



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

IX COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza, Advocatura Civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Seduta dell'11 gennaio 2023

Verbale n. 1 della V commissione

Verbale n. 5 della IX commissione

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di gennaio, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti Turrin e Cacciavillani, si è riunita, alle ore 14.00 a Palazzo Moroni, presso la Sala Anziani, la IX e V Commissione consiliare.

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|--|---------------|---|-------------------------|------------|----|
| TURRIN Enrico | Presidente | P | PASQUALETTO Carlo | Componente | A |
| CACCIAVILLANI Bruno | Presidente | P | NALIN Marta | Capogruppo | P |
| TARZIA Luigi | V. Presidente | P | GALLANI Chiara | Componente | P |
| MENEGHINI Davide* | V. Presidente | P | SACERDOTI Paolo Roberto | Capogruppo | P |
| CRUCIATO Roberto | V. Presidente | P | FORESTA Antonio | Capogruppo | A |
| GABELLI Giovanni | V. Presidente | P | CAVATTON Matteo | Capogruppo | P |
| BERNO Gianni | Capogruppo | P | CAPPELLINI Elena | Componente | P |
| BARZON Anna | Componente | P | PEGHIN Francesco Mario* | Capogruppo | Ag |
| BEAN Pietro | Componente | A | MOSCO Eleonora | Capogruppo | P |
| TISO Nereo | Componente | P | LONARDI Ubaldo | Componente | P |
| TOGNON Alessandro | Componente | P | BIANZALE Manuel | Capogruppo | P |
| BATTISTELLA Valentina | Componente | P | MONETA Roberto Carlo | Capogruppo | P |
| DE LAZZARI Franca | Componente | A | PILLITTERI Simone | Componente | P |

* PEGHIN delega MENEGHINI

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, l'Assessore all'Edilizia Privata Antonio Bressa, l'Assessore all'Edilizia Residenziale Francesca Benciolini, il Capo Settore dell'Urbanistica e dei servizi catastali dott. Danilo Guarti, il Capo Settore dell'Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, i funzionari del Settore Urbanistica e Servizi Catastali: A.S. dr.ssa Luisa Zugolaro, P.O. arch. Vanni Baldisseri, il Capo Settore Risorse Finanziarie dott. Pietro Lo Bosco, il Capo Settore Programmazione e Controllo dr.ssa Manuela Mattiazzo, il Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici Ing Fabiana Gavasso, per il Settore Mobilità e Viabilità il Mobility Manager Ing Alessandra Rossi.

Partecipano gli uditori della V commissione: Alberto Andrian, Stefano Roncali, Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco e Roberta Lazzaretto; verbalizzante Roberta Lazzaretto.

Alle ore 14.10 i Presidenti Turrin Enrico e Bruno Cacciavillani, constatano la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità (Assessore Andrea Ragona);*
- *Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Edilizia Privata (Ass.re Antonio Bressa);*
- *Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Edilizia Residenziale (Assessora Francesca Benciolini);*
- *Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Accessibilità e Vita Indipendente (Consigliere delegato per la materia Paolo Roberto Sacerdoti).*

| | |
|-------------------|--|
| Presidente Turrin | Saluta i presenti ed espone il primo argomento all'Ordine del Giorno, "Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità". Invita a relazionare l'Assessore Ragona. |
| Assessore Ragona | Inizia dal settore Urbanistica che prevede a bilancio la somma di € 1.200.000,00 di cui più di € 1.000.000,00 si tratta di partire di giro di beni e successioni di terreni, non si tratta di un bilancio cospicuo in quanto il settore si occupa principalmente di norme, illustra che € 18.000,00 sono proventi di diritti di segreteria, 500,00 sanzioni regolamenti per numerazione civica, € 2.500,00 per servizi on-line, € 7.000,00 per numerazione civica e contributi straordinari oneri di urbanizzazione di € 150.000,00. |
| | Alle ore 14.15 entrano i Consiglieri Sacerdoti e Mosco. |
| Pres. Turrin | Chiede se ci sono domande. |
| Assessore Ragona | Non essendoci domande, prosegue con il Settore Mobilità che ha un bilancio di ca. 74.000.000,00 anche se in realtà si tratta per lo più di somme vincolate, in quanto c.a. € 18.000.000,00 sono dal fondo nazionale trasporti che dallo Stato transitano alla Regione Veneto e poi al Comune per il trasporto pubblico, il passaggio dal Comune all'Azienda di Trasporti che mette fattura che il Comune paga l'Iva e non la scarica. Il Comune e la Provincia prevedono quindi € 1.800.000,00 a testa relativa alla quota Iva. La Regione potrebbe deliberare di istituire e regolamentare apposite Agenzie per il trasporto che possono scaricare l'Iva, senza dover passare attraverso il Comune e destinare il costo dell'Iva invece per potenziare il trasporto pubblico. Altre somme vincolate sono: € 10.000.000,00 divise in due tranches una di € 8.500.000,00 e una di € 1.500.000,00 per l'acquisto di autobus elettrici, una piccola parte è un contributo da parte della Regione di € 200.000,00 per l'acquisto di autobus a metano. Per quanto riguarda invece le somme di bilancio destinate per le linee tramviarie si dividono fondamentalmente in tre voci di introiti: € 10.000.000,00 per il SIR 3, € 26.000.000,00 prima tranche del SIR 2, precisa inoltre il finanziamento per le strutture tramviarie di € 335.000.000,00 scorporato in due voci per una comodità tecnica di rendicontazione è di € 238.000,00 destinato direttamente con il PNRR e € 97.000.000,00 da Ministero, ultima voce sempre derivante da un contributo del Ministero per le città dotate di tram si riferisce a € 7.000.000,00 fino all'anno 2033, che saranno probabilmente spesi da Busitalia per le manutenzioni. Illustra ulteriori voci di bilancio di previsione di € 285.000,00 per manutenzione semafori, € 350.000,00 per la scontistica per le tessere agevolate trasporto pubblico. Conclude affermando nell'anno scade il servizio Bike Schering e viene stanziato per l'affidamento € 140.000,00. |
| Pres. Turrin | Chiede se ci sono domande. |
| Lonardi | Prende la parola per sapere se l'anticipo finanziamento del Sir 2 di € 26.000.000,00 deriva da contributo del Ministero e Europeo diretto o se il Comune ha dovuto richiedere un finanziamento ad altro Ente come Istituti bancari o altro. |
| Assessore Ragona | Risponde che il contributo deriva dallo Stato ed è definito in una convenzione dove i comuni possono chiedere l'anticipo del 10% e man mano che i lavori vengono rendicontati verranno richiesti ulteriori anticipi. I 26.000.000,00 di euro corrispondono al 10% di cui € 22.000.000,00 da PNRR e € 4.000.000,00 da Ministero. In realtà l'anticipo del 10% sarebbe di € 33.000.000,00 quindi attendiamo ulteriori anticipi dal Ministero che è più lento ad elargirli. |
| Berno | Chiede se sul contributo all'azienda dei trasporti di 1,8 milioni di Iva cosa si potrebbe fare per risparmiare e destinarli ad altro? L'altra domanda è un chiarimento sul servizio Bike Schering per contenere le tariffe per i cittadini. A parte i monopattini, i servizi riguardano il noleggio di biciclette con sosta libera e altre con piazzole prestabilite quindi sono gestiti da due società diverse e saranno sempre due? |
| Assessore Ragona | Risponde affermando che le società in attività sono due diverse e sono in scadenza e si va verso l'unificazione del servizio, considerato che quelle con piazzole era iniziata prima ma che ora l'utilizzo maggiore è di quelle libere. Per quanto riguarda il costo dell'Iva, il tema è sempre lo stesso i contributi passano da Stato a Regione, da Regione a Comune il quale paga l'Azienda che emette la fattura con il 10% di Iva. Il Comune stanziava fondi propri per pagare l'Iva. In altre regioni hanno costituito delle Società per risparmiare l'Iva. |
| Dott. Lo Bosco | La quota relativa all'Iva una volta la rimborsava lo Stato e il Comune l'anticipava, ora il Comune ce la rimette, per calmierare le tariffe il Comune ci rimette l'iva, il sistema in altre regioni invece di far transitare il contributo al Comune è di dare risorse alle società di trasporti, ma è una decisione che spetta alla Regione. |
| | Alle ore 14.25 entra il Consigliere Gabelli. |
| Assessore Ragona | Ricorda che dopo il covid c'è stata una diminuzione degli introiti del biglietto a livello nazionale del 30% mentre a livello comunale del 40% ca, i costi sono aumentati e gli introiti nazionali restano fermi, c'è preoccupazione per i prossimi anni, il settore andrà in crisi; il Comune per ora non ha intenzione di fare una manovra per aumentare il costo del biglietto |

| | |
|-------------------|---|
| | come è avvenuto in città più grandi. |
| | Alle ore 14.35 entrano i Consiglieri Moneta e Bianzale. |
| Tarzia | Quindi lodevole l'acquisto autobus per rinnovo parco macchine per tutela qualità dell'aria, se contrattualmente è un obbligo e se da questo deriva una facilitazione a livello contrattuale. Chiede se Night Bus continuerà e se su Bike Schering ci sono novità per la regolamentazione viste l'inciviltà di chi le utilizza sia nel centro storico che in periferia. |
| Assessore Ragona | Il nuovo bando permette di tenere sotto occhio la questione e segnalare alle aziende gestori con monitoraggio degli eventi. I fondi per il trasporto pubblico con contributo vanno direttamente alle aziende che acquistano i mezzi e si impegnano a lasciarlo in dotazione al trasporto pubblico, quando la ditta termina il contratto i mezzi restano del Comune per cui il bene rimane vincolato. Il servizio Night bus è ancora attivo ma con la difficoltà di reperimento di autisti, continuerà con meno mezzi ora sono 3-4, prima erano 8, aumentando i mezzi si andrebbero ad aumentare i turni notturni che poi andrebbero ad inficiare i turni giornalieri. |
| Uditore Bettin | Chiede di rivedere i rallentatori stradali (dossi) in prossimità degli ospedali che danno grossi problemi ai poli-traumatizzati trasportati con ambulanza, causando grandi sofferenze anche a causa delle sospensioni rigide delle ambulanze, esistono altri sistemi e apparecchiature alternative per evidenziare e segnalare i passaggi pedonali, come quelli della Stanga, chiede venga inserita la possibilità di eliminare o rettificare in modo adeguato almeno quelli in prossimità del pronto soccorso del Sant'Antonio e del Giustiniano. |
| Assessore Ragona | Non risultano ordinanze negli ultimi anni per installazione di dossi nelle vie principali, e qualcuno è stato rettificato, il Ministero sta sperimentando il cuscino Berlinese che è un dosso più alto al centro e più basso ai lati; |
| Uditore Bettin | Il problema sono le ambulanze e anche gli altri mezzi; |
| Assessore Ragona | Ribadisce che comunque i rallentatori moderatori della velocità sono riusciti ad abbassare la velocità e l'incidentalità, tuttavia questo è un tema che interessa i lavori pubblici; |
| Presidente Turrin | Il problema per ora è solo su via Gattamelata e al di là del settore, vediamo se si riesce a sistemare la questione con altre forme di intervento, se si potesse alleviare qualche sofferenza non sarebbe male |
| Mosco | Chiede i dati sull'utilizzo dei monopattini e quanti sono, se c'è una previsione la previsione di parcheggi a tariffa agevolata dei parcheggi area prospiciente ospedali (personale medico / operatori sanitari) in relazione alle ordinanze fatte per un periodo temporaneo per poter strutturare il servizio in modo concreto; |
| Tarzia | A livello di bilancio su parcheggio Prandina ci sono somme assegnate |
| Assessore Ragona | Per la Prandina il settore non ha competenza, per i parcheggi a tariffa agevolata in regime di Covid erano liberi, per il futuro si sta valutando la cosa. Risponde al Consigliere Mosco che i parcheggi blu non hanno agevolazioni tariffarie e solo in periodo Covid, in quanto i mezzi pubblici non funzionavano erano gratis, il problema è quando il parcheggio dell'ospedale è saturo che bisogna cercare una soluzione per garantire il parcheggio agli operatori sanitari e utilizzatori, stiamo verificando altre possibilità con navette, ma la questione non è di facile soluzione. I monopattini sono ca. un migliaio, con utilizzo nelle belle giornate mediamente di n. 2 giri a monopattino, quindi circa 2000 utilizzi giornalieri; |
| | Alle ore 14.45 esce l'Ass. Ragona e il Settore Urbanistica. |
| | Alle ore 14.45 entrano l'Ass. Bressa e Arch Paiaro. |
| Presidente Turrin | Ringrazia l'Assessore Ragona e il settore urbanistico. Espone il secondo argomento all'Ordine del Giorno, "Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Edilizia Privata". Invita a relazionare l'Assessore Bressa. |
| Ass. Bressa | Delega la spiegazione all'Arch. Paiaro. |
| Arch. Paiaro | Le entrate del settore non rilevano grandi incassi a parte gli oneri di urbanizzazione. Per i proventi per diritti di ricerca, fotocopie accesso atti la previsione è di € 80.000 in linea con l'anno precedente, per i diritti di segreteria del settore edilizia privata riferite alla presentazione istanze edilizie (permessi di costruire, scia, ecc) sono stimate indicativamente in € 400.000,00 oltre a € 50.000,00 per diritti di segreteria definizioni condoni edilizi, in quanto ci sono ancora condoni edilizi da rilasciare per gli anni 85-94-2004. Esiste un progetto importante per evasione dei condoni edilizi sospesi, nel 2022 ne sono stati evasi n. 600 grazie ad un progetto straordinario extra orario per i dipendenti. Altri proventi stimati in riferimento agli anni precedenti sono per le tabelle di passo carraio € 3.000,00, per OO.UU. da corrispondere per condoni edilizi € 25.000. Oneri di urbanizzazione secondaria stimati complessivamente in ca. € 1.800.000,00 suddivisi in due capitoli, il primo € 1.600.000,00 di cui € 139.000,00 è la percentuale del 8% destinati agli edifici di culto, in base a una legge regionale. Altri capitoli riguardano la monetizzazione degli standard dove si è previsto un incasso indicativo di € 10.000,00 oltre a € 500.000,00 per proventi da monetizzazione per scomputo oneri, che rappresentano un giro contabile. Altri proventi importanti sono gli oneri di urbanizzazione primaria stimati in € 3.000.000,00 |

| | |
|----------------|---|
| | <p>sempre in linea con il trend degli anni precedenti, e quello dei contributi straordinari risultanti da permessi di costruire convenzionati e permessi di costruire legati alle varianti attraverso il SUAP stimati in € 600.000,00, questo capitolo può essere modificato durante l'anno in base ai progetti che vengono presentati.</p> <p>Un'altra voce riguarda le opere di urbanizzazione a scomputo, oltre ad incassare gli oneri di urbanizzazione monetari abbiamo anche opere di urbanizzazione o aree che devono essere realizzate e acquisite e che rappresentano un giro contabile. Per quanto riguarda le spese ci sono pochi capitoli: ci sono spese per prestazioni professionali (es consulenti in caso di verifiche statiche per interventi di somma urgenza e su abusi edilizi con problemi statici, ecc), poi € 80.000,00 che sono collegati ai diritti di ricerca e scansioni, che al momento sono stati mantenuti anche se in realtà è in corso il progetto di digitalizzazione finanziamento a parte. Sono previste inoltre altre voci di spesa: una a favore di una copisteria per copie progetti per urgenze, € 50.000,00 per finanziare il progetto condono edilizio per dipendenti collegato alle entrate dei condoni edilizi, € 600.000,00 collegate alle entrate con le concessioni del contributo straordinario ripresentano un giro contabile, comunque non a disposizione del settore edilizia, € 500.000,00 somme vincolate a giro contabile provenienti da monetizzazioni. L'ultimo capitolo previsto riguarda il rimborso degli OO.UU. per interventi che non sono stati eseguiti dai privati e che per i quali richiedono il rimborso.</p> |
| Pres. Turrin | Chiede se ci sono domande. |
| Tiso | Interviene per sapere se ci sono difficoltà nell'introdurre gli OO.UU., se esiste un condizionamento al rilascio dell'autorizzazione? |
| Arch. Paiaro | <p>Due sono le condizioni: per il rilascio del permesso di costruire la prima rateizzazione OO.UU. per importi sopra i € 3.000 vengono garantiti da una Polizza fidejussoria che ci copre sia dal mancato pagamento dell'importo comprensivo delle sanzioni, perché ogni volta che si sfiorano i termini di pagamento le sanzioni sono molto alte, in questo caso non si rilascia il permesso di costruire se non hanno versato la prima rata e non hanno portato la polizza; per la Scia che è un atto asseverato in teoria loro potrebbero fare l'auto-calcolo degli OO.UU., e pagarli con lo stesso principio, cioè se l'importo supera i 3.000 € possono richiedere la rateizzazione, pagare la prima rata e portare la polizza fidejussoria oppure pagare l'intero importo, sotto i 3.000,00 € possono presentare la Scia, iniziare i lavori e chiedere il calcolo degli OO.UU. all'Amministrazione, questo per l'ufficio rappresenta una rincorsa continua alla verifica e alla determinazione degli oneri di tutti questi titoli edilizi. Il monitoraggio è continuo con tante persone dedicate, oltre a verificare le scia degli anni precedenti se hanno pagato gli OO.UU. che si prescrivono dopo 10 anni. Si sono verificate le pratiche dell'anno 2012 ed è stato tutto pagato anche se c'è un contenzioso in mezzo, e si sono iniziate quelle del 2013. La Regione Veneto inoltre, ai fini della semplificazione dei procedimenti amministrativi ha istituito la CILAS (comunicazione di inizio attività asseverata superbonus) che è il titolo per avviare il Superbonus che comporta esborso di OO.UU., questo ha comportato per il Comune la presentazione di ca. 4900 pratiche da verificare se soggette o meno a OO.UU., un lavoro immane per gli uffici. La Regione Veneto per velocizzare con la Legge del 2021 "Cantiere Veloce" ha fatto sì che tanti interventi edilizi compreso il cambio di destinazione d'uso, possono essere fatti con Cilas e queste sono tutte a titolo oneroso.</p> |
| Cruciato | Chiede se è previsto un capitolo di spesa per le verifiche degli impianti |
| Arch. Paiaro | Si nei capitoli spese per prestazioni professionali |
| Gallani | Chiede un dettaglio per quanto riguarda gli introiti SUAP, riscontra una somma di ca. € 800.000,00 da contributo straordinario nel dettaglio quali sono e se c'è anche quello previsto per ampliamento magazzino Ali? |
| Arch. Paiaro | Sono in generale per tutti i permessi che sono fatti in deroga al piano interventi, nel 2022 ne sono stati fatti tre attraverso il SUAP: € 940.000,00 incassato da tre ditte Kering, Wave Onda Palace lungo la tangenziale e Banco Tre Venezie lungo via Venezia. Quest'anno si è lasciato il trend dell'anno scorso. Ali ci porterà un introito di € 5.000.000,00 di euro e stiamo verificando i dettagli della stima e poi quando abbiamo correttezza del calcolo verrà comunicato alla ragioneria che ne prenderà atto; |
| Dott. Lo Bosco | <p>I proventi sono una stima di bilancio e sono entrate vincolate quindi se si incassano si utilizzano se no non si utilizzano e non vanno ad inficiare l'equilibrio di bilancio, dal 2018 posso essere utilizzati anche per le manutenzioni ordinarie e la quadratura delle spese correnti. Gli importi di previsione a bilancio sono una cifra statistica in base al passato. Le opere a scomputo sono opere che vengono realizzate da privati in base a titolo abilitativo a fine lavori vengono collaudate poi cedute al Comune è come se il Comune le avesse finanziate e realizzate, oggi con la nuova contabilità armonizzata bisogna fare un giro contabile finanziario nelle funzioni Entrata e Spesa, poi l'opera va in ammortamento. Risulta più una spesa giuridica di gestione che un'entrata reale;</p> |
| Gallani | Chiede quali sono i tempi per portare variazione al bilancio ed in particolare per la variazione di € 5.000.000 per ampliamento Ali |

| | |
|----------------------|--|
| Assessore Bressa | Spiega che la variazione ci sarà appena il Consiglio Comunale approverà il progetto che comporta questo contributo straordinario, se verrà fatto in tempo utile per l'assestamento di bilancio, potrebbe essere entro la primavera. |
| Tarzia | Ringrazia e comunica che gran parte delle sue domande hanno già trovato risposta negli interventi precedenti. Si chiede la correlazione tra piano degli interventi e intervento Ali come mai per una attività così importante si utilizza il Suap e non la variante al PI, come mai questo intervento non è stato trattato all'interno del P.I.? |
| Assessore Bressa | Risponde specificando che il P.I. definisce le destinazioni date dal Consiglio Comunale, che però non riesce ad individuarle a priori tutto quello che può succedere sul territorio della città, il Comune di Padova ha un tessuto complesso e questi interventi si fanno tramite il Suap che consente alle attività produttive di espandersi nelle loro attività, al di fuori del P.I. in deroga alla destinazione di P.I., come da normativa vigente, per permettere alle attività produttive di non bloccarsi nella loro espansione. Il Comune pone delle condizioni, ha potere negoziale che è un vantaggio per l'Amministrazione Comunale. |
| Tarzia | Chiede di poter avere a disposizione i prospetti della Ragioneria a favore di Consiglieri. |
| Dott. Lo Bosco | Risponde che sono stati dati ai dirigenti ed è una scelta dei dirigenti dividerli, possono essere condivisi. |
| Assessore Bressa | Elenca il lavoro fatto dal settore Edilizia Privata comunicando che nel 2018 sono state evase n. 4467 pratiche mentre nel 2022 si sono gestite n. 9350 pratiche di cui solo 75 sono permessi di costruire, le altre sono Scia, Cilas o altri strumenti che riguardano più che altro ristrutturazioni, quindi capite quanta mole di lavoro. Il settore Edilizia Privata svolge un lavoro importante per gli introiti del Comune, tra l'altro sono somme che vanno a finanziare spese di altri settori. |
| Uditore Andrian | Propone di inserire a bilancio un progetto di correlazione tra l'UTC e gli ordini professionali, per esempio per il calcolo degli oneri, questo per agevolare il lavoro dell'UTC, può essere anche un modo per una maggiore collaborazione tra le parti; |
| Arch. Paiaro | È una cosa importante, c'è un progetto con la Regione Veneto per il calcolo degli OO.UU. a costo zero. |
| | Alle ore 15.00 entra la Consigliera Cappellini. |
| | Alle ore 15.00 esce il Vice Presidente Meneghini. |
| Presidente Turrin | Ringrazia l'Assessore e l'Architetto e passa al terzo argomento "Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Edilizia Residenziale". Invita a relazionare l'Assessora Benciolini e capo ufficio ing. Gavasso. |
| Assessora Benciolini | Il bilancio si riferisce all'edilizia residenziale pubblica e riguarda di fatto le manutenzioni (sistemazione che si fa quando gli alloggi vengono restituiti per poi essere riassegnati attraverso le graduatorie), i riatti, lavori di efficientamento e accessibilità di ca. 1600 alloggi comunali. Mancano fondi strutturali per fare manutenzione continuativa ai fini anche dell'efficientamento energetico, accessibilità e adeguamenti al fine di mettere gli alloggi a disposizione dei cittadini che ne fanno richiesta. Il bilancio di questo settore è diviso in due parti: la prima parte riguarda interventi di riatto con finanziamenti dell'Ente per € 1.130.000 previsti per il 2023 a cui vanno aggiunti altri importi dovuti ai residui di progetti precedenti e di avanzi di gestione 2022; la seconda ha un importo di € 1.451.634,91, dettati dalla possibilità di usufruire di progetti legati in particolare al PNRR, riguardano 4 progetti di cui i primi 2 sono i PINQUA assorbiti dal PNRR o altre progettualità che derivano da finanziamenti in itinere. L'importo di € 1.451.634,91 riguarda la porzione per l'anno 2023 a cui si aggiungono altri progetti per efficientamento energetico con superbonus di € 30.000.000 attraverso accordo di programma tra ASE e ATER che permetterà di efficientare n. 580 alloggi su 71 palazzine; si calcoli che gli alloggi interessati da diversi lavori di efficientamento, risanamento, adeguamento, accessibilità, nella totalità sono più di 700 su un periodo di 2-3 anni. |
| Pres. Turrin | Chiede i fondi PINQUA sono stati assorbiti dal PNRR? |
| Assessora Benciolini | Risponde che i fondi Pinqua sono stati assorbiti dalle regole del PNRR. |
| Gallani | Ci sono tre grossi progetti che non trovano copertura nel bilancio perché non trovano inquadramento nel bilancio, come ad esempio via Stella, oggetto di superbonus |
| Assessora Benciolini | Ogni progetto ha delle scadenze, quello di via Stella è un progetto che è stato deliberato nel 2022 che poi viene ripartito in più anni. |
| Dott. Lo Bosco | Il superbonus non può farlo direttamente il Comune e quindi si è fatta una convenzione con ATER, questa progettazione si trova all'interno del piano opere pubbliche di ATER, anche se i fondi alla fine sono del Comune. L'anno scorso sono stati previsti ca. 6.000.000,00 di euro di investimento, di cui € 3.000.000,00 per i lavori sulle parti cosiddette fredde, come ad es garage, ambienti che non sono riscaldati ma che si fanno per completare il lavoro di riqualificazione, poi altri € 3.000.000 per il problema dell'Iva come più volte spiegato. Sono contributi a rendicontazione che usufruiscono del 110% con sconto in fattura a parte l'IVA, a rendicontazione entro quest'anno. Mentre gli importi per gli investimenti per opere |

| | |
|----------------------|--|
| | all'interno del PNRR sono importi vincolati in entrata e in uscita, seguono il cronoprogramma dei lavori e vengono messi a bilancio in più anni e possono prevedere modifiche in base al proseguo dei lavori, da rendicontare entro il 2026 salvo proroghe. |
| Nalin | Chiede al dott. Lo Bosco nel bilancio dove si trova la quota di € 6.000.000 per le parti fredde per il superbonus? E a quanto risale la cifra totale del PNRR per la parte ERP. |
| Dr.Lo Bosco | Risponde che i 6.000.000 € sono stati finanziati nel bilancio 2022. |
| Assessora Benciolini | Per quanto riguarda i PINQUA sono previsti € 820.000 per Via Duprè e € 850.000 per via Moretto da Brescia, per l'annualità. |
| Ing. Gavasso | Interviene per precisare che i 4 progetti del PNRR sono 2 Pinqua e 2 di rigenerazione urbana, i fondi sono tutti PNRR, inoltre all'interno del PNRR ci sono altri 2 interventi ATER che non si vedono a bilancio, perché risultano un passaggio di soldi attraverso il Comune di Padova affinché l'ATER potesse partecipare e dopo ci sarà la convenzione per l'utilizzo degli alloggi per più anni da parte del Comune. |
| Dott Lo Bosco | Siamo in fase di sottoscrizione della convenzione con ATER, che rientra nella logica di gestione del PNRR. L' ATER è il soggetto attuatore e il Comune di Padova il beneficiario. Questi transiteranno nel bilancio. |
| Ing. Gavasso | Sull'elenco sono state riportate solo i 4 interventi del Comune di Padova. L'importo complessivo richiesto per il Comune di Padova risulta poco meno di € 3.000.000,00 a cui si sommano € 660.000,00 di via Pizzamano civ 34 e € 390.000,00 di 3 alloggi di via Boyle. |
| Brianzale | Per il risanamento conservativo degli alloggi di via Armistizio 245, dove ci sono due grandi caseggiati uno è già stato ristrutturato, l'altro non ancora, sono indicati solo cinque appartamenti in bilancio ma sono molti di più, quindi volevo sapere se questo è un primo stralcio di un progetto più ampio e quindi questa è la parte di spesa per l'anno. Nel medesimo intervento è scritto che sono previsti € 250.000,00 da altri Enti, e chi sono? |
| Ing. Gavasso | Si è in gara d'appalto per ristrutturazione con fondi regionali riferiti al bando 2019 la graduatoria sta scorrendo e siamo in attesa del decreto definitivo per l'ultimo appalto dove sono previsti i lavori per 5 appartamenti di proprietà del Comune e 3 di proprietà di privati con i quali ci si è accordati in assemblea condominiale per i lavori nelle parti condominiali. E' stato richiesto alla Regione Veneto € 50.000 per alloggio, il massimo che si può richiedere, e verrà messa a bilancio una quota dal Comune. Una volta eseguiti i lavori si chiede il rimborso ai privati per la loro quota parte in millesimi, che sono d'accordo con i lavori, in modo che i soldi pubblici verranno spesi esclusivamente per gli alloggi popolari del Comune. Con questo ultimo intervento finiamo via Armistizio. Gli appartamenti nei civici 8 e 16 fronte strada, sono già ultimati, rimane il civico n. 245 in fondo alla via che come già detto è attualmente in gara con tutti gli otto appartamenti e speriamo di iniziare a breve i lavori. |
| Tarzia | Si complimenta per i fondi acquisiti dal Comune e si auspica e raccomanda che con i fondi di € 850.000,00 stanziati per alloggi di via Moretto da Brescia si possano bonificare le due ampie aree verdi adiacenti a tutt'oggi degradate da spaccio e altro. |
| Assessore Benciolini | La ringrazio di questa indicazione ma nel progetto in questione non sono presenti interventi sulle aree verdi, ma induce l'Amministrazione a ricercare altri fondi per migliorare gli edifici a 360°. |
| Presidente Turrin | L'ultimo punto "Esame del Bilancio di Previsione 2023-2025 relativamente a: Accessibilità e Vita Indipendente" verrà trattato in un'altra data. |
| | La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione degli argomenti. |
| Presidente Turrin | Esauriti gli argomenti, saluta e ringrazia i presenti, dichiarando conclusa la seduta della Commissione alle ore 15:50. |

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

Il segretario verbalizzante
Roberta Lazzaretto