



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

## II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

*Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato*

Verbale n. 31 del 13 dicembre 2021

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 16.00, si è riunita la II Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BARZON Anna	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	P	FERRO Stefano	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	AG**	MENEGHINI Davide	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	LUCIANI Alain	Consigliere	P*
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG*	FIORENTIN Enrico	Consigliere	P**
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

\*BITONCI delega LUCIANI; \*\* PASQUALETTO delega FIORENTIN

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Vice Sindaco Andrea Micalizzi;
- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Provveditorato, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa Antonio Bressa
- il Capo Settore Suap e Attività Economiche Dr.ssa Marina Celi;
- il Capo Settore Tributi e Riscossione Dr.ssa Maria Pia Bergamaschi
- il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato

Sono altresì presenti, i consiglieri Bettella Roberto, Mosco Eleonora, Sangati Marco e Daniela Ruffini.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Grigio Stefania

Segretario Verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16,08 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0661 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Consorzio ZIP in liquidazione. Aumento capitale sociale in Interporto Padova Spa.";*
- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0657 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento inerente ai banchi/negozi di Sotto il Salone. Autorizzazione proroga per 6 mesi delle attuali concessioni.";*

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0687 del 07/12/2021 avente ad oggetto: "Integrazione alla convenzione del 27/09/2019 tra il Conservatorio di Musica Pollini ed il Comune di Padova";*
- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0658 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale: Modifiche. Approvazione.";*
- *Varie ed eventuali*

Presidente Tiso	<p>Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza.</p> <p>Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente <a href="http://www.padovanet.it">www.padovanet.it</a>.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza.</p> <p>Illustra gli argomenti posti all'ordine del giorno.</p> <p>Lascia la parola al Vice Sindaco Micalizzi.</p>
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che si tratta di una delibera molto semplice.</p> <p>Ricorda che già a gennaio era stato deliberato l'aumento di capitale sociale ad Interporto Padova Spa attraverso il Consorzio ZIP in liquidazione.</p> <p>Precisa che con la nuova delibera viene aggiunta una precisazione relativamente al fatto che tale aumento di capitale sociale, al momento dello scioglimento del Consorzio ZIP, sarà ripartito redistribuendo le azioni in modo proporzionale alle quote di capitale dei soci.</p>
Presidente Tiso	Chiede se ci sono domande da parte dei consiglieri
Ruffini	<p>Si ricorda quanto è stato discusso nella prima delibera approvata in gennaio e cita il percorso fatto per arrivare a tale approvazione.</p> <p>Afferma che con la nuova delibera si dice che ci sarà un aumento di capitale sociale con beni del Consorzio ZIP.</p> <p>E' contraria da sempre a questa operazione e spiegherà le sue motivazioni in Consiglio Comunale.</p>
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che la delibera dice una cosa diversa rispetto a quanto affermato dalla consigliera Ruffini.</p> <p>Ribadisce che quando ci sarà lo scioglimento del Consorzio ZIP la redistribuzione del capitale sociale non avverrà attraverso le quote ma attraverso azioni.</p>
Berno	Chiede al Vice Sindaco Micalizzi di rispiegare nuovamente cosa propone la delibera per fugare ogni dubbio.
Vice Sindaco Micalizzi	Ripete quanto esposto in precedenza.
Contato	Afferma che l'operazione è esattamente quella descritta dal Vice Sindaco Micalizzi.
Presidente Tiso	<p>Illustra il secondo punto posto all'ordine del giorno.</p> <p>Lascia la parola all'Assessore Bressa.</p> <p>Alle ore 16:20 si collega la consigliera Pellizzari</p>
Assessore Bressa	<p>Afferma che la delibera in esame è stata predisposta dal Settore Patrimonio e Partecipazioni in collaborazione con il Settore Suap e Attività Economiche.</p> <p>Fa presente che si tratta di una operazione molto importante perché il Comune di Padova si dota di uno strumento normativo nuovo.</p> <p>Precisa che il nuovo regolamento fissa le regole per l'assegnazione dei negozi/banche Sotto il Salone, al fine di poter rinnovare le concessioni già scadute.</p> <p>Afferma che il rinnovo può avvenire in due modi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gara di evidenza pubblica;</li> <li>• rinnovo in deroga ad attività storiche.</li> </ul> <p>Precisa che il Settore Patrimonio e Partecipazioni ha determinato di prevedere la gara con evidenza pubblica per chi non ha quarant'anni di attività, mentre per chi ha i requisiti dei quarant'anni il rinnovo è automatico.</p> <p>Afferma che la maggior parte dei banchi/negozi sarà rinnovato automaticamente e che sarà necessaria una ulteriore proroga di sei mesi delle vecchie concessioni per poter fare tutto.</p> <p>Alle ore 16:25 si collega la consigliera Cappellini</p>
Assessore Bressa	<p>Fa Presente inoltre che con il nuovo regolamento sono state apportate delle novità e degli ammodernamenti rispetto a prima come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orari uguali per tutti i negozi stabili con una ordinanza del Sindaco;</li> <li>• fasce orarie pubblicizzate all'esterno del Salone;</li> <li>• rafforzamento del ruolo del Consorzio Sotto il Salone;</li> <li>• divieto di fumo all'interno del Salone;</li> <li>• margini più elevati per la possibilità di cottura dei cibi all'interno dei locali siti Sotto il</li> </ul>

	Salone, con massima attenzione per il bene di natura storica.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che l'Assessore Bressa ha spiegato molto bene la delibera e che l'Amministrazione Comunale ha la massima sensibilità verso il Salone. Fa presente che è stata trovata un'ottima soluzione verificando anche situazioni in altre città simili a Padova. Precisa che sono state riordinate alcune questioni anche su richiesta del Consorzio Sotto il Salone. Ringrazia l'Assessore Bressa ed il Settore Suap e Attività Economiche per il lavoro svolto.
Presidente Tiso	Chiede se il costo delle locazioni è rimasto stabile o ha subito ritocchi.
Contato	Afferma che il costo delle concessioni rimane invariato. Precisa che il nuovo regolamento disciplina in modo più chiaro gli obblighi di chi gestisce i banchi/negozi all'interno del Salone.
Pellizzari	Chiede se nei prossimi sei mesi potranno essere ascoltate anche le esigenze dei singoli esercenti e non solo il Consorzio.
Luciani	Afferma che voler imporre degli orari fissi fa sorridere perché può cozzare con la liberalizzazione degli orari di apertura. Chiede se sono previste delle sanzioni per chi non rispetterà gli orari.
	Alle ore 16:30 si collega la consigliera Moschetti
Presidente Tiso	Afferma che tutti i negozi, in particolare all'interno di centri commerciali organizzati, hanno degli orari prestabiliti.
Assessore Bressa	Afferma che sono state fatte più assemblee con tutti i concessionari oltre che con i rappresentanti del Consorzio Sