



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 43 del 10 dicembre 2021

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di dicembre 2021, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16.15, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Edilizia Privata Antonio Bressa, l'Assessore ai Lavori Pubblici Micalizzi, il Capo Settore Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il Capo Settore Lavori Pubblici ing. Massimo Benvenuti, il Funzionario con A.S. del Settore Urbanistica dott.ssa Luisa Zugolaro.

Partecipa l'uditore Luisa Calimani.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16.15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- *Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "LLPP OPI 2018/007 CUP H91B17000630004 Area attrezzata sul Bacchiglione - Illuminazione argine Brentella da via Chiesanuova a via Bainsizza. Collegamento con via Monte Cinto. Approvazione progetto definitivo (€ 59.532,50) ex art. 19 D.P.R. 327/2001 al fine dell'adozione della variante urbanistica al Piano degli Interventi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";*
- *Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "LLPP OPI 2021/023 CUP H91B21003590004 Area San Carlo Borromeo. Approvazione progetto definitivo (€ 1.150.000,00) ex art. 19 D.P.R. 327/2001 al fine dell'adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";*
- *Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "Intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della nuova sede dell'Associazione "Casa Priscilla Onlus" in via Vlacovich - Approvazione dell'intervento e dello schema di convenzione ai sensi degli artt. 25 e 31 delle N.T.A. del Piano degli Interventi con esercizio dei poteri di deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001".*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . <i>Spiega che per impegni degli Assessori presenti la seduta inizierà con il terzo argomento all'ordine del giorno "Permesso di costruire convenzionato in via Monterotondo in applicazione art. 11, comma 2 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) – Approvazione schema di convenzione", invita a relazionare l'Assessore al Commercio.</i>
Assessore Bressa	Spiega che il progetto di Casa Priscilla viene richiesto in deroga in quanto la destinazione urbanistica dell'area subordina gli interventi da parte di soggetti diversi dal Comune nelle aree destinate a "servizi di interesse generale", come nel caso di specie, ad apposita deliberazione del Consiglio Comunale unitamente ad una convenzione. La seconda motivazione è che il progetto di ristrutturazione mediante demolizione con ricostruzione è rispettoso della normativa in materia di distanze tra fabbricati, ma non lo è con riferimento alla distanza dai confini di proprietà, per le parti in ampliamento fuori sagoma sul lato Ovest ed Est, per tale ragione, si rende necessaria l'autorizzazione del Consiglio Comunale all'esercizio dei poteri di deroga, ai sensi dell'art. 14 (Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici) del D.P.R. 380/2001 s.m.i. (Testo Unico Edilizia) e dell'art. 40 delle N.T.A. del Piano degli Interventi. La norma statale, in particolare, ammette la deroga a determinati indici di piano, previa deliberazione del Consiglio Comunale, per interventi che assolvano, come nel caso di specie, a funzioni di interesse pubblico di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo di suolo e di recupero sociale e urbano degli insediamenti.
Paiano	Precisa che il progetto presentato prevede un intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente, con rimodulazione del volume sul medesimo sedime, tranne piccoli ampliamenti fuori sagoma necessari ad una migliore funzionalità e per realizzare una piccola cappella di preghiera. L'edificio attuale è stato edificato nel 1977, ha una classe energetica bassa, ed è costituito quasi interamente da una struttura portante metallica e pannelli di chiusura in elementi prefabbricati e copertura in lamiera. L'edificio in progetto si presenta come una struttura rispettosa delle moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico e per la sicurezza sismica; gli spazi interni sono suddivisi tra alloggi protetti per le madri e i bambini fragili, un'area ad uso micronido, alcuni locali amministrativi, sala mensa e cucina, una cappella per le funzioni religiose. Nell'area di pertinenza sono previste due zone a parcheggio per un totale di 13 posti auto, di cui due per portatori handicap, per complessivi mq. 582,23, mentre il rimanente dell'area scoperta sarà arredato a giardino con spazi ad uso ludico e ricreativo. Nel complesso, l'intervento rispetta le prescrizioni particolari di zona dell'art. 25 delle N.T.A. del P.I., in particolare il volume di progetto è di mc. 3.844,60, inferiore alla volumetria esistente di mc. 4.638,00 e al di sotto della cubatura edificabile nell'area pari a mc.13.325,00, ed anche la dotazione a parcheggio risulta adeguata alle esigenze dell'Associazione, che comunque può contare anche in un ampio spazio esterno attrezzato a parcheggio pub
Sangati	Chiede di chi sono le proprietà confinanti e se vi è già in essere una convenzione con Casa Priscilla.
Paiano	Spiega che come prescritto dal comma 2 del citato art. 14, l'ufficio ha provveduto ad informare le proprietà confinanti con l'immobile della richiesta del titolo edilizio da parte dell'Associazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 s.m.i., al fine di favorire il contraddittorio procedimentale e l'eventuale presentazione di memorie ed osservazioni utili alla fase istruttoria, e non vi sono convenzioni in atto.
Bressa	Precisa che i contenuti della convenzione sono stati concordati con il Settore Servizi Sociali.
Presidente foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento <i>Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "Intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della nuova sede dell'Associazione "Casa Priscilla Onlus" in via Vlacovich - Approvazione dell'intervento e dello schema di convenzione ai sensi degli artt. 25 e 31 delle N.T.A. del Piano degli Interventi con esercizio dei poteri di deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001"</i> chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Illustra il successivo argomento all'ordine del giorno <i>"Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "LLPP OPI 2018/007 CUP H91B17000630004 Area attrezzata sul Bacchiglione - Illuminazione argine Brentella da via Chiesanuova a via Bainsizza. Collegamento con via Monte Cinto. Approvazione progetto definitivo (€ 59.532,50) ex art. 19 D.P.R. 327/2001 al fine dell'adozione della variante urbanistica al Piano degli Interventi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";</i> e invita a relazionare l'ing. Benvenuti.
Benvenuti	Spiega che trattasi di un progetto di opera pubblica, è un intervento di circa 30 ml. Tra via Monte Cinto e la pista ciclo pedonale lungo il fiume Bacchiglione. Tale intervento permetterà ai residenti di Brusegana un rapido accesso al percorso tramite una nuova rampa. L'esproprio è stato completato e la variante proposta serve per sistemare alcune incongruenze cartografiche sull'area. L'intervento sarà realizzato con i risparmi di spesa di altri progetti.
Berno	Ringrazia e ricorda che è stata votata una mozione in Consiglio Comunale per la realizzazione di questo accesso su sollecitazione del quartiere.

