



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 19 del 5 luglio 2023

L'anno 2023, il giorno 5 del mese di luglio, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14:00 a Palazzo Sarpi, presso la Sala Urbanistica, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	Ag**	BEAN Pietro	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	A
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Componente	Ag
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	Ag*	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	COPPO Caterina	Consigliere	P**
BIANZALE Manuel	Capogruppo	A			
* PEGHIN delega MENEGHINI; ** GABELLI delega COPPO					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, per il Settore Urbanistica e Servizi catastali il Capo settore dr. Danilo Guarti, il funzionario P.O. arch. Vanni Baldisseri

Sono presenti l'uditor Giovanni Bettin, la Presidente Consulta 3A Silvia Bresin e pubblico

Segretari presenti Claudio Belluco e Roberta Lazzaretto; verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 14.15 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- Variante al Piano degli Interventi per un Accordo Pubblico Privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. Approvazione

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed apre i lavori della seduta, che ha oggetto: "Variante al Piano degli Interventi per un Accordo Pubblico Privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. Approvazione", inquadrando l'argomento e ricordando come si tratti dell'ultimo dei passaggi previsti in commissione per l'argomento. Passa quindi la parola per l'illustrazione all'assessore Ragona.
Assessore Ragona	Illustra la struttura della variante, che coinvolge aree diverse, con la trasposizione di una volumetria di circa 30.000 metri cubi, prevista nell'area del PUA "Parco Basso Isonzo" verso un'altra area in via Venezia, nel PUA vicino al "Fiore di Botta", aggiungendosi a quanto ivi previsto. Un'altra area coinvolta nel progetto riguarda terreni circostanti il cimitero di San Lazzaro, che rimarrà a verde, portando una valorizzazione dell'ambito, intervenendo anche su alcuni ruderi esistenti nei pressi, lungo via San Marco. Rende noto che la Soprintendenza, a questo riguardo valuta positivamente l'intervento previsto. Precisa inoltre che la cubatura spostata prevede una destinazione commerciale direzionale non alimentare. Aggiunge che la variante non è assoggettabile a VAS, ricordando come a seguito del passaggio precedente, avvenuto a marzo con l'adozione, si arrivi in questa occasione alla conclusione dell'iter,

	riferendo che nel periodo previsto per la presentazione, non sono giunte osservazioni.
Cacciavillani	Invita a specificare quindi i prossimi passaggi per la conclusione, in funzione di una soluzione per l'area limitrofa al Parco Europa.
Guarti	Specifica che devono essere presentati dei PUA specifici, tenendo conto che l'ambito è molto vicino all'asse di passaggio della tratta di progetto del SIR2, con la previsione di ampliamento parcheggio e cessione al Comune.
Trazia	Chiede se c'è conoscenza di cosa verrà fatto, se sia già stata presentata un'idea di progetto.
Guarti	Risponde che dalle schede risulta possibile la realizzazione di uno studentato, servizi universitari. Aggiunge che risulta coinvolta anche la realizzazione di una media struttura di vendita, con permesso già rilasciato per l'apertura di un supermercato di circa 1800 mq, e l'impegno a chiudere quello situato in via Gattamelata.
Trazia	Pone l'interrogativo riguardo all'ipotesi che nel momento in cui si arriva all'accordo pubblico privato, non sia possibile definire già cosa si andrà a realizzare.
Guarti	Specifica che ciò è previsto, con la destinazione direzionale.
Turrin	Si informa sulle implicazioni della "non assoggettabilità a VAS" e sulla prevista struttura di vendita.
Guarti	Risponde che è stata presentata la richiesta di VAS per capire le ricadute dal punto di vista ambientale sul P.I. La Commissione VAS ha valutato la variante e ha espresso parere di non assoggettabilità.
	Entrano i consiglieri Mosco e Lonardi, ore 14:28.
Bettin	Specifica che VAS è la sigla per Valutazione Ambientale Strategica: non essendo assoggettata nell'iter si guadagnano circa 4 mesi.
Turrin	Osservando che gli risulterebbe un edificio alto 24 metri, invita a specificare l'ordine di grandezza del numero di piani che si andranno a realizzare.
Guarti	Precisa che l'altezza è pari a 28 metri, corrispondenti a circa 9 piani.
Trazia	Pone il quesito riguardo alla eventualità, verificabile successivamente all'approvazione in Consiglio, della cessione dell'area.
Guarti	Conferma la possibilità.
Bettin	Ricorda che i volumi diroccati e abbandonati vicino al cimitero di San Lazzaro saranno demoliti e l'area sarà destinata a verde di protezione.
Lonardi	Chiede se c'è stata una rivalutazione della valorizzazione delle aree attorno al cimitero.
Guarti	Ricorda come nel vecchio Piano urbanistico, a seguito di riduzione del vincolo cimiteriale, fosse prevista un'area con destinazione residenziale che con il nuovo piano è invece stata tolta. Inoltre non saranno realizzati circa 3.000 mq, senza valorizzazioni economiche o altro. Nell'area a vincolo non sarà realizzato il parcheggio a servizio della zona vicina commerciale di via Venezia - San Marco.
Presidente Cacciavillani	Non rilevando ulteriori richieste, chiude la discussione dell'argomento: " <i>Variante al Piano degli Interventi per un Accordo Pubblico Privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. Approvazione</i> "
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento</i>
Presidente Cacciavillani	Esaurito l'argomento all'ordine del giorno, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta della Commissione alle ore 14:40.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco