



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 27 del 07 novembre 2019

L'anno 2019, il giorno 7 del mese di novembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14:45 in seduta pubblica a Palazzo Moroni, presso la Sala Gruppi, la V Commissione consiliare

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	Ag*	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P			
*PASQUALETTO delega PILLITTERI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore ai Lavori Pubblici Infrastrutture e Manutenzioni Andrea Micalizzi, l'Assessore all'Edilizia Monumentale Andrea Colasio, il Capo Servizio Infrastrutture ing. Massimo Benvenuti, il Funzionario A.S. del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni arch. Stefano Benvegnù.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin e Giovanni Gomiero.

Segretario verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 15:00 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *“Nuovo Parco Tito Livio. Progetto ed aggiornamento sullo stato dei lavori.”*

Presidente Foresta	Aprire la seduta illustrando l'argomento: <i>“Nuovo Parco Tito Livio. Progetto e aggiornamento sullo stato dei lavori.”</i> Passa la parola all'assessore Micalizzi e all'arch. Benvegnù.
	Entrano l'Assessore Colasio e i consiglieri Pellizzari, Cappellini, Moneta, ore 15:05.
Micalizzi	E' un progetto molto ambizioso, e l'area che è anche da bonificare, diventa un parco collegato ai giardini dell'Arena con una passerella, i giardini vengono praticamente prolungati verso la stazione. L'operazione tutela le palazzine, e il parco viene creato grazie ad un accordo pubblico privato ormai verso la dirittura d'arrivo. Tra le palazzine ed il parco ci sarà una zona a servizi, mentre verso l'arena la parte dell'argine viene sistemata come ciclopedonale, creando una passeggiata lungo il Piovego che permette di vedere i giardini e le mura. Il cantiere è già in fase di partenza con l'affidamento alla ditta Zara, ditta locale. Il progetto

	ha un importo di 2.300.000 euro, la ditta è quella del nuovo ponte su via Vigonovese. Si tratta di un punto eccezionale anche per la navigazione ed è una potenzialità per la città: per questo vi è la previsione di un attracco per chi svolge attività turistica e per il turismo delle ville Venete che potrà, tramite il Brenta, arrivare da Venezia via fiume fino alla Cappella degli Scrovegni ed al Centro storico di Padova.
Benvegnù	Precisa che l'importo contrattuale è di 1.700.000 euro ed il parcheggio resterà aperto fino alle prossime festività.
Presidente Foresta	Chiede all'assessore Colasio notizie sulle palazzine e i rapporti che intercorrono con la Soprintendenza.
Assessore Colasio	Premette che in due anni sono state create le condizioni perché si inserisse nel progetto l'intero sedime delle palazzine vincolate dalla Soprintendenza. L'obiettivo è la loro dignità estetica e l'integrazione all'interno del parco, un'operazione di ristrutturazione importante perché il degrado sta aumentando ed è urgente intervenire. Riferisce che lunedì si è svolto l'ultimo colloquio con la Soprintendenza, concordando che il corpo di fabbrica centrale sarà realizzato in vetro e sulla sommità delle palazzine verranno recuperate le terrazze, che a livello turistico creano un notevole interesse. All'ultimo piano è prevista la realizzazione di un ristorante con affaccio sugli Scrovegni. Il progetto generale del parco è stato armonizzato inserendo anche le palazzine, con una ricaduta ambientale che grazie alla permuta delle stesse e del volume del parco Iris salvaguarda un'ampia parte di territorio all'interno del parco. Non appena perfezionato l'iter dell'accordo, il progetto redatto dall'ing. Attolico verrà portato in commissione.
Cavatton	Sottolinea che il risultato è comunque sovrapponibile a quanto fatto dall'Amministrazione Bitonci per il progetto del parco. Solleva delle perplessità sull'allestimento dell'area verde con prato all'inglese e la piantumazione delle alberature lungo il perimetro. Ricorda che comunque ci sono ragioni di ordine pubblico per l'area e chiede cosa viene realizzato al di sopra del piano terra commerciale.
Assessore Micalizzi	Spiega che il prato ha un carattere tecnico e la Soprintendenza lo ha voluto come area libera, la tecnica del <i>Capping</i> che verrà utilizzata non aiuta per la piantumazione degli alberi, in quanto prevede lo scavo di uno strato non molto profondo e il successivo rivestimento con terra.
Assessore Colasio	Aggiunge che la destinazione d'uso nell'inserito architettonico resta di proprietà comunale. La Soprintendenza ha dato una linea conservativa per le palazzine. Piano terra e ultimo commerciale, piani centrali residenziale non direzionale.
	Entra il consigliere Lonardi, escono i consiglieri Mosco e Luciani, ore 15:30.
Tarzia	Chiede se ci sarà un passaggio in consiglio comunale, e se sarà possibile fare delle variazioni.
Assessore Colasio	Spiega che la delibera passerà in Consiglio comunale come tutte le proposte, dopo il parere della Soprintendenza verrà proposta la delibera di permuta delle aree relative al parco Iris. Si conta di chiudere l'accordo entro 3-4 mesi.
Bettella	Esprime una raccomandazione sugli interventi a livello edilizio, perché si rischia di perdere la memoria del luogo. Auspica venga mantenuta la storia di esso e chiede chiarimenti sulla costruzione e sulle volumetrie connesse al Piano del Parco Iris.
Assessore Colasio	Ricorda che Padova era uno dei principali centri di distribuzione di film per tutto il Nord Est propriamente in quei luoghi; lo spazio pubblico potrebbe riprendere la dimensione stratigrafica e architettonica del luogo. Attualmente si sta studiando il percorso per il recupero della memoria storica.
Cusumano	Rileva che i lavori sono iniziati, ma per quando è prevista la fine lavori?
Assessore Micalizzi	Riferisce che la bonifica è fatta a regola d'arte, il <i>capping</i> serve per isolare la parte di terreno più profondo da quello superficiale.
Berno	Plaude all'iniziativa, perché avere un'area a verde è sempre una buona notizia, invitando però a prestare attenzione alla vigilanza, in quanto siamo la vicinanza alla Stazione potrebbe portare a problemi.
Assessore Micalizzi	Spiega che non è prevista la recinzione, mentre si può valutare l'illuminazione, in quanto i punti luce aiutano a combattere il degrado.
Lonardi	Chiede notizie sul garage interrato e sul collegamento tra le palazzine. Ricorda che in merito alla bonifica, il disinquinamento del PP1 ha fatto fallire sette aziende Padovane, qui si scavano 30 cm e rileva che non dovrebbero esserci problemi. Domanda spiegazioni su questa diversità per il disinquinamento e come mai, se le palazzine sono vincolate, si riesca ad inserire il ristorante sul tetto.
	Escono i consiglieri Pillitteri, Cavatton, Turrin e Cappellini, ore 15:55.
Benvegnù	Spiega che è previsto il parcheggio interrato solo per il rispetto dello standard delle palazzine ed in una parte limitata dell'area.
Micalizzi	Chiarisce che al PP1 scavavano per realizzare due piani di parcheggio interrati.

	Esce il consigliere Bettella, ore 16:05.
Assessore Colasio	Spiega che nella permuta l'Amministrazione sta valutando con attenzione la parte dei costi relativi alla bonifica. In merito alle terrazze, si è fatto notare alla Soprintendenza che sono sempre esistite e sono storicamente documentate, bisognerà trovare una mediazione tra tutela e fruizione dell'attività.
	Escono i consiglieri Moneta e Barzon, ore 16:10.
Bettin	Fa presente che il <i>capping</i> è solo in una parte dell'area.
Presidente Foresta	Rileva che il collegamento con la Cappella degli Scrovegni era già approntato con la precedente Amministrazione, chiede come si è evoluta la situazione.
Assessore colasio	Spiega che quanto fatto dall'attuale Amministrazione è una cosa inedita, in quanto è stato esteso l'ambito di intervento inglobando le palazzine ed è praticamente un altro progetto.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno "Nuovo Parco Tito Livio. Progetto ed aggiornamento sullo stato dei lavori." Ringrazia quindi i presenti e chiude la seduta alle ore 16:30.

Il Presidente della V Commissione  
*Antonio Foresta*

Il segretario verbalizzante  
*Attilio Dello vicario*