



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta del 11/04/2024

Verbale n. 6 della II Commissione

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di aprile alle ore 14,00, si è riunita la II Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso. Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A
PASQUALETTO Carlo	Vice Presidente	A	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
CAPPELLINI Elena	Vice Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P
BRUNI Federica	Componente	P	PEGHIN Francesco Mario	Componente	AG
CONCOLATO Marco detto Mac	Componente	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
PILLITTERI Simone	Componente	AG	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
NALIN Marta	Capogruppo	P	MONETA Carlo Roberto	Capogruppo	A

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato
- la Capo Ufficio PEEP del Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr.ssa Daniela Telesca

Segretaria presente e verbalizzante: Stefania Grigio

Alle ore 14,17 il Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/0170 del 02/04/2024 avente ad oggetto: "Requisiti Soggetti PEEP";*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza. Saluta e ringrazia tutti i presenti ed illustra l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia quindi la parola al Dr. Contato.
Dr. Contato	Spiega che la proposta di deliberazione nasce da una richiesta avanzata negli ultimi mesi del 2023 di innalzare il limite del reddito imponibile complessivo del nucleo familiare per l'acquisto delle case rientranti nel P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica Popolare) denominato nucleo 1 Altichiero. Generalmente il valore di tale requisito è di 31 mila euro, ma per tale piano, già nel 2015, era stata effettuato un innalzamento a 65 mila euro viste le condizioni storiche particolari

	dello stesso. La proposta prevede pertanto di portarlo, sulla base dell'indice ISTA, ad un valore poco superiore a 77 mila euro, che accoglie parzialmente la richiesta che era di 100 mila euro.
Presidente Tiso	Chiede quante sono le abitazioni che fanno parte di tale piano e se tale aumento verrà applicato su tutte
Dr.ssa Telesca	Risponde circa 300 unità.
Dr. Contato	Fa presente che verrà applicato solo a quelle vendite di unità che non si erano svincolate dal piano; gli altri potranno seguire il mercato libero.
Cavatton	Afferma di essere stupito dal fatto che addirittura la richiesta fosse di 100 mila euro visto che il limite era già ben più alto rispetto agli altri PEEP.
Tarzia	Chiede se sono previsti dei requisiti anche per la parte venditrice oltre che per quella acquirente.
Dr. Contato	Risponde che per la vendita è stabilita un'apposita convenzione che dev'essere rispettata.
Dr.ssa Telesca	Spiega che le unità immobiliare che sono ancora vincolate non possono essere vendute al libero mercato, ma al prezzo stabilito dall'Amministrazione.
Dr. Contato	Precisa che rispetto agli PEEP i requisiti in questo sono più elevati in quanto il costo della costruzione è stato più elevato e che comprende sia unità immobiliari singole sia appartamenti.
Tarzia	Chiede se questa richiesta è stata avanzata dai privati.
Dr. Concolato	Risponde che è pervenuta dalle cooperative che li raggruppa.
Cavatton	Chiede se la scelta finale dell'acquirente, nel caso vengano avanzate più richieste, spetti al privato venditore o all'Amministrazione.
Dr. Contato	Risponde che il venditore deve raccogliere dall'acquirente apposita documentazione che comprovi che i requisiti sono rispettati (questa gli servirà anche per consegnarla all'Amministrazione quando richiesta) ma è lui che decide il privato con cui stipulare il contratto di compravendita.
Presidente Tiso	Alle ore 14,30 considerato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso