



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 01 del 06 ottobre 2022

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di ottobre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.00 a Palazzo Moroni, presso la Sala Consiglio Comunale, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BEAN Pietro	Componente	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	TOGNON Alessandro	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	DE LAZZARI Franca	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	Ag*	LONARDI Ubaldo	Componente	A
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	MENEHINI Davide	Consigliere	P*

* PEGHIN delega MENEHINI

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica e servizi catastali dott. Danilo Guarti, i funzionari A.S. del Settore dr.ssa Luisa Zugolaro e P.O. arch. Vanni Baldisseri.

Partecipa l'uditore Ivan Petrus Iobstraibizer.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 14.14 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Variante al P.I. finalizzata a rendere conforme il Piano degli Interventi al progetto definitivo della nuova cabina IRI in via Peano. Approvazione;
- Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo pubblico/privato A022 ed aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione. Approvazione.

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed espone il primo argomento all'Ordine del Giorno, "Variante al P.I. finalizzata a rendere conforme il Piano degli Interventi al progetto definitivo della nuova cabina IRI in via Peano. Approvazione". Invita a relazionare l'Assessore Ragona.
	Alle ore 14.15 entrano i Consiglieri Moneta e Sacerdoti.
Assessore Ragona	Spiega che si tratta di una variante legata ad un'opera pubblica già approvata, che deve completare l'iter amministrativo. L'approvazione dell'opera pubblica ha costituito variante al Piano degli Interventi; la variante porta a completamento dell'iter.
Guarti	Sottolinea che l'intervento è relativo agli impianti tecnologici della rete gas per l'aggiornamento di una cabina di trasformazione. L'area su cui insiste la nuova cabina viene destinata a Servizi di Interesse Generale – impianti tecnologici. Informa inoltre che non sono pervenute osservazioni.
Cruciato	Chiede a supporto di quale attrezzatura viene realizzata la cabina e se si può vedere il progetto.
Ragona	Spiega che il progetto è del Settore Lavori Pubblici ed è stato illustrato in una precedente

	commissione.
Guarti	Precisa che è una cabina che va a sostituirla un'altra, ormai obsoleta e chiaramente necessita di maggiore spazio.
Cacciavillani	Esauriti gli interventi relativi all'argomento " <i>Variante al P.I. finalizzata a rendere conforme il Piano degli Interventi al progetto definitivo della nuova cabina IRI in via Peano. Approvazione</i> ", chiude la discussione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Cacciavillani	Introduce il secondo argomento all'Ordine del Giorno, " <i>Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo pubblico/privato A022 ed aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione. Approvazione</i> ". Invita a relazionare il dott. Guarti.
Guarti	<p>Spiega che l'accordo è legato al precedente Piano degli Interventi, finalizzato alla trasposizione di una limitata quota di volumetria espressa dall'area destinata a Zona Residenziale 4 di Completamento, adiacente ad una villa di interesse storico-culturale da sottoporre a tutela in via Pietro Micca (villa già Donà delle Rose ora De Zuane), in un'area destinata a Zona Agricola in via Fornaci, interposta tra due zone edificate, in prossimità di un parcheggio pubblico parzialmente realizzato, per un volume di mc 3.100, oltre alla cessione di un'area al Comune di mq 1.000.</p> <p>La nuova proposta di modifica del succitato accordo da parte del soggetto privato, che forma l'oggetto della presente variante, consiste sinteticamente in quanto segue: nella riduzione della volumetria edificabile dagli attuali mc 3.100 a mc 2.100, per la realizzazione di due fabbricati divisi da una strada privata con accesso dal parcheggio pubblico; nella realizzazione dei soli parcheggi pertinenziali; nel mantenimento di almeno il 50% della superficie fondiaria permeabile; nella corresponsione dell'intero contributo concessorio o sua parziale o totale conversione in opere; nella rideterminazione del contributo straordinario, ex art. 16 D.P.R. 380/2001, in funzione del minor volume edificabile e quantificato in € 105.000,00; nella proposta di non cessione dell'area di mq. 1000; nella correzione, dovuta a precedente errore materiale, della superficie interessata l'accordo, che era e rimane pari a mq. 5800.</p> <p>A seguito di istruttoria preliminare si è ritenuto di rilevante interesse pubblico la succitata modifica con particolare riferimento alla delocalizzazione del potenziale volume edificabile in adiacenza alla villa vincolata in via Pietro Micca, alla riduzione della volumetria spendibile nell'area di via Fornaci, nonché nella rilevante percentuale di superficie fondiaria che rimarrà permeabile e cioè non occupata con alcun manufatto (50% minimo), raggiungendo nel caso in oggetto un buon equilibrio ecologico senza cessioni di aree che, per dimensione e localizzazione, risultano poco funzionali e che comporterebbero oneri manutentivi per l'ente non giustificati sotto il profilo di utilizzo e di funzionalità ecosistemica dell'area.</p>
Presidente Cacciavillani	Non essendoci interventi relativi all'argomento " <i>Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo pubblico/privato A022 ed aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione. Approvazione</i> ", chiude la discussione.
	<i>La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Cacciavillani	Esauriti gli argomenti, saluta e ringrazia i presenti, dichiarando conclusa la seduta della Commissione alle ore 14:25.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario