abitativa e relative pertinenze aventi superficie residenziale catastale fino a 125 mq. e di € 10.000,00, per singola unità abitativa e relative pertinenze avente superficie residenziale catastale maggiore di 125 mq. indipendentemente dall'anno di stipulazione della relativa convenzione; • ha previsto tempi certi dei procedimenti; infatti le persone fisiche che vi abbiano interesse, di propria iniziativa possano presentare istanza per l'affrancazione dei vincoli PEEP e che il Comune risponda entro 90 giorni dalla data di ricezione dell'istanza; • di stabilire che le stime dei valori delle aree dei nuclei PEEP, ai fini del conteggio di cui all'art. 31 comma 48 e ss della Legge del 23/12/1998 n.448, sarà oggetto di apposita verifica annuale nel mese di gennaio, e, in caso vi siano variazioni, si procederà al suo aggiornamento mediante apposita delibera di Giunta Comunale. <p>Afferma che si tratta di una delibera che aggiorna quella precedente.</p> <p>E' a disposizione per rispondere ad eventuali domande.</p>
Presidente Tiso	Chiede se la nuova normativa è applicabile retroattivamente.
Contato	Afferma che la norma non è retroattiva.
Presidente Tiso	Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 17.08.

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore