



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

III COMMISSIONE CONSILIARE

Politiche Turistiche e Culturali

Turismo, Cultura, Musei e Biblioteche, Edilizia Monumentale, Manifestazioni e Spettacoli, Valorizzazione della Cinta Muraria e del Parco delle Mura

II COMMISSIONE CONSILIARE

Politiche Economiche e Comunicative

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta congiunta del 12 marzo 2021

Verbale n. 4 della III Commissione
Verbale n. 9 della II Commissione

L'anno 2021, il giorno 12 del mese di marzo alle ore 14:45 si sono riunite in modalità videoconferenza, la III e la II Commissione consiliare, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti Ruffini Daniela e Nereo Tiso, prot. n. 0107207 dell'8/03/2021.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
RUFFINI Daniela	Presidente III	P	PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A
TISO Nereo	Presidente II	P	CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P
BETTELLA Roberto	V.Presidente III	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
CAPPELLINI Elena	V.Presidente III	P	MOSCHETTI Stefania	Componente III e II	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	LONARDI Ubaldo	Componente III	A
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	P	MENEHINI Davide	Componente III	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	FIORENTIN Enrico	Componente III	P
RAMPAZZO Nicola *	Capogruppo	AG	COLONNELLO Margherita	Componente III	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente II	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	FERRO Stefano	Componente II	A
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	SANGATI Marco*	Consigliere	P
BITONCI Massimo **	Capogruppo	AG	LUCIANI Alain **	Consigliere	P

* il capogruppo Rampazzo delega Sangati Marco; ** il capogruppo Bitonci delega Luciani Alain

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- l'Assessore alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale, Turismo: Andrea Colasio
- il Capo Settore Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche: dott.ssa Federica Franzoso
- il Funzionario Amministrativo con P.O – Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura: dott.ssa Francesca Cavallarin.

Sono altresì presenti gli uditori della III commissione: Sonia Barison e Antonio Zancato.

Segretari presenti: Cristina Baccarin e Christian Gabbatore

Segretario Verbalizzante: Cristina Baccarin

Alle ore 14:51 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0080 del 02/03/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Accordo di valorizzazione di parte del compendio immobiliare denominato "Complesso dell'ex Castello Carrese" per il trasferimento della proprietà, a titolo non oneroso, al Comune di Padova";
- Varie ed eventuali.

1. Varie ed eventuali.

Presidente II Commissione Tiso	<p>Saluta e ringrazia i presenti collegati in videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti delle Commissioni al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza.</p> <p>Ringrazia per la loro presenza: l'assessore Colasio, la dott.ssa Franzoso e la dott.ssa Cavallarin.</p> <p>Legge l'Ordine del Giorno, chiede alla Presidente Ruffini se vuole aggiungere qualcosa e insieme concordano di dare la parola all'Assessore Andrea Colasio.</p>
Assessore Colasio	<p>Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza, in particolare i Presidenti delle due commissioni: Daniela Ruffini e Nereo Tiso, che con esortazione hanno recepito l'importanza di convocare congiuntamente le commissioni III e II, affinché sia preso atto della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0080 del 02/03/2021 avente ad oggetto: Approvazione Accordo di valorizzazione di parte del compendio immobiliare denominato "Complesso dell'ex Castello Carrese" per il trasferimento della proprietà, a titolo non oneroso, al Comune di Padova. Precisa che è un atto dovuto, e spera che la delibera sia approvata con celerità anche dal Consiglio Comunale.</p> <p>Informa che la sottoscrizione dell'Accordo di Valorizzazione tra il Comune di Padova, il Mibac (Ministero per i Beni e le Attività culturali) e l'Agenzia del Demanio è uno strumento importante previsto secondo i principi generali determinati dalla Legge dello Stato del 5 maggio 2009, n. 42, recante "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale" che prevede la possibilità per il Governo di esercitare la delega mediante atti distinti, in ogni caso sottoposti a principi e criteri direttivi comuni, ai quali si aggiungono principi e criteri direttivi dettati dal successivo decreto legislativo 28 maggio 2010, n.85, concernente il federalismo demaniale.</p> <p>Spiega che lo Stato individua i beni statali che possono essere attribuiti a titolo non oneroso a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni sulla base dei criteri di sussidiarietà, adeguatezza, territorialità, semplificazione, capacità finanziaria, e valorizzazione ambientale e gli Enti sono tenuti a garantire la massima valorizzazione funzionale dello stesso a vantaggio diretto o indiretto della collettività territoriale, attraverso un Progetto di Valorizzazione.</p> <p>Spiega come è stato l'iter e la procedura che è stata seguita per conseguire il Progetto di Valorizzazione e di restauro conservativo del Castello Carrarese. Ringrazia i vari tecnici che hanno collaborato sia per il Progetto che per la predisposizione della bozza dell'atto concessorio.</p> <p>Informa che l'Accordo di valorizzazione del Castello Carrarese, siglato in data 6 Agosto 2020 tra il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per il Veneto, l'Agenzia del demanio – Direzione regionale del Veneto e il Comune di Padova, ha definito le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene, da perseguire attraverso l'attuazione del Programma di valorizzazione allegato al medesimo accordo, Informa che il Programma di valorizzazione del Castello Carrarese ha previsto l'istituzione di un "Comitato di gestione" costituito dai rappresentanti della Famiglia Bortolussi, da esperti di Design, tra cui alcuni rappresentanti della Scuola Italiana Design, da esperti e studiosi del Gioiello artistico, da rappresentanti dell'Associazione "Castello Carrarese", dal Comitato Mura, da studiosi e esperti di storia medioevale, archeologi, e da esperti di valorizzazione e marketing culturale. La funzione del predetto comitato è quella di supportare il Comune nella predisposizione e la progettazione delle iniziative finalizzate alla valorizzazione del complesso immobiliare.</p> <p>Conclude che la Valorizzazione del Castello Carrarese, a termine dei lavori di restauro e di trasformazione di tutta la struttura in un grande spazio per il design e l'arte contemporanea, darà un grande stimolo per promuovere una "cultura partecipativa", anche attraverso una rete che coinvolga il mondo della cultura padovano e le progettualità già presenti sul territorio, oltre che a valorizzare il tessuto creativo urbano e sostenere quei format capaci di caratterizzare Padova come città cosmopolita ed aperta alla sperimentazione artistica internazionale. Per questo esorta i consiglieri comunali a reperire ulteriori risorse per raggiungere l'obiettivo appena espresso. A lavori conclusi invita tutti i consiglieri a fare un giro al castello e vedere come sarà lo spazio espositivo.</p>
Alle ore 15:00 si collega alla videoconferenza il consigliere Moneta	
Presidente Tiso	Chiede alla dott.ssa Franzoso e alla dott.ssa Cavallarin se vogliono intervenire. Passa la parola alla dott.ssa Franzoso.
Capo Settore	Risponde che non ha molto da aggiungere a quanto dettagliatamente ha appena

Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche: Dr.ssa Federica Franzoso	espresso l'Assessore Colasio. Spiega che tecnicamente questo è un accordo di valorizzazione e che dal punto di vista contabile non comporta alcuna variazione di bilancio. Poi, quando saranno conclusi gli aspetti tecnici (accatastamento dell'immobile) sarà il Settore Patrimonio che farà la stima dell'immobile nel suo complesso (catasto terreni e fabbricati) a richiedere la variazione di bilancio di aumento del patrimonio comunale. Poi ci sarà il perfezionamento della cessione. Precisa che la volontà esplicita espressa dal Demanio, di cedere l'immobile al Comune, è espresso con la firma di questo Accordo di Valorizzazione.
Funzionario Amministrativo con P. O: Dott.ssa Francesca Cavallarin	Risponde che non ha nulla da aggiungere a quanto già ampiamente ed espressamente dettagliato dall'Assessore Colasio e dalla dott.ssa Franzoso.
Presidente Tiso	Ringrazia l'Assessore per l'intervento e l'invito di visitare il Castello e passa la parola alla Presidente Ruffini.
Presidente della III Commissione Daniela Ruffini	Ringrazia l'assessore Colasio per l'invito a visitare il Castello e chiede alla dott.ssa Cavallarin quali sono i punti salienti ed importanti dell'accordo di valorizzazione, in particolare chiede quale sarà il futuro sviluppo culturale padovano.
Dott.ssa Cavallarin	Risponde che la sua competenza in merito all'Accordo è relativa agli aspetti patrimoniali della futura acquisizione, mentre quelli della valorizzazione sia culturale che dei lavori di restauro sono di competenza rispettivamente del Settore Cultura ed Edilizia Pubblica
Dott.ssa Franzoso	Risponde che l'accordo di Valorizzazione è abbastanza chiaro. Prevede delle fasi di accatastamento seguita dalla successiva approvazione dell'Agenzia del Demanio. Il settore Patrimonio farà una stima del valore dell'immobile per l'acquisizione patrimoniale e la concessione della proprietà sarà fatta con un decreto del Demanio al Comune. Informa che i lavori di restauro dell'ala sud del Castello sono già iniziati. Il Progetto di Valorizzazione prevede la realizzazione di una parte museale, mentre, su indicazione della Sovrintendenza, nel lato nord sarà approntato un museo del '300, per storicizzare quello che è stato il Castello. Tutta la parte dei lavori terrà presente sia della valorizzazione della storia antica del Castello, che della storia più recente. Sono previsti la realizzazione di piccoli alloggi per gli artisti che operano all'interno del Castello. Informa che è stato fatto un piano di progetto degli eseguenti lavori, costantemente elaborato, e sarà uno strumento di monitoraggio che consentirà a tutti i settori interessati di essere aggiornati. Precisa che il progetto è molto importante come l'impegno finanziario.
Alle ore 15:23 si scollega alla videoconferenza la consigliera Cappellini	
Assessore Colasio	Interviene elencando i vari costi di restauro: lato est: 5 milioni e 100 mila euro, il lato nord circa 6/7 milioni di euro, oltre le varie sovvenzioni che hanno permesso di coprire numerosi costi. Informa che si sta predisponendo una lettera alla Fondazione della Cassa di Risparmio, per chiedere un finanziamento. Precisa che ci saranno ulteriori lavori, non previsti, tra questi anche la bonifica dal cromo. Informa che la Sovrintendenza, a seguito della scoperta di diverse sale affrescate risalenti al '300, ha imposto che il lato nord sia musealizzato, da ciò è nata l'idea di creare anche una parte dedicata al '300. Informa che tra i vari ulteriori lavori, vi sarà la sistemazione delle mura medievali a ridosso del Castello, che sono a rischio di crollo. Queste sono di proprietà della Guardia di Finanza.
Presidente Tiso	Passa la parola al consigliere Cusumano
Alle ore 15:39 si ricollega alla videoconferenza la consigliera Cappellini	
Consigliere Cusumano	Ringrazia l'Assessore ed i Tecnici, per le dettagliate spiegazioni, ed in particolare per i documenti presentati (programma di Valorizzazione) e l'Accordo di Programma che mettono in risalto sia la trasparenza che le fasi dei lavori che saranno fatti. Chiede se la Chiesa diventa l'edificio legato alla ristorazione e se per gli altri edifici, che fanno parte del Castello, ci sono altre idee.
Presidente Tiso	Passa la parola alla Presidente Ruffini
Presidente Ruffini	Chiede all'Assessore, se è in previsione, vista la vicinanza della nuova sede dell'Università (ex Caserma Piave), di realizzare anche una nuova sede dedicata ai giovani, simile a quella del Centro Culturale San Gaetano di via Altinate.
Alle ore 15:34 si scollega alla videoconferenza il consigliere Moneta	
Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Colasio
Assessore Colasio	Risponde che la chiesa attualmente è un deposito contenente tutta la raccolta Bertolussi, in fase di catalogazione informatica che sarà consultabile da tutti gli amanti

	<p>del Design. Trasferiti tutti gli oggetti della raccolta, la chiesa diventerà un piccolo auditorium di circa 400 posti e uno spazio sarà dedicato anche per le attività scientifiche collegate all'Università - ex Caserma Piave.</p> <p>Precisa che l'edificio contiguo alla Chiesa, non ha le fondamenta, ed è in previsione di creare un ristorante. Per la sua realizzazione è necessario trovare le risorse economiche. L'ex stenditoio non c'è più, è stato abbattuto, ora c'è un grande spazio verde che sarà a servizio delle attività di ristorazione che saranno realizzate frontalmente. Nei corpi accessori sarà realizzata la centrale elettrica. L'edificio del '900, con una piccola spesa, sarà sistemato per usi istituzionali. Alcune sale saranno utilizzate come sala lettura e sala cinema, dai frequentatori dell'ex Caserma Piave (Università). L'edificio designato a carcere, sarà destinato come parco tematico.</p>
	Alle ore 15:35 si collega alla videoconferenza il consigliere Fiorentin
	Alle ore 15:49 si collegano alla videoconferenza la consigliera Pellizzari e la consigliera Cappellini
Presidente Tiso	Passa la parola al consigliere Foresta
Consigliere Foresta	Chiede all'Assessore se ci sono programmi per la prossima estate.
Assessore Colasio	Risponde che vi è l'intenzione di fare una programmazione estiva nei mesi di luglio e agosto, utilizzando tutti gli spazi aperti disponibili sia in città che nelle periferie.
Presidente Tiso	Passa la parola alla Presidente Ruffini
Presidente Ruffini	Chiede all'Assessore se lo spazio del castello rientra nell'ambito di una programmazione più complessa o se viene riproposto lo stesso format dello scorso anno.
Consigliera Moschetti	Chiede all'Assessore, visto che la ditta Rizzato operava con la cromatura, se può chiarire e tranquillizzare il sollevato problema del cromo.
Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Colasio
Assessore Colasio	<p>Risponde alla consigliera Moschetti che il problema della bonifica è stato risolto alcuni anni fa, spendendo più di un milione di euro. Saranno fatti ulteriori carotaggi su una piccola fascia di terreno, nell'intersezione tra l'area della vecchia lavanderia e l'area di cromatura, ora demolita, per capire se sussiste la necessità di fare un'altra piccola bonifica.</p> <p>Risponde alla Presidente Ruffini. Precisa che è già stata fatta una commissione cultura che ha analizzato che cosa è successo l'estate scorsa. Spiega che, se avesse ascoltato determinati consigli, poco lungimiranti, in merito all'organizzazione dell'Estate Carrarese, ci sarebbe stato un deserto estivo. Con il Castello e la rassegna itinerante GirovagArte 2020, è stato portato nei quartieri della città musica, danza e teatro, dando lavoro a decine e decine di persone. Molti artisti padovani, dopo mesi di inattività, sono ritornati in scena. I due bandi, su cui si era accanito contro qualche <i>deficiente</i>, non hanno avuto una funzione negativa rispetto alla progettualità, al contrario, sono stati dei bandi che hanno permesso, in modo trasparente e lineare, di mettere in contatto migliaia di associazioni che attuano una programmazione culturale. Diversi operatori hanno partecipato al bando e ha vinto quel <i>pool</i> associativo che ha messo in rete il mondo.</p> <p>Informa che la prossima estate, sono state messe a bilancio al settore cultura, delle risorse aggiuntive e si stanno elaborando dei bandi, con criteri premiali, che potranno dare delle opportunità di lavoro ai giovani artisti padovani e agli operatori che lavorano nel mondo dello spettacolo. In questo modo si cercherà di svolgere anche un ruolo di <i>welfare</i> sociale.</p>
Presidente Tiso	Cede la parola alla Presidente Ruffini per un chiarimento
	Alle ore 16:01 si collega alla videoconferenza il consigliere Luciani
Presidente Ruffini	<p>Risponde all'Assessore Colasio che è dispiaciuta per avergli suscitato un atteggiamento di ritrosia, e sottolinea che la sua domanda era senza finalità e alcun retro pensiero. E' stata formulata per sapere quale progettazione è prevista su l'area del Castello.</p> <p>Rileva, invece, che l'uso della parola <i>deficiente</i> non sia opportuno utilizzare in una commissione consigliere.</p>
Presidente Tiso	Passa la parola al consigliere Luciani
Consigliere Luciani	Chiede se c'è qualche novità su Villa Breda, palcoscenico di cultura molto importante per la città ed i quartieri.
Presidente Tiso	Fa presente al consigliere Luciani che la sua richiesta non rientra tra gli argomenti dell'Ordine del Giorno, comunque invita l'Assessore a dare una breve risposta.
Assessore Colasio	<p>Si scusa con la Presidente Ruffini per essersi male espresso. La sua è stata solo una battuta infelice, sfuggita a livello inconscio, e non era riferita a nessuno. Il contesto del suo discorso si riportava al fatto che era stata adottata una strategia deficitaria, sbagliata, senza supporto.</p> <p>Al consigliere Luciani risponde che la villa è uno spazio bellissimo e si sta cercando, vista la procedura fallimentare in corso, che il bene possa essere utilizzato al meglio</p>

	dalla collettività. Sicuramente che ci saranno le condizioni, di recuperare ulteriori risorse per una strategia più adeguata e di collaborazione con quei ragazzi che appartengono ed attivano lo spettacolo da vivo.
Presidenti Ruffini e Tiso	Alle ore 16:15 non essendoci altre richieste di intervento, ringraziano relatori e partecipanti e dichiarano chiusa la seduta in videoconferenza

Il Presidente della III Commissione Consiliare
Daniela Ruffini

Il Presidente della II Commissione Consiliare
Nereo Tiso

Il Segretario Verbalizzante
Cristina Baccarin