



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale nr. 20 del 2 ottobre 2019

L'anno 2019, il giorno 2 del mese di ottobre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16:00 in seduta pubblica a Palazzo Moroni, presso la Sala Gruppi, la V Commissione consiliare.

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|--|---------------|----|-------------------|-------------|------|
| FORESTA Antonio | Presidente | P | BARZON Anna | Componente | P |
| LUCIANI Alain | V. Presidente | P | BETTELLA Roberto | Componente | P |
| SACERDOTI Paolo Roberto | V. Presidente | Ag | GABELLI Giovanni | Componente | A |
| BERNO Gianni | Capogruppo | A | TISO Nereo | Componente | P |
| RAMPAZZO Nicola | Capogruppo | A | MARINELLO Roberto | Componente | A |
| SCARSO Meri | Capogruppo | A | RUFFINI Daniela | Componente | Ag* |
| PASQUALETTO Carlo | Capogruppo | A | SANGATI Marco | Componente | P |
| PELLIZZARI Vanda | Capogruppo | P | TARZIA Luigi | Componente | P |
| BITONCI Massimo | Capogruppo | Ag | TURRIN Enrico | Componente | P |
| CUSUMANO Giacomo | Capogruppo | P | LONARDI Ubaldo | Componente | Ag** |
| MONETA Roberto Carlo | Capogruppo | P | FERRO Stefano | Consigliere | P* |
| CAPPELLINI Elena | Capogruppo | P | MOSCO Eleonora | Consigliere | P** |
| CAVATTON Matteo | Capogruppo | P | | | |
| * RUFFINI delega FERRO; ** LONARDI delega MOSCO | | | | | |

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità dott. Danilo Guarti, il Capo Servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il Funzionario P.O. del Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità ing. Antonio Zotta.

E' altresì presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16:15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 01.02.2019. Adozione

| | |
|--------------------|---|
| Presidente Foresta | Aprire la seduta ed introduce l'argomento all'Ordine del Giorno: "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 01.02.2019. Adozione". Passa la parola al dott. Guarti. |
| Guarti | Illustra l'argomento spiegando che dal 2015 la normativa permette che i privati chiedano la possibilità di eliminare l'edificabilità dalle aree di loro proprietà. Sono pervenute per quest'anno 8 domande. Particolare attenzione va prestata da parte dell'Amministrazione a non ledere i diritti dei terzi attuando i cambi di destinazione. A seguito dell'istruttoria due domande non sono risultate accoglibili, ed è stata già comunicata la motivazione ai richiedenti. Analizzando le richieste la n°1 non è accoglibile in quanto ricade all'interno di un P.U.A. e la trasformazione in zona agricola comprometterebbe i diritti degli altri |

| | |
|---------------------|---|
| | <p>proprietari. Si precisa che una volta riclassificata, non si possono chiedere modifiche della destinazione dell'area per 5 anni. Richiesta n. 2 in zona Mortise: la domanda è accoglibile, si tratta di un'area di perequazione integrata trasformata in Zona a tutela dello stato di fatto; lo scorso anno è stata accolta la domanda presentata dai vicini. Richiesta n. 3 zona Voltabarozzo - via del Commissario - via Venier: la domanda è accoglibile, si tratta di un'area di perequazione integrata per la quale viene richiesta la trasformazione in Zona di tutela dello stato di fatto. Domanda n. 4 zona via due palazzi - via Pancaldo: la richiesta è accoglibile, si tratta di una zona insediativa periurbana che viene riclassificata come Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto. Richiesta n. 5 zona Voltabarozzo - via del Commissario, in fianco all'area precedente: la richiesta è accoglibile. Richiesta n. 6 zona via Friburgo – via Maroncelli: la richiesta è accoglibile, si tratta di una zona residenziale di completamento con riclassificazione a Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto. Richiesta n. 7 via Bainsizza: la richiesta non è accoglibile, in quanto contestualmente all'eliminazione della volumetria è stata chiesta l'applicazione del piano casa. Domanda n. 8 località Terranegra vicino al canale Scaricatore: la richiesta è accoglibile, è un'area di perequazione integrata all'interno della fascia di rispetto, a cui viene tolta l'edificabilità.</p> |
| Tarzia | Si informa se vi sono stati problemi con i cittadini e con le domande bocciate. |
| Guarti | Spiega che l'esito dell'istruttoria è stato comunicato ai proprietari spiegando ampiamente le motivazioni. |
| Bettella | Chiede se negli anni vi sono state molte richieste di varianti verdi da parte dei cittadini oppure se sono <i>random</i> ogni anno. |
| Guarti | Risponde che i primi anni sicuramente le domande erano più numerose, quest'anno sono state 8, lo scorso anno 5. Per il futuro, le aree al di fuori del consolidato, sono soggette ad un'inedificabilità intrinseca. In ogni caso anche per una zona di completamento può essere chiesta l'inedificabilità, magari per mantenere il giardino dell'abitazione anche se si diminuisce il valore del bene. |
| Pellizzari | Chiede notizie sul <i>Bike stop</i> di via Isonzo, precisando che non vede mai nessuno nell'area, e chiede se sia previsto qualche altro intervento. |
| Assessore Lorenzoni | Spiega che la commissione ambiente ha cambiato la disposizione planimetrica, ma il proprietario intende accelerare per l'inaugurazione. E' già stato sollecitato affinché non lasci l'area nell'attuale stato. |
| Presidente Foresta | Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno " <i>Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 01.02.2019. Adozione</i> ". |
| | <i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato</i> |
| Presidente Foresta | Non essendoci ulteriori richieste di intervento, la seduta viene dichiarata chiusa alle ore 16:40. |

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco