



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

VIII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza.

V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Seduta del 02 dicembre 2021
Verbale n. 29 della VIII Commissione
Verbale n. 40 della V Commissione

L'anno 2021, il giorno 2 del mese di dicembre alle ore 16:15, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della VIII Commissione Consiliare Giacomo Cusumano e del Presidente della V Commissione Consiliare Antonio Foresta, si è riunita in modalità videoconferenza la Commissione Consiliare congiunta.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CUSUMANO Giacomo	Presidente VIII	P	MARINELLO Roberto	Componente V-VIII	A
FORESTA Antonio	Presidente V	P	RUFFINI Daniela	Componente V	P
PASQUALETTO Carlo	V.Presidente VIII	A	SANGATI Marco	Componente V	P
MONETA Roberto Carlo	V.Presidente VIII	P	SCARSO Meri	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	TARZIA Luigi	Componente V-VIII	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	P	PILLITTERI Simone	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P
BARZON Anna	Componente V	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	P
BETTELLA Roberto	Componente V	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
COLONNELLO Margherita	Componente VIII	P	TURRIN Enrico	Componente V-VIII	P
GABELLI Giovanni	Componente V	P	BITONCI Massimo*	Capogruppo	Ag
TISO Nereo	Componente V	P	MOSCO Eleonora	Componente V-VIII	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P

*Bitonci delega Luciani

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- Assessore a Politiche territorio e Sviluppo urbano sostenibile, Mobilità Viabilità Andrea Ragona
- il Capo Settore Lavori Pubblici Ing. Emanuele Nichele;
- Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali dr. Danilo Guarti
- Capo Settore Mobilità dr. Carlo Andriolo
- Consigliere incaricato materia Arcella Simone Pillitteri
- Capo Settore Risorse Finanziarie Dott. Pietro Lo Bosco;

Segretari presenti: Claudio Belluco, Emanuela Maritan

Segretaria verbalizzante: Emanuela Maritan

Alle ore 16:20 il Presidente della VIII Commissione Giacomo Cusumano, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

Esame del Bilancio di Previsione 2022-2024 relativamente a: Urbanistica – Politiche del territorio e sviluppo urbano sostenibile, Mobilità e viabilità (Assessore Andrea Ragona);

2. Esame del Bilancio di Previsione 2022-2024 relativamente a: Programma Periferie Urbane, Progetto

Arcella (Sindaco Sergio Giordani – Consigliere delegato materia Arcella Simone Pillitteri);

3. Varie ed eventuali.

Presidente Cusumano	Passa la parola all'assessore Ragona per la relazione in merito al primo punto all'ordine del giorno.
Assessore Ragona	Saluta i presenti fa una breve introduzione e poi passerà la parola ai dirigenti dei settori coinvolti che si occupano di pianificazione. Progetti molto importanti passano da questi settori per la pianificazione poi si vedono in altri settori per la parte operativa. Passa la parola al dott. Guarti Per il Settore Urbanistica
Dott. Guarti	Saluta i presenti. Inizia parlando del bilancio del Settore Urbanistica che storicamente è composto da poche voci che elencherà. Le entrate che sono i proventi dalla vendita di planimetrie eliografie che sono di 500 euro, questa voce si sta sempre più assottigliando perché quasi tutti i documenti sono online e digitalizzati. Esiste ancora qualcuno che chiede il cd o copie varie. Poi ci sono 18.000 euro come proventi da diritti di segreteria per il rilascio di certificazioni urbanistiche. Sono circa 800 l'anno queste richieste, quest'anno sono state più di mille anche in relazione al bonus facciate. Si prevede un calo per il prossimo anno. Poi sempre del Settore Urbanistica ci sono: contributi straordinari e oneri di urbanizzazione. Da questa attività si prevede di incassare 150.000 euro, questo è riferito al plus valore che viene generato dalle rigenerazioni urbanistiche. Prosegue raccontando che ci sono due voci che si trovano sia in entrata che in uscita che è un giroconto patrimoniale e sono proventi da accordi di pianificazione: 300.000 euro e 498.605 euro che provengono da oneri di urbanizzazione a scomputo. Inoltre ci sono 1.050.000 euro se sono beni immobili. Se si parla di terreni o denaro vanno in un capitolo di bilancio dedicato se invece si tratta di immobili devono essere messi a patrimonio per la contabilità dell'ente. Viene fatta una determina che da ragione di questi giroconto a favore dell'ente. Prosegue parlando delle capitolo uscite. Qui gli argomenti si assomigliano molto perché c'è un rapporto quasi diretto. Alla voce imposta di bollo e registro ci sono 500 euro, che sono imposte che bisogna pagare quando si fanno degli atti notarili. Poi ci sono 4.000 euro per acquisto beni di consumo, 15.000 euro che vengono utilizzati se viene fatta qualche gara, qualche affidamento o quando bisogna pubblicare i vari avvisi sul B.U.R. o Gazzetta Ufficiale. Poi ci sono 30.000 euro, alla voce prestazioni professionali e specialistiche, che vengono utilizzati per pagare dei professionisti per incarichi specialistici. A questo si ricorre dove non ci sono le professionalità richieste all'interno dell'ente e sempre con avviso di selezione pubblico. Prosegue dicendo che ci sono 2.000 euro alla voce manutenzioni ordinarie per riparare eventuali guasti alle strumentazioni in uso al Settore. Poi ci sono 650 euro per eventuali iniziative di presentazione di progetti alla cittadinanza, inoltre ci sono 1.308 euro per trasferimenti a famiglie che vengono usati per sanare dei piani di lottizzazione degli anni 60 per le opere di urbanizzazione già in essere o da completare. Questo per sistemare tutti gli atti notarili e che non ci sia nulla che resti in sospeso. Poi ci sono le cifre che fanno parte delle partite di giro dei giroconto patrimoniali citati prima in entrata. Con questo termina la relazione e sottolinea che per gli anni 23 e 24 le previsioni sono uguali. Ringrazia e saluta i presenti.
Presidente Cusumano	Ringrazia chiede se ci sono domande, passa la parola al consigliere Bettella.
Consigliere Bettella	Chiede se sono previsti a bilancio dei fondi per delle mostre o approfondimenti urbanistici con la presenza di esperti in materia, perché gli sembra di non aver sentito questa voce a bilancio.
Dott. Guarti	Premette che le finanziarie che si sono succedute dal 2011 in poi hanno provveduto a limitare questo tipo di attività, per limitare le spese ovviamente. Negli ultimi anni queste iniziative culturali sono state fatte con fondi messi a disposizione dalla Fondazione Cariparo, che attualmente vengono gestite in maniera unitaria dall'ente. La prima cosa da fare nel caso si volesse fare una mostra è ricorrere a sponsor esterni, perché queste non sono spese obbligatorie, oppure nel caso si dovesse ravvisarne la necessità si può richiedere una variazione di bilancio.
Presidente Cusumano	Non essendoci altre domande su questo argomento passa la parola al dott. Andriolo per la parte che riguarda la mobilità. Chiede all'assessore Ragona se vuole introdurre

	l'argomento.
Assessore Ragona	Ringrazia ma ritiene che si possa passare la parola al tecnico visto che le somme a bilancio sono quasi tutte vincolate e hanno una precisa destinazione e poche che riguardano la scelta politica.
Dott. Andriolo	Inizia presentando le voci più importanti che riguardano tutte cifre vincolate. Ci sono i 18.200.000 euro regionali per il trasporto pubblico locale, somma vincolata per la gestione del servizio con Busitalia, prosegue dicendo che ci sono i proventi legati alla realizzazione del Sir3 per il 2021e il 2022 sono contabilizzati con 7.840.000 euro . Una cifra dedicata all'acquisto di bus elettrici, 2.800.000 euro che provengono dai canoni della sosta, iva sul trasporto pubblico locale che è al 10% , le tessere agevolate per il PPL e i contributi per i servizi di bike sharing. Nomina poi delle cifre vincolate che provengono dal Ministero delle Infrastrutture per le attività sostenibili che sono legate a progettazioni. Ci sono 241.000 euro per un totale di 800.000 euro circa per il finanziamento della realizzazione del progetto preliminare del prolungamento del Sir 3 da Voltabarozzo fino a Legnaro e un'altro fondo di circa 200.000 euro che sono contributi per le progettazioni in ambito della città, in ambito zona 30 e sono progettazioni che saranno affidate ad esperti esterni. Poi ci sono dei contributi dell'Unione Europea per due progetti che sono già in corso.
Presidente Cusumano	La connessione è molto disturbata e non si è riusciti a comprendere bene e tutta la presentazione.
Assessore Ragona	Interviene a sostegno dell'intervento precedente comunicando le cifre più importanti. Inizia dicendo che il fondo più consistente arriva dal Ministero girato a sua volta dalla Regione, che va Busitalia e sono 18.200.000 euro, ci sono poi altri finanziamenti ministeriali uno è la quota parte del finanziamento per il Tram Sir 2 che sono 56.000.000 euro, poi ci sono 7.000.000 euro sempre provenienti dal ministero per la manutenzione. Prosegue nominando un altro importante finanziamento per i bus elettrici, continua nominando la somma di 2.800.000 euro che proviene dai canoni della sosta e arriva da APS. Ci sono poi 500.000 euro per le agevolazioni tariffarie, in particolare per gli anziani, 1.800.000 euro per il contributo iva destinati alle fatture sul trasporto pubblico e una piccola cifra per il bike sharing. Con questo conclude e chiede se nel frattempo il Capo Settore dott. Andriolo è riuscito a ricollegarsi visti i problemi con la connessione.
Dott. Andriolo	Conferma che è riuscito a connettersi e ha sentito l'intervento dell'assessore Ragona
Presidente Cusumano	Ringrazia e passa alle domande dei prenotati. Passa la parola al consigliere Sangati.
Consigliere Sangati	Saluta e ringrazia per l'esposizione. Chiede una precisazione riguardo i finanziamenti per la Sir 3, visto che a causa dell'audio non ha compreso bene. Qual'è la progettazione e studio di fattibilità fatti insieme anche ai comuni di Ponte san Nicolò e Legnaro.
Presidente Cusumano	Passa la parola anche al consigliere Turrin che si è prenotato.
Consigliere Turrin	Chiede una precisazione, all'assessore Ragona riguardo i finanziamenti per la Sir 2 o 3 .
Assessore Ragona	Interviene precisando che riguardo ai finanziamenti per il tram si parla della stazione Voltabarozzo. Per la Sir 2 est ovest abbiamo ricevuto in questi giorni il decreto del Ministero con il quale i soldi sono stati stanziati, prima di metterli in bilancio bisognerà attendere che il decreto, in cui si finanziano tutte le città, passi attraverso Corte dei Conti. Prosegue rispondendo alla domanda del consigliere Sangati precisando che quello a cui si riferisce la sua richiesta riguarda un finanziamento per uno studio di fattibilità per il prolungamento della linea fino ad Agripolis, richiesta che ci è stata fatta da Università e Comune di Ponte san Nicolò e comune di Legnaro e che viene esplorato perché è arrivato un finanziamento del Ministero da destinare alla progettazione di questo tipo di opere. Il progetto non è ancora stato affidato ma ci sono a disposizione queste risorse.
Presidente Cusumano	Passa la parola al dott. Lo Bosco che ha chiesto di fare una integrazione.
Dott. Lo Bosco	Precisa in merito alle domande poste che nello schema di bilancio di previsione, quando è stato lincenziato il 16 di novembre, non era ancora uscito il decreto ministeriale quindi era difficile inserirlo nel bilancio. Adesso, come ha detto correttamente l'assessore, si aspetta la registrazione alla Corte dei Conti, per cui al 99,9%, siccome a gennaio ci sarà un assestamento di bilancio adeguando le previsioni di bilancio a quelle che sono i risultati della legge di bilancio a livello nazionale, sicuramente verrà inserito in quel momento . Prosegue dicendo che con questa operazione ci verrà data la possibilità successivamente di intervenire subito perché i tempi della realizzazione della linea sono veramente molto stretti. Aggiunge che a

	marzo 2026 dovremmo chiudere tutti i lavori. Sottolinea che questa è una impresa titanica per un'opera di questo genere, però non è nemmeno una volontà dello stato italiano. Questo è un impegno che ci ha chiesto l'Europa. Poi si vedrà come sarà la situazione da qui a 5 anni. La cosa principale è correre subito. Continua dicendo che non sa se l'assessore ha già detto, non ha sentito perché si è collegato successivamente, ma sono già in corso gli espropri dove passerà la linea. Sono già iniziati i primi interventi di controllo del terreno con indagini idrogeologiche proprio perché i tempi sono molto stretti.
Presidente Cusumano	Passa la parola al presidente Tarzia che ha chiesto di intervenire.
Consigliere Tarzia	Si scusa perché non è riuscito a seguire bene la prima parte, voleva fare una domanda sul night bus. Su come sta andando questa tipologia di servizio, se verrà confermato, quanto costerà al comune. Ringrazia
Assessore Ragona	Attualmente il night bus sta correndo con un offerta un po' più bassa rispetto alla situazione pre pandemica, però attualmente non vien pagato perché è inserito nel contratto di servizio. Prima della pandemia venivano aggiunte delle corse che venivano pagate insieme all'Università per offrire un certo tipo di servizio. Con la normativa che si è venuta a creare durante la pandemia, siccome Busitalia come tante aziende in Italia, non deve in questi anni effettuare tutte le corse perché i contributi del fondo nazionale trasporti vengono erogati alle aziende indipendentemente dalle corse effettuate, aggiunge inoltre che non è possibile imporre sanzioni per corse non effettuate. Come amministrazione è stato chiesto di mantenere in piedi questo servizio e farlo rientrare a Busitalia nelle more del fondo nazionale trasporti. Attualmente non vengono spesi soldi per il servizio. Ci sono attualmente 3 o 4 mezzi la sera che girano, mentre erano 7 mezzi nel momento di maggior utilizzo pre pandemia. Una volta che la situazione si normalizzerà è stato chiesto a Busitalia di inserirlo nel nuovo contratto di servizio e in quel momento verrà nuovamente pubblicizzato.
Consigliere Tarzia	Ringrazia per la risposta
Presidente Cusumano	Passa la parola al consigliere Pillitteri per la delega sul quartiere Arcella.
Consigliere Pillitteri	Inizia dicendo che divide la sua relazioni in due parti. Una parte che riguarda il bilancio di previsione e una parte che riguarda quanto fatto in questi 4 anni e mezzo di amministrazione. Parte dagli investimenti previsti per quest'anno: il più corposo è il bando da 15.000.000 di euro per risistemare l'edilizia pubblica, le piste ciclabili, la sistemazione della parte anteriore del Configliachi e la rigenerazione del ex- edificio Coni di Piazzale Azzurri d'Italia. Si aggiunge a questo l'impegno di spesa di 1.050.000 euro per l'acquisto e la riqualificazione dell'Ex Area Valli in stato di abbandono da più di 15 anni, in zona san Carlo, e sempre nell'ambito di Piazza Azzurri d'Italia ed edificio ex Coni. Prosegue raccontando che dal Settore Sport, cita l'assessore Bonavina, sono stati impegnati 250.000 euro per la realizzazione dello Skate Park vicino al Plebiscito, ci sono poi altri 100.000 euro per la realizzazione di una piastra sportiva multifunzionale nella zona dell'ansa Borgomagno in un parchetto nuovo creato e nominato Kobe Bryant. C'è poi un altro finanziamento di 30.000 euro, che arrivano sempre dal Settore Sport, per l'installazione di una sbarra al Plebiscito per impedire l'accesso a nomadi per evitare situazioni difficili che si venivano a creare. Dal Settore Verde invece, riferito all'assessore Gallani, arriva un investimento di 2.000.000 di euro per la sistemazione delle aree gioco e in alcuni casi dell'ampliamento di 8 parchi cittadini tre dei quali sono all'arcella e sono: il parco Milcovich, Il Parco Morandi e il parco Piaggi. Con una spesa di 750.000 euro. Queste grosse opere prenderanno il via a breve e la realizzazione si vedrà nei prossimi anni. Il bando da 15.000.000 di euro prevede che il tutto sia realizzato entro il 2026. La prossima amministrazione potrà brindare all'inaugurazione di queste opere di una nuova Arcella. Conclude questa parte e passa alla relazione sulle cose fatte negli ultimi 4 anni. Nomina un libretto fatto dal Sindaco Giordani durante le precedente campagna elettorale chiamato il patto per l'Arcella, che era una promessa elettorale. Il primo tema era la sicurezza con la promessa di più vigili e presenza di forze dell'ordine. Conferma che il numero dei vigili dedicati all'Arcella è stato aumentato anche con l'ultima assunzione fatta di 20 persone delle quali 10 saranno dedicate all'Arcella. Inoltre sottolinea l'importante lavoro fatto dalle altre forze dell'ordine, carabinieri e polizia, in questi anni per andare ad attaccare quelle presenze di spacciatori o di delinquenze varie che avevano portato questo quartiere ad avere una nomea non positiva. Al secondo punto si trova l'illuminazione e la videosorveglianza. Per quanto riguarda l'illuminazione l'Arcella è stato il primo quartiere completamente rinnovato, sotto l'aspetto dell'illuminazione. Per quanto riguarda la video sorveglianza, fa un inciso e ringrazia il Presidente Tarzia per il lavoro svolto, le

	<p>telecamere in quartiere sono moltissime, le ultime 15 sono state installate davanti al Bingo dove si può osservare che alla sera la situazione è più tranquilla. Altro punto era la promessa di aumentare il verde. Ricorda che in questi 4 anni e mezzo l'Assessore Gallani prima con 10.000 alberi e adesso con altri 10.000 alberi la promessa è stata mantenuta. Un' altro punto sono le aree verdi e i parchi gioco che al di là dell'ultimo investimento citato prima, i parchi in questi anni sono totalmente cambiati. Cita ad esempio il parco Milcovich, che era diventato impossibile da frequentare perché diventato luogo di degrado, negli ultimi anni passo dopo passo è diventato uno dei luoghi più belli e vissuti della città. Tutti i problemi che c'erano una volta sono quasi totalmente superati. Lo stesso vale per il parco Morandi molto più grande e un poco più difficile da gestire, anche qui sono stati fatti diversi investimenti. E' stata data in gestione la parte del bar e della casetta, l'Università sta lavorando in questi giorni per creare un area attrezzata per la disabilità, inoltre verrà rifatta in questi giorni l'area dedicata ai bambini che viene ampliata e dove vengono sostituiti i giochi obsoleti. Un altro punto riguardava i parcheggi lungo l'asse Tiziano Aspetti Guido Reni. Si parlava di due parcheggi uno in via Tullio Lombardi, che riguarda un area di un ex benzinaio dismesso, che finalmente è diventato un parcheggio per la comunità. L'altra area interessata è quella di fronte alla valigeria Bertipaglia che a breve dovrebbe diventare anche quella un parcheggio. Prosegue parlando della zona Borgomagno dicendo che è il punto dove si può ancora lavorare. In questi anni sono stati fatti dei piccoli interventi. E' stato fatto un piccolo cambiamento nella viabilità nell'area cosiddetta funghi. E' stata chiuso l'accesso all'area funghi da via Bernina e aperto dietro su corso Tre Venezie. Questo cambiamento ha portato un miglioramento della vivibilità soprattutto serale della zona residenziale perché non c'è più il via vai di spacciatori o di delinquenza che si conosceva prima di questo intervento. Restano dei problemi dentro l'area funghi attenzionati dalle forze dell'ordine. Quello che invece verrà fatto con l'assessore Bonavina è che ci sarà la rivalutazione di questa area verde con una piastra. Riferisce che in questi anni era nato un progetto in collaborazione con l'ex vice sindaco Lorenzoni e l'imprenditore il dott. Tabachi per rivalutare tutta quell'area con i capannoni abbandonati o dismessi con un progetto di iniziativa privata che speriamo possa concretizzarsi. Comunica che in questi giorni il sindaco sta approfondendo la questione.</p> <p>Altro punto importante si parlava di creare un centro civico all'Arcella che inizialmente era stato pensato al ex CONI. Nel frattempo si è liberato l'ex edificio del Marchesi e lì si sta realizzando il nuovo centro civico. Al piano terra ci saranno l'anagrafe e i servizi sociali al secondo piano verranno dati spazi condivisi alle associazioni e al terzo piano trova finalmente posto il C.P.A. la scuola serale che prima gravava sulla scuola elementare con delle difficoltà. Ultimo punto dove si parla di creare un quartiere più vivo. Ritiene che in questi anni la vivacità del quartiere, anche grazie a singoli cittadini alle associazioni e alle parrocchie presenti sul territorio abbia dato dei risultati importanti. In questo ultimo periodo riferisce di aver partecipato all'inaugurazione di tre atelier artistici. Tre spazi che erano abbandonati fino ad un anno fa ora rivedono una nuova vita grazie all'arte e alla cultura. Con questo conclude la sua relazione e lascia la parola al dott. Nichele se vuole integrare con qualche dettaglio tecnico che magari non è stato nominato.</p>
Ing. Nichele	<p>Prende la parola e conferma che la relazione è stata puntuale. Aggiunge alcune precisazioni in merito ai numeri in particolare per quanto riguarda l'Arcella. Rispetto al progetto Pinqua (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare) per il quale c'è un finanziamento di 15.000.000 di euro che arriva a 18.045.000 con l'aggiunta del contributo che mette A.T.E.R. e il Comune. I progetti principali sono due ma gli interventi sono dodici che di seguito elenca. Il progetto che ha il finanziamento più alto è il restauro e la riqualificazione del Configliachi per un importo di 5.103.000, il secondo intervento importante è la riqualificazione dell'ex edificio Coni con 4.487.000 di euro.</p> <p>Con questi due interventi siamo già a metà dell'investimento destinato alla riqualificazione. Tutto il resto è destinato a migliorare e riqualificare questa strategia progettuale che è stata messa in campo e che ci ha visti vincitori a Roma del bando. Segue a questi interventi la riqualificazione di Piazza Azzurri d'Italia per un importo di 500.000 euro. In questa piazza, che attualmente è prevalentemente asfaltata, gli spazi verdi saranno aumentati. Altro intervento importante è la riqualificazione degli alloggi Erp con il progetto Hub Arcella 2030, l'intervento è di 820.000 per l'efficientamento energetico per 36 alloggi Erp siti via Duprè, 24.</p> <p>Poi ci sono altri 850.000 euro per altri alloggi siti in via Moretto da Brescia dove vengono cambiati gli infissi. Inoltre il più grosso intervento di edilizia residenziale pubblica viene fatto dall'A.T.E.R. su numerosi civici di via Santa Cabrini, qui l'intervento ammonta 5.500.000 euro. Questi elencati sono gli interventi principali per quanto riguarda i fabbricati. A corollario di tutti questi interventi ci sono dei progetti</p>

	<p>minori che sono serviti a collegare l'intero progetto di riqualificazione per partecipare al bando pubblico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la prosecuzione del percorso ciclabile da San Bellino a Parco Morandi con 150.000 euro, - miglioramento accesso alle scuole di quartiere con un investimento 50.000 euro con la riqualificazione degli spazi pedonali dinanzi alle scuole della zona nord dell'Arcella, inserendo nuovi arredi funzionali al parcheggio delle biciclette, - la costruzione di un percorso sportivo scuola Briosco - scuola Donatello con un investimento 50.000 euro. L'intervento proposto ha un triplice obiettivo: facilitare l'accesso allo sport, integrare e differenziare l'offerta sportiva attuale e far dialogare porzioni di quartiere ai due lati dell'infrastruttura del tram. - la realizzazione di un accesso al Cat/scuola Donatello con un investimento di 15.000 euro. Tutti gli interventi sono finalizzati a migliorare la qualità della vita la qualità dell'abitare del quartiere Arcella per un importo totale di 18.045.000. Completa il suo intervento riferendo che resta a disposizione per eventuali domande.
Presidente Cusumano	Ringrazia e passa la parola al consigliere Lonardi che si è prenotato per un intervento.
Consigliere Lonardi	Ringrazia e chiede alcune informazioni riguardo al finanziamento appena illustrato. Se entro quali limiti la progettualità presentata è vincolante? Pone questa domanda perché nell'ultimo Consiglio ha posto una domanda all'assessore Colasio in merito alla ristrutturazione del ex Configliachi anche in riferimento alla costruzione del nuovo Liceo Marchesi in relazione a questo importante finanziamento nel verificare se era possibile rivedere questa progettualità che a suo parere era poco pregnante. Cercare di rivedere questa progettualità in un ottica più ampia. Inoltre chiede se sono vincolanti gli investimenti privati di cui non è stato fatto cenno. Cita ad esempio un ristorante che dovrebbe essere costruito presso ex Coni o la scuola di formazione di alta cucina presso l'ex Configliachi. Chiede se questi investimenti sono ancora previsti e sono all'interno dei 18.000.000 di euro citati. Chiede inoltre di capire se la presenza di questi investitori privati è vincolante o se questi eventualmente facessero un passo indietro quali conseguenze ci sarebbero sull'intero progetto. Nel caso fosse possibile questa rimodulazione cosa ne pensa anche il consigliere Pillitteri riguardo alla nuova progettualità Configliachi – nuovo liceo Marchesi.
Presidente Cusumano	Passa la parola al consigliere Pillitteri che chiede di poter intervenire in merito.
Consigliere Pillitteri	Ringrazia il consigliere Lonardi per la puntualizzazione, immaginava potesse arrivare questa domanda e si è informato presso il sindaco in merito a questa richiesta. Per quanto riguarda il progetto che riguarda il Configliachi, come già anticipato in consiglio dall'assessore Colasio esiste una possibilità di margine di manovra in merito, la stessa domanda l'ha posta al sindaco alcuni giorni fa riguardo al Coni e alla mediateca e anche su questo progetto è stato risposto che c'è margine per sedersi ad un tavolo e migliorare la progettualità. Sottolinea che è importante che ci sia ancora margine per migliorare il progetto. Per quanto riguarda i privati, aggiunge che non li conosce non sa riferire sullo specifico, spera che il dott. Nichele possa integrare.
Ing. Nichele	Interviene precisando che le cifre presentate prima sono comprensive anche del contributo del privato e di A.T.E.R. . Il contributo di A.T.E.R. è di 2.000.000 di euro e questi soldi sono sicuri perché è stata firmata una convenzione tra Comune e A.T.E.R.. I contributi dei privati incidono in minima parte, cita ad esempio per Piazza Azzurri d'Italia sui 500.000 euro 450.000 derivano dal Pinqua e 50.000 dalle casse comunali. Prosegue parlando del Coni qui prima sono stati nominati 4.487.000 euro di cui 50.000 del comune, 200.000 euro dai privati il resto dal finanziamento Pinqua. Ricorda che la partecipazione al bando, che ha previsto il coinvolgimento dei privati, è stato motivo di vincita. Fa notare che il finanziamento è basso rispetto alla cifra totale e si pensava di destinarli ad una caffetteria ma è ancora tutto in fase di progettazione. Potrebbe anche essere che venga riproposto un bando pubblico per altre proposte che possano integrarsi con il progetto complessivo. Passa al finanziamento destinato al Configliachi che è di 5.103.000 di cui anche qui 50.000 li mette il comune 150.000 li mette il privato per fare la scuola di cucina o eventualmente altre attività di tipo formativo scolastico come si può vedere sono interventi molto piccoli rispetto al finanziamento complessivo. Nel progetto di fattibilità dell'ex Configliachi questa scuola di cucina occupa poco spazio all'interno della ristrutturazione complessiva. I privati aggiungono soldi e per le cifre indicate solo per l'ex Coni e Configliachi. Cita nuovamente il finanziamento A.T.E.R. che è completamente dedicato al rifacimento di alloggi Erp di via Cabrini e alla demolizione del fabbricato esistente "ex centro anziani" per nuova costruzione fabbricato con ricavo due alloggi Erp per categorie protette.
Consigliere Lonardi	Ringrazia per le risposte, rilancia e pensa si possa ancora discutere sul progetto complessivo Configliachi – liceo Marchesi visto che si tratta di una proposta di una

	attività formativa. Per quanto riguarda l'A.T.E.R. cita il progetto di via Cabrini, spera che il progetto preveda la demolizione di quelle costruzioni che sono di pessima qualità sotto tutti i punti di vista sia dal punto di vista architettonico che urbanistico e le costruzioni di alloggi più consoni.
Ing. Nichele	Precisa che l'intero intervento , compresa la progettualità è a carico dell'A.T.E.R.
Presidente Cusumano	Ringrazia e passa la parola alla consigliera Ruffini che si è prenotata per parlare.
Consigliera Ruffini	Si aggiunge alla domanda posta dal consigliere Lonardi, che condivide, chiede se sono inseriti gli alloggi di via Assarotti, perché anche quegli edifici sono in condizioni critiche. Chiede inoltre, nel caso non siano inserite, per quale motivo visto che sono fatiscenti e piene di barriere architettoniche.
Ing. Nichele	Risponde che gli alloggi inseriti nella riqualificazione sono quelli siti in via Duprè, via Moretto da Brescia, Via santa Cabrini e via Cardinal Callegari. Conferma che gli alloggi citati dalla consigliera Ruffini non ci sono. All'inizio era stata fatta una analisi puntuale sul territorio per cercare di prendere il massimo dei punti. Questi edifici sono stati individuati a seguito di un confronto con l'ufficio Erp del Comune e Ater. Uno dei criteri per accedere ai fondi del Pinqua era avere più soggetti coinvolti, in questo caso Regione Ater e Comune hanno fatto la differenza e ci ha fatto guadagnare punteggio. Si è dovuto procedere nel cedere parte del finanziamento a terzi per poter avere tutto quello che abbiamo vinto. Conferma che via Assarotti non era stata segnalata in sede di progettazione. Aggiunge che si procederà a verificare, visto che sono attigui alla zona, se si potranno aggiungere dei lavori anche per questi alloggi. E' sicuro che i soldi andranno investiti tutti in quella zona di ambito.
Presidente Cusumano	Ringrazia tutti i partecipanti per la presenza e gli interventi effettuati. Alle ore 17:35 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della VIII Commissione
Giacomo Cusumano

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

La segretaria verbalizzante
Emanuela Maritan