



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 7 del 6 marzo 2024

L'anno 2024, il giorno 6 del mese di marzo, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.00 presso la sala Urbanistica di Palazzo Sarpi, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	P	BEAN Pietro	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	PEGHIN Francesco Mario	Componente	Ag*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	P
BIANZALE Manuel	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*
* PEGHIN delega MENEGHINI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo settore Urbanistica e Servizi catastali arch. Nicoletta Paiaro, il dr. Luca Contato Capo settore Patrimonio e Partecipazioni.

Sono inoltre presenti Fabio Casetto, presidente Consulta 3B e l'uditore Giovanni Bettin.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 14.15 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024. Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16.02.2010. Approvazione;*
- *Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una unità di piano relativa ad una palazzina novecentesca in via Beato Luca Belludi, angolo Prato della Valle. Adozione;*
- *Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del Parco dei Frassini. Documento preliminare;*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed avvia la discussione dell'Ordine del Giorno, che prende avvio da punto 3: <i>"Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del Parco dei Frassini. Documento preliminare"</i> , ricordando che, come accordo pubblico privato è stato discusso in Consiglio qualche settimana prima. Passa la parola all'Assessore Ragona.
Assessore Ragona	Specifica che si tratta di un Documento preliminare, quindi in Consiglio ne è prevista la lettura, mentre per quanto riguarda l'argomento, ricalca esattamente quanto illustrato nell'occasione precedente.
Presidente Cacciavillani	Verificando non siano sopraggiunti dubbi o perplessità chiude la trattazione dell'argomento all'ordine del Giorno: <i>"Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del Parco dei Frassini. Documento preliminare"</i> .

	<i>La Commissione prende atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Cacciavillani	Passa alla trattazione del punto 2, ricordando che si tratta di un argomento visto in Consiglio verso fine novembre: "Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una unità di piano relativa ad una palazzina novecentesca in via Beato Luca Belludi, angolo Prato della Valle. Adozione". Cede di nuovo la parola all'Assessore.
Assessore Ragona	Ricorda come si tratti di una di quelle varianti che talvolta si fanno su singoli edifici in Centro Storico, per il quale viene proposto l'innalzamento della categoria di tutela, quindi con interventi più rigorosi, trovando d'altra parte maggiori possibilità nell'utilizzo.
Berno	Chiede se è una richiesta che viene dalla proprietà.
Ragona	Risponde che di solito sono richieste che provengono appunto dalla proprietà.
Paiano	Sottolinea che si tratta di un edificio vincolato dalla Soprintendenza. Viene aumentata la classe, quindi si può intervenire solo con il restauro, ma nel contempo non si limita con la sola residenza o mantenere fissa la destinazione.
	Entrano i consiglieri Lonardi e Meneghini, ore 14:20.
Bettin	Si informa sulla natura del vincolo.
Paiano	Specifica che il vincolo è su tutta l'area. La classificazione era la "C" con intervento in restauro, ma cambiando anche parti strutturali, ora si passa in classe "A" quindi con restauro conservativo. Si eliminano le superfetazioni.
Cacciavillani	Verifica non ci siano altre richieste di intervento e chiude la trattazione dell'argomento: "Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una unità di piano relativa ad una palazzina novecentesca in via Beato Luca Belludi, angolo Prato della Valle. Adozione".
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Cacciavillani	Apri l'illustrazione del primo punto all'Ordine del Giorno: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024. Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16.02.2010. Approvazione". Passa la parola all'assessore Ragona.
Ragona	Ricorda che l'adozione avviene contestualmente con l'approvazione del D.U.P.. Quando ci sono dei cambi di destinazione di edifici comunali si deve fare il secondo passaggio in Consiglio per l'approvazione della variante. Descrive le aree in oggetto: parte da un'area in concessione ad Altichiero, in via Leogra, che viene alienata al privato. La seconda riguarda invece l'area all'angolo via 58.mo Fanteria / via Sanmicheli, annessa alla caserma Salomone, di proprietà comunale, dove viene assegnata una classe di intervento del Centro Storico, per una futura alienazione. Veniva usata come deposito.
Contato	Aggiunge che i fabbricati presentano problemi, con cedimenti nel tetto, rilevati in occasione dei recenti sopralluoghi per gli aggiornamenti.
Bettin	Chiede se ci sono manifestazioni di interesse.
Contato	Conferma che c'è un po' di interesse. Riferisce che di scritto c'è un atto, a sviluppo del quale sono stati fatti alcuni incontri, poi ci sono alcune altre possibili richieste.
Paiano	Ricorda che da edificio a destinazione pubblica, passa a classe "C" di destinazione privata.
Bettin	Chiede se ci sono vincoli.
Contato	Informa che si sta predisponendo la scheda di valutazione di interesse culturale. Se venisse vincolato dalla Soprintendenza, questo darà molte limitazioni.
Paiano	Spiega che le destinazioni sono quelle tipiche del Centro Storico: residenziale, direzionale, commerciale e turistico-ricettivo. Come classe di edificio c'è il mantenimento della sagoma con restauro non scientifico.
Contato	Riguardo ai passaggi successivi, spiega che con l'inserimento nel Piano la vendita è già astrattamente prevista. Si verificherà poi la valutazione da parte della Soprintendenza, con l'apposizione o meno del vincolo, si procederà poi con il bando.
Tarzia	Chiede quanto può valere l'immobile.
Contato	Risponde che la stima è attorno ai 400/500 mila euro. Ritiene che se non venisse vincolato, l'asta potrebbe portare a valori ben più alti.
Cacciavillani	Non essendoci ulteriori domande, chiude la trattazione dell'argomento: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024. Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16.02.2010. Approvazione".
	<i>La Commissione, dopo la discussione, prende atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Bettin	Nell'ambito delle varie ed eventuali, espone la proposta per un orario di convocazione della Commissione spostato almeno alle 14:30.
Cacciavillani	Risponde che bisogna valutare l'interferenza rispetto a successive convocazioni delle altre Commissioni. Nessun altro avendo chiesto di intervenire, ringrazia i presenti e chiude la seduta della Commissione alle ore 14:35.

Il Presidente della V Commissione  
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante  
Claudio Belluco