



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

IX COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza, Advocatura civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

Verbale n. 4 del 03 novembre 2022

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di novembre alle ore 16:00, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della IX Commissione Consiliare Enrico Turrin, si è riunita a Palazzo Moroni presso la Sala del Consiglio Comunale.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TURRIN Enrico	Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
TARZIA Luigi	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Componente	P
MENEGHINI Davide**	V.Presidente	P	PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	AG
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
BARZON Anna	Componente	P	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
GABELLI Giovanni	Componente	AG	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
NALIN Marta	Capogruppo	P	BATTISTELLA Valentina	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	PASQUALETTO Carlo	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TISO Nereo*	Consigliere	P
* Il Consigliere Gabelli delega il Consigliere Tiso					
**Il Consigliere Peghin delega il Consigliere Meneghini					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Risorse Finanziarie dott. Pietro Lo Bosco;
- il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale del Settore Lavori Pubblici
- arch. Domenico Lo Bosco;
- il Capo Settore Lavori Pubblici ing. Matteo Banfi.

E' altresì presente l'uditore della IX Commissione Ermes Danieli.

Segretari presenti: Tommaso Stoppa e Grazia Capodivento.

Segretario verbalizzante: Grazia Capodivento.

Alle ore 16.15 il Presidente della IX Commissione Enrico Turrin, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) Esame della proposta di deliberazione (g.c. n. 528/2022) avente ad oggetto: "Next Generation Eu missione Pnrr M1 C3 I 1.3. CUP H94J22000040006. LLPP EDP 2022/072. Teatro delle Maddalene. Riqualficazione ed efficientamento energetico dell'impianto di climatizzazione. Interventi per l'ecoeficienza e riduzioni dei consumi energetici. Approvazione progetto esecutivo (€ 279.064,87). Variazione d'urgenza del documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022 – 2024";
- 2) Varie ed eventuali.

Presidente Turrin	Saluta e ringrazia i presenti. Apre la seduta procedendo con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza, illustra brevemente i punti dell'ordine del giorno ed invita il dott. Pietro Lo Bosco ad introdurre la trattazione del primo punto.
Dott. Pietro Lo Bosco	L'intervento in argomento era già è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale 2022 con previsione di finanziamento per € 199.999,06 con F.di PNRR e per € 50.000,94 con fondi propri per un totale di € 250.000,00. Tali documenti sono stati approvati contestualmente al DUP 2022 e successive variazioni. L'intervento rientra tra quelli per i quali sono stati concessi contributi per proposte di intervento finalizzate la promozione dell'eco efficienza dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, finanziati da risorse a valere sul PNRR M1 C3 I1.3. Una delle condizioni perché il contributo non sia revocato - ai sensi dell' art. 6 comma 3 dell' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR,...finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" - è iniziare l'intervento entro e non oltre il 31 dicembre 2022. Il 12 settembre 2022 è stato pubblicato il DPCM volto a disciplinare l'accesso al F.do per l'avvio di opere indifferibili - finanziate con le risorse del PNRR - per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022 delle procedure di affidamento che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezziari per l'aumento del costo dei materiali. I contributi sono stati assegnati con decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n.452 del 7 giugno 2022. Il 14 ottobre 2022 è stato inviato al Ministero competente il quadro economico aggiornato con il maggior importo dovuto ai nuovi prezzi indicati dal prezzo della Regione Veneto al fine di procedere alla pubblicazione del bando e che il Comune provvederà successivamente all'aggiornamento del sistema ReGis. Quindi, nel caso specifico, per poter mantenere l'assegnazione del contributo sull'intervento e contemporaneamente di quello sull'aumento del costo dei materiali, è necessario non solo emanare il bando di gara, ma anche concludere le procedure d'affidamento entro il 31 dicembre 2022. E' per tale motivo che si è proceduto ad una Variazione d'urgenza del DUP 2022-2024, per l'anno 2022, con aumento della spesa pari ad € 29.064,87. La prossima settimana la Giunta si riunirà per deliberare altre variazioni d'urgenza inerenti interventi per i quali è necessario solo emanare il bando entro il 31/12/2022.
Presidente Turrin	Ringrazia ed invita l'ing. Banfi ad intervenire.
Ing. Banfi	Risponde sullo stato di fatto dell'intervento che si sta realizzando. A fronte della delibera di approvazione della variazione d'urgenza si sta procedendo con la determina a contrarre, che consentirà la pubblicazione del bando e quindi di raggiungere quello che è il risultato abbreviando quanto possibile i tempi per raggiungere gli obiettivi previsti per questo tipo di progetto PNRR. Tutto è partito con il F.do delle opere indifferibili, in seguito è stata pubblicata una norma in Gazzetta Ufficiale n. 213 che ha definito le quote per le risorse preassegnate agli Enti Locali rispetto ai progetti PNRR. Nell'ambito di questo progetto sono stati rivisti i quadri economici. Revisionare il quadro economico comporta intervenire nel computo metrico, raffrontarlo al nuovo prezzo ai fini della sua riapprovazione. Il prossimo martedì verranno presentate in Giunta altre variazioni, con l'obiettivo di acquisire le risorse preassegnate a livello ministeriale per evitare di pubblicare gare basate su prezziari regionali non aggiornati. Il motivo per il quale essa è scorpor che le è nota solo la prossimità alla quiescenza del Segretario provinciale in carica e che la durata dell'incarico sarà pari ad anni quattro. Aggiunge che sarà redatto un Accordo tra i due Enti antecedente alla sottoscrizione della Convenzione.
Presidente Turrin	Cede la parola all'arch. Domenico Lo Bosco.
Arch. Domenico Lo Bosco	La variazione riguarda un intervento di riqualificazione energetica. E' stato scelto il Teatro delle Maddalene, perchè il suo impianto è obsoleto. Esso si sostanzia nella sostituzione dell'impianto esistente costituito da una centrale termica a gasolio. Finora non è stato possibile sostituirla con una centrale termica a metano, in quanto il Teatro è

	<p>allocato nei pressi di un Istituto Scolastico. L'idea sviluppata dal progettista è quella di cambiare sistema di combustione con un sistema ibrido, funzionante con pompa di calore e con caldaia a gasolio. Il sistema ibrido consente un risparmio notevole perchè utilizza la pompa di calore o il gasolio a seconda del valore della temperatura dell'ambiente. Questa tipologia di intervento verrà eseguita anche per altri stabili. Recentemente è stato pubblicato un avviso che coinvolge ulteriori stabili del Comune. Sono state già individuate una serie di centrali termiche in funzionamento da più di vent'anni e quindi con basso rendimento rispetto ad una caldaia a condensazione con rendimento 100%, grazie al recupero latente dei fumi. Oltre alle Centrali termiche, l'efficiamento energetico riguarderà la costruzione di Centrali Fotovoltaiche.</p>
Presidente Turrin	Cede la parola alla Consigliera Barzon, la quale ha richiesto di intervenire.
Consigliera Barzon	Il prossimo Consiglio Comunale è fissato per il 28 novembre p.v., di conseguenza chiede chiarimenti sul motivo per cui si sia proceduto d'urgenza.
Dott. Pietro Lo Bosco	Spiega che la Giunta ha adottato l'atto di fatto con i poteri del Consiglio Comunale ed il Consiglio viene chiamato a ratificare. Dati i tempi tecnici necessari per l'emanazione del bando, assegnazione al vincitore ed inizio lavori entro il 31 dicembre 2022, si è pensato di procedere d'urgenza, per non rischiare di perdere l'erogazione del contributo assegnato.
Ing. Banfi	Nell'ipotesi in cui la scelta fosse stata quella di aspettare il Consiglio Comunale del 28 novembre p.v., con successiva adozione della determina a contrarre, sapendo che è necessario almeno un mese per l'espletamento della procedura di gara, verosimilmente il rischio sarebbe stato quello di affidare i lavori nel mese di gennaio 2023, perdendo così l'intero finanziamento dell'opera oltre alla parte aggiuntiva.
Consigliere Cavatton	Chiede, in vista delle prossime delibere di Giunta sulle prossime variazioni d'urgenza, per quando è stata fissata la seduta di Consiglio Comunale dedicata alla loro ratifica.
Dott. Pietro Lo Bosco	Al di là delle ratifiche, il prossimo Consiglio Comunale è fissato per il giorno 28 novembre p.v., in quanto entro il 30 novembre bisogna fare l'assestamento generale di bilancio e in quell'occasione si ratificheranno questa variazione e quella che sarà deliberata il giorno 8 novembre, a cui seguirà la pubblicazione di dieci bandi di gara da emanarsi entro il 31 dicembre 2022. Ogni atto amministrativo ha un costo, di conseguenza si è pensato di concentrare quanti più argomenti in un'unica seduta di Consiglio.
Presidente Turrin	Cede la parola al Vice Presidente Tarzia.
Vice Presidente Tarzia	Chiede delucidazioni sui tempi di realizzazione delle opere.
Ing. Banfi	Occorre tener presente che intercorrono mesi tra l'emissione del bando e l'affidamento. Su questo caso specifico abbiamo a disposizione, di fatto, solo due mesi per arrivare alla consegna. Si è, quindi, deciso di adottare la procedura al minor prezzo proprio per rispettare i tempi previsti da bando PNRR. Dato che la delibera in argomento è esecutiva, è già stata predisposta la determina a contrarre ed il bando a breve verrà emesso. In caso di procedura con offerta economicamente vantaggiosa, i tempi sono più lunghi per via della valutazione della Commissione giudicatrice. Una volta firmata la determina, si procederà con l'iter per avviare la gara. Probabilmente entro il 20 di novembre o subito dopo la seduta di Consiglio Comunale verrà pubblicato il bando, a quel punto le offerte dovranno essere presentate entro il termine di 15gg.. Seguiranno aggiudicazione e consegna in via d'urgenza, verranno effettuate le opportune verifiche e si stipulerà il contratto. Allo stato attuale, il timore è che il numero di operatori presentanti le offerte potrebbe essere esiguo a causa della crisi in atto. Sarà compito del RUP verificare la congruità dell'offerta.
Arch. Domenico Lo Bosco	Aggiunge che la consegna in via d'urgenza è prevista dal Codice degli Appalti. Si stabilisce una data di scadenza di presentazione delle offerte e con il "taglio delle ali" si valuta il miglior offerente. Questa procedura, vista la tipologia dell'appalto, il cui progetto esecutivo è ben definito, è stata scelta per comprimere i tempi.

Presidente Turrin	Alle ore 16.41, considerato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara concluso l'ordine del giorno, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.
------------------------------	--

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

Il segretario verbalizzante
Grazia Capodivento