Benvenuti	Precisa che chiaramente la rampa sarà realizzata secondo la normativa vigente, l'illuminazione sarà realizzata come l'esistente, ed in merito ai tempi si presume di iniziare i lavori in primavera affinché la pista sia utilizzabile entro l'estate.
Bettin	Chiede se vi sono stati contenziosi a seguito dell'esproprio.
Benvenuti	Spiega che si è dovuto procedere con l'esproprio in quanto altre proposte non erano state accettate.
Presidente foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento "Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "LLPP OPI 2018/007 CUP H91B17000630004 Area attrezzata sul Bacchiglione - Illuminazione argine Brentella da via Chiesanuova a via Bainsizza. Collegamento con via Monte Cinto. Approvazione progetto definitivo (€ 59.532,50) ex art. 19 D.P.R. 327/2001 al fine dell'adozione della variante urbanistica al Piano degli Interventi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera" chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Illustra il successivo argomento all'ordine del giorno "Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "LLPP OPI 2021/023 CUP H91B21003590004 Area San Carlo Borromeo. Approvazione progetto definitivo (€ 1.150.000,00) ex art. 19 D.P.R.327/2001 al fine dell'adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"; e invita a relazionare l'ing. Benvenuti.
Benvenuti	Spiega che l'area interessata dal progetto, ricade all'interno del quartiere n.2 Nord "Arcella – S. Carlo - Pontevigodarzere", ed è compresa tra via Agostini e via Aspetti. Le opere previste si sviluppano tra la chiesa di San Carlo Borromeo sul lato Est, e la viabilità di via Tiziano Aspetti e di piazza Azzurri d'Italia, sul lato Ovest. L'ambito di progetto ricade all'interno di un'area di proprietà privata con superficie di 10.247 m². Le opere di progetto definiscono un nuovo sistema di collegamento esclusivamente pedonale tra attrattori che rappresentano il fulcro del quartiere Arcella, e definiscono delle alternative ai collegamenti esistenti, che presentano caratteristiche del tutto inadeguate a consentire il passaggio degli utenti a piedi ed in bicicletta con le minime condizioni di fruibilità e di sicurezza. L'esproprio è stato completato e la variante necessita per la sistemazione di alcune incongruenze cartografiche.
Assessore Micalizi	Spiega che il progetto prevede una spesa di 1.150.000 euro suddivisi al 50% per il progetto e il 50% per l'acquisizione dell'area. Dall'opera sono interessate alcune aree private, per le quali è stata messa in atto la procedura espropriativa e con comunicazione del 2.12.2021 il Settore Patrimonio Partecipazioni, Ufficio espropriazioni ha dichiarato che non sono pervenute osservazioni e pertanto è conclusa la fase relativa alle comunicazioni dell'avvio del procedimento espropriativo ai fini del giusto procedimento. E' pertanto possibile procedere all'adozione della variante al Piano degli Interventi e all'approvazione del progetto esecutivo e alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Il progetto definitivo deve essere compatibile con il vigente Piano degli Interventi, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica; pertanto è necessario adeguare il P.I. per renderlo conforme e compatibile con il progetto stesso. L'approvazione del progetto costituisce variante al Piano degli Interventi del Comune e, alla luce delle disposizioni del D.P.R. 327/2001 in materia di espropriazioni, costituisce apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
Ruffini	Precisa che quella era un'area a verde priva di edificazione, i cittadini hanno bocciato il vecchio progetto Gregotti e la Giunta non ha mai approvato un progetto per edificare, pertanto non capisce lo scopo della variante e chiede cosa farà il comune di quest'area.
Sangati	Evidenzia che è importante collegare quest'area con la zona a servizi come area a verde.
Tarzia	Plaude all'Amministrazione e chiede se l'area resterà aperta sollevando dei dubbi sulla sicurezza.
Calimani	Sottolinea le difficoltà affrontate per arrivare a questo progetto.
Assessore Micalizzi	Spiega che l'area sarà destinata a verde e servizi, l'approvazione della delibera serve per acquisire l'area, che resterà aperta e dotata di video sorveglianza.
Calimani	Chiede perché serve la variante.
Zugolaro	Spiega che l'area a verde è un vincolo decaduto e va riproposto, mentre la parte a Tutela dello Stato di Fatto viene trasformata in area a verde.
Presidente foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento "Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "LLPP OPI 2021/023 CUP H91B21003590004 Area San Carlo Borromeo. Approvazione progetto definitivo (€ 1.150.000,00) ex art. 19 D.P.R.327/2001 al fine dell'adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera" chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, chiude la seduta della Commissione alle ore 17.40, ringrazia tutti gli intervenuti e saluta.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario