



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 08 del 2 marzo 2022

L'anno 2022, il giorno 2 del mese di marzo, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.45 a Palazzo Moroni, presso la Sala Anziani, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	A
LUCIANI Alain	V.Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	MARINELLO Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	FERRO	Delegato	P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica dott. Danilo Guarti, il Funzionario con A.S. dott.ssa Luisa Zugolaro., il funzionario con P,O, arch, Vanni Baldisseri.

Sono presenti l'arch. Laura Didonfrancesco e l'arch. Elena Gianceselli dello studio Boeri.

Sono inoltre presenti per l'Università di Padova : il prof. Carlo Pellegrino Pro Rettore, l'arch. Giuseppe Olivi, l'arch. Antonella Parisen Toldin.

Partecipano gli uditori Giovanni Bettin e Luisa Calimani.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 15.00 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- *D.P.R. 18.04.1994 n. 383. Procedura per l'accertamento della conformità urbanistica del progetto "Nuovo edificio universitario polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti". Università degli Studi di Padova;*
- *P.U.A. denominato "Isola di Torre". Accettazione proroga del termine quinquennale delle previsioni del P.I. ex art. 18 comma 7 bis, L.R. n. 11/204, a fronte della realizzazione di un'opera di interesse pubblico – passerella sul Brenta;*
- *Illustrazione Il Piano degli Interventi del Comune di Padova. Continuazione;*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Foresta	Saluta i presenti ed espone il primo argomento all'Ordine del Giorno, <i>D.P.R. 18.04.1994 n. 383. Procedura per l'accertamento della conformità urbanistica del progetto "Nuovo edificio universitario polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti". Università degli Studi di Padova.</i> Invita a relazionare il Pro Rettore prof. Carlo Pellegrino.
--------------------	---

Prof. Pellegrino	Spiega che il progetto si sviluppa nell'area che va da via Gradenigo a via Ognissanti. L'area universitaria registra una presenza giornaliera di 10.000 persone ed il progetto prevede la razionalizzazione dell'edilizia esistente e la sua riqualificazione. Viene prevista una permeabilità di transito ciclo pedonale da via Gradenigo a via Ognissanti, che oggi è impedita dalla divisione interna, la demolizione dei vecchi edifici ormai obsoleti e la realizzazione di un nuovo manufatto con inserito un giardino pensile. Vengono rivisti e separati i percorsi pedonali e carrai rivedendo anche lo schema della sosta, recuperando ulteriori parcheggi nel vicino edificio di via Venezia al piano interrato. La sistemazione del verde prevede la messa a dimora di 30 alberi, in sostituzione dei 13 che vengono eliminati, e il drenaggio e riciclo dell'acqua per l'intero ambito. Evidenzia come non vengano minimamente coinvolti i siti UNESCO ne a livello di opere ne di prospettiva.
Arch. Parisien Toldin	Presenta la riqualificazione di tutto il comparto di 27.000 mq evidenziando che si tende ad incentivare una mobilità ciclo pedonale con la realizzazione di una ciclo-officina e luoghi di sosta attrezzati. L'importante è creare il collegamento nord-sud riqualificando contestualmente l'ingresso da via del Portello. L'edificio sviluppa 11.000 mc. su 4 piani, con inserita al primo piano una corte aperta che serve da community room. L'edificio sarà completamente sostenibile come tutti gli ultimi progetti dell'Università (Piave Futura, via Fusinato), concepiti con criteri ambientali all'avanguardia e di qualità.
Prof. Pellegrino	Precisa che il dipartimento ha avuto accesso anche a dei fondi Ministeriali e quindi l'intervento si configura come un cofinanziamento.
Barzon	Vede difficoltosa la gestione dei parcheggi in via Venezia per via della distanza, e solleva delle perplessità sull'altezza dell'edificio rispetto agli edifici limitrofi.
Arch. Parisien Toldin	In merito ai parcheggi interrati di via Venezia sotto all'edificio di Psicologia, precisa che la distanza è di 150 mt., e l'Università ha una gestione centralizzata dei posti auto per individuare chi ha il posto auto e in che parcheggio.
Barzon	Chiede se l'attraversamento nord-sud è una strada.
Prof. Pellegrino	Precisa che è una strada interna con regolamentazione dell'accesso, aperta solo durante le ore diurne.
Arch. Parisien Toldin	Spiega che il comparto è studiato per una viabilità pedonale e ciclabile, non per l'attraversamento delle auto.
Sangati	Chiede se il passaggio verrà tenuto aperto la sera, quale sia la cubatura della nuova palazzina e se i parcheggi in via Venezia sotto psicologia siano riservati all'Università.
Ruffini	Chiede se è necessario abbattere gli alberi ad alto fusto e se non si poteva fare una progettazione più rispettosa.
Arch. Parisien Toldin	Spiega che l'obiettivo è comunque di fare una piantumazione ad alto fusto.
Gabelli	Chiede se vengono abbattuti alberi verso via Ognissanti e se il pino domestico viene mantenuto.
Bettin	Spiega che visto il progetto il lato su via Ognissanti non dovrebbe essere interessato e neppure gli alberi, chiede se l'edificio di costruzioni marittime resta così com'è.
Arch. Parisien Toldin	Spiega che vengono abbattuti solo gli alberi che interferiscono strettamente con il nuovo edificio.
Bettin	Propone che il muro su via Ognissanti venga sistemato, creando una recinzione, affinché vi sia una visione più aperta verso l'interno dell'area.
Prof. Pellegrino	Spiega che le slide sono reali e riportano esattamente come sarà la sistemazione futura dell'area.
Arch. Parisien Toldin	Spiega che il volume realizzabile è di 121.603 mc. con il nuovo edificio si arriva a 123.000 circa e quindi si eccede la cubatura realizzabile. Informa che il parcheggio sarà gestito tutto con badge e la destinazione del nuovo volume è ad uffici e laboratori per ingegneria informatica.
Pellegrino	Precisa che il piano e le sistemazioni del verde sono stati concordati con il Settore Verde.
Arch. Parisien Toldin	Illustra come avverrà l'accesso al cantiere da via Gradenigo, e che la pavimentazione in asfalto verrà sostituita da pavimentazione drenante al fine di limitare le isole di calore.
Pellizzari	Chiede notizie dell'ex casa Fusinato.
Arch. Parisien Toldin	Spiega che la ex Fusinato sarà la sede della scuola galileiana.
Tiso	Auspica che nell'edilizia scolastica si applichi una dinamicità nelle funzioni, e qualsiasi riqualificazione fa bene all'Università e nel caso specifico diventa un valore aggiunto. Chiede se la soprintendenza ha posto condizioni.
Arch. Parisien	Spiega che l'edificio è poco percettibile da via Ognissanti, data la ristrettezza della strada ed il suo posizionamento, e comunque sull'area non vi sono vincoli.

Toldin	
Calimani	L'edificio è interessante ed elegante, purtroppo si parla sempre di cubatura e mai di superficie coperta che è stata incrementata rispetto allo stato di fatto, evidenza che eliminando lo schermo su via Ognissanti si darebbe trasparenza all'impianto.
Dott. Guarti	Spiega che l'oggetto della delibera è la conformità Urbanistica, non si approva un progetto ma il fatto che si eccedono i 4,5 mc./mq. ammessi dalla normativa. Il progetto edilizio verrà visto in conferenza dei servizi ed in quella sede verrà riportato quanto detto in commissione.
Prof. Pellegrino	Evidenza che la superficie coperta del nuovo edificio è circa quella dei tre fabbricati che vengono demoliti.
Arch. Parisien Toldin	Spiega che il giardino pensile è un grande spazio vuoto, e che il terreno del comparto viene viene sigillato passando dal 81% al 74% di impermeabilizzazione, e che il palazzetto e la mura su via Ognissanti sono vincolati.
Sangati	Ritiene che sia un buon progetto, evidenza peraltro che vengono aggiunti 8.000 mc. e non ravvisa un ritorno per la città.
Assessore Ragona	Sottolinea che l'utilità pubblica è l'opera pubblica stessa, non vi è aumento del carico urbanistico anzi viene prevista la sistemazione di via Portello.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento "D.P.R. 18.04.1994 n. 383. Procedura per l'accertamento della conformità urbanistica del progetto "Nuovo edificio universitario polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti". Università degli Studi di Padova." chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Esponde il secondo argomento all'Ordine del Giorno, <i>P.U.A. denominato "Isola di Torre". Accettazione proroga del termine quinquennale delle previsioni del P.I. ex art. 18 comma 7 bis, L.R. n. 11/204, a fronte della realizzazione di un'opera di interesse pubblico – passerella sul Brenta.</i> Invita a relazionare l'Assessore Andrea Ragona.
Assessore Ragona	Spiega che erano pervenute n° 5 osservazioni/richieste e delle citazioni, a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi della vigente normaiva. Il Comune ha perso il primo ricorso al T.A.R., in quanto al P.U.A. adottato la proroga si può negare solo motivandola. Pertanto per il piano in oggetto è stata redatta una ulteriore istruttoria evidenziando la distanza dai Servizi pubblici ed in quella sede la proprietà ha proposto di realizzare una passerella ciclo-pedonale larga 3.00 ml. per superare il problema del collegamento ai servizi. Sentita l'Avvocatura civica, considerato il rischio di perdere il ricorso si è ritenuto di accettare la proposta che prevede un ulteriore costo per la proprietà di 1.500.000 euro per la realizzazione dell'opera.
Dott. Guarti	Sottolinea che il P.U.A. era stato adottato in Regione e aveva ricevuto il parere favorevole in merito alla V.A.S.
Ruffini	Chiede l'ammontare della cubatura, quanti appartamenti vengono realizzati, dove sarà posizionata la passerella e perché il P.U.A. non è decaduto.
Sangati	Spiega che sarebbe utile recuperare lo spazio a verde verso il sud della lottizzazione.
Bettin	Evidenza che la passerella è un collegamento per i percorsi ciclo-turistici, e pur collegando Isola di Torre a Pontevigodarzere i residenti, per comodità, continueranno a gravitare sui servizi di Cadoneghe.
Calimani	Sottolinea che non vi è l'interesse a visitare quella zona di Isola di Torre da parte dei cittadini che ruotano su Pontevigodarzere.
Bettella	Evidenza che come opera pubblica ha delle perplessità, la capisce di più come accordo con l'Amministrazione per sanare un contenzioso.
	Alle ore 16.10 entra la Consigliera Meri Scarso
Dott. Guarti	Spiega che il P.U.A. prevede 22.600 mc per una superficie di 25.000 mq, cederanno all'Amministrazione 75.000 mq. circa. Il piano si inserisce a nord lungo il Brenta, dove vi è una rete di percorsi ciclo-pedonali molto frequentati e a sud via Zanon, che si vuole collegare con la rete di piste ciclabili, tale indirizzo per la mobilità è previsto anche dal nuovo Piano degli Interventi nel capitolo sulla città dei 15 minuti.
Assessore Ragona	Sottolinea che l'Amministrazione aveva fatto decadere il Piano in quanto sicura di essere dalla parte della ragione, invece il T.A.R ha annullato la delibera e vi è il rischio che vengano chiesti anche i danni al Comune.
Presidente Foresta	Precisa che dei 5 piani decaduti il T.A.R. ha recuperato questo di Isola di Torre in quanto aveva già ricevuto il parere della V.A.S.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento " <i>P.U.A. denominato "Isola di Torre". Accettazione proroga del termine quinquennale delle previsioni del P.I. ex art. 18 comma 7 bis, L.R. n. 11/204, a fronte della realizzazione di un'opera di interesse pubblico – passerella sul Brenta"</i> chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Esponde il terzo argomento all'Ordine del Giorno, " <i>Illustrazione Il Piano degli Interventi del Comune di Padova. Continuazione</i> ", invita a relazionare l'arch. Didonfrancesco.

Arch. Didonfrancesco	Spiega le linee di indirizzo della Città dei Rioni, e che si è scelto il tema dei rioni secondo i servizi presenti, gli spazi pubblici e di aggregazione. E' stata fatta la mappatura dei luoghi dove si identificano i cittadini, che a volte non segue la divisione amministrativa e si sono individuati 32 rioni sintetizzati in schede. Il percorso partecipativo è iniziato a dicembre 2020 con gli ordini professionali, associazioni, sindacati ecc. , sono poi seguiti gli incontri di lavoro e a maggio le passeggiate e la raccolta delle istanze. Le 32 schede sono state illustrate in ogni consulta con cui ci si è confrontati, sottolineando come il piano tenda a migliorare la qualità della vita sia a livello ambientale che rigenerando i luoghi abbandonati. Con le bicicletate sono stati percorsi oltre 90 Km. con i cittadini, recependo i temi salienti e riportando tutto nei vari report. A seguito dell'analisi sono state realizzate delle schede abaco delle zone carenti di servizi e dove questi possano essere inseriti, creando nell'area urbana dei nuovi spazi di aggregazione. Nell'ambito della mobilità sono stati analizzati gli assi stradali dando priorità e sicurezza ai flussi ciclo-pedonali.
	Alle ore 16.45 esce il Consigliere Pillitteri
Ruffini	Chiede se verrà presentato alla Commissione il piano nella sua globalità.
Assessore Ragona	Spiega che è stato visto da cosa è composto il piano, sono state presentate le varie schede e le norme, oggi vengono presentati i rioni.
Berno	Chiede se ai Consiglieri verrà inviato il piano completo.
Calimani	Evidenzia che la vera partecipazione si attua con l'Urban Center, affinché ogni cittadino possa guardare e verificare, sottolinea che ad oggi il vecchio piano è decaduto e non vi è un piano vigente. Chiede se effettivamente in 15 minuti si raggiungono i servizi, se si possono avere le analisi, e quali sono gli strumenti per l'attuazione dei servizi.
Dott. Guarti	Spiega che all'art. 2 delle N.T.O. vi è l'elenco di tutti gli elaborati, oggi vediamo, e cioè parte dei documenti del gruppo D e poi vedremo la zonizzazione con la normativa. Evidenzia che sono stati svolti oltre 50 incontri e mappati tutti i servizi con le consulte, considerato che non vi è la possibilità di far realizzare i servizi pubblici dal privato, quando progetteremo le perequazioni o faremo un accordo utilizzeremo gli oneri di urbanizzazione per le varie necessità. Sottolinea come non si possano più prevedere dei vincoli preordinati all'esproprio.
	Alle ore 17. 00 esce il Presidente Foresta, assume la Presidenza il Consigliere anziano Berno.
Arch. Didonfrancesco	Spiega che tutti i servizi inseriti non sono esistenti, il piano tende a prevedere i servizi affinché il cittadino possa raggiungerli in 15 minuti.
Assessore Ragona	Evidenzia che quanto è stato scritto è il frutto di oltre 50 incontri e indicazioni condivise con le varie associazioni ecc. Dopo l'adozione si potranno comunque fare le modifiche.
Consigliere Anziano Berno	Esauriti gli interventi relativi all'argomento "Illustrazione Il Piano degli Interventi del Comune di Padova. Continuazione" chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Consigliere Anziano Berno	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, chiude la seduta della Commissione alle ore 17.10, ringrazia tutti gli intervenuti e saluta.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il Consigliere Anziano della V Commissione
Gianni Berno

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario