



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 37 del 3 novembre 2021

L'anno 2021, il giorno 3 del mese di novembre 2021, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16.00, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	GABELLI Giovanni	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	Ag*	MARINELLO Roberto	Componente	Ag
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	p	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	p	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	MOSCHETTI Stefania	Delegata	P

*Scarso delega Moschetti

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, Il Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali dott. Danilo Guarti, il Funzionario con P.O. arch. Vanni Baldisseri, il Funzionario con P.O. ing. Antonio Zotta.

Sono inoltre presenti la Presidente della Consulta 3A Silvia Bresin e l'Uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16.10 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- Variante Variante al P.I. per la modifica dell'accordo A022 ed aggiornamento della scheda relativa agli accordi di pianificazione.
- Varie ed eventuali.

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Espone il primo argomento all'ordine del giorno "Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione.", e invita a relazionare il Capo Settore Urbanistica dott. Danilo Guarti.
Guarti	Spiega che si tratta di una variante al P.I. precisamente alla scheda 022 in zona Ponte di Brenta. La variante prevede la riduzione della potenzialità edificatoria di 1.000 mc., e di conseguenza anche della quota perequativa che dovrebbe essere ceduta al Comune. Presenta l'arch. Vanni Baldisseri estensore della variante.
	Alle ore 16.20 entra la Consigliera Mosco

Baldisseri	L'accordo oggetto di variante è datato 2016, modificato nel 2019 e ora con questa variante viene eliminata una cubatura di 1.000 mc. prevista su di un area in via P. Micca, dove esiste un immobile vincolato. Tale cubatura viene spostata in area preposta all'edificazione in via Fornaci. L'area a verde di 1.000 mq prevista dall'accordo non è di interesse del Comune, e pertanto non verrà ceduta. L'area di via P. Micca priva di cubatura resterà inedita.
Ruffini	Ritiene che 1.000 mq di verde sarebbero utili in quella zona.
Assessore Ragona	Spiega che sarebbe difficile l'attrezzamento di uno spazio così piccolo e poco funzionale. Si ritiene vi sia maggior beneficio nella permeabilità del suolo, rinunciando al volume edificabile. Spiega che è un vecchio accordo che si prova a modificare, oggi verrebbe redatto in maniera diversa; concorda che l'attrezzamento delle aree a verde è in linea generale sempre importante.
Baldisseri	Spiega che urbanisticamente è importante liberare il bene vincolato dalla possibilità di edificazione, i 1.000 mq. di verde sarebbero stati difficilmente usufruibili ed attrezzabili. Evidenzia che con il nuovo accordo la superficie permeabile minima, dovrà essere almeno il 50% della superficie del lotto edificabile in via Fornaci.
Luciani	Ritiene che si faccia comunque un favore al privato, in quanto se pur con riduzione di volumetria il privato edifica lo stesso, e si tiene anche l'area a verde.
Sangati	Chiede qual'è l'accesso alla nuova edificazione, e sottolinea che la riduzione della cubature è un vantaggio maggiore dei 1.000 mq che non cedono. Ritiene che se si fosse in un contesto urbanizzato avrebbe maggior senso acquisire l'area, in questo contesto agricolo è più produttivo diminuire la cubatura che non acquisire un area a verde.
Bettella	Concorda con Sangati e l'Assessore lasciando al privato l'onere della gestione del micro verde, propone peraltro di concordare la scelta delle alberature da piantumare.
Ragona	Valuta positivamente la proposta di concordare con il privato il tipo di piante.
Guarti	Spiega che l'accesso al lotto avverrà dal parcheggio, in merito alla tipologia delle alberature sarà il Permesso Per Costruire che le definirà sulla base del Regolamento Edilizio e dell'eventuale parere del Settore Verde.
Moschetti	Chiede se è stata fatta una perizia di stima sui valori
Baldisseri	Spiega che la rinuncia alla realizzazione di 1.000 mc. supera di molto il valore di 1.000 mq. di verde, come cifre di valore assoluto si tratta di 130 euro al mc. contro 9 euro al mq.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento "Variante al P.I. per la modifica dell'accordo A022 ed aggiornamento della scheda relativa agli accordi di pianificazione", chiude la discussione.
Presidente Foresta	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato
Presidente Foresta	Non essendoci altre richieste di intervento alle ore 16.45 ringrazia i presenti e chiude la seduta

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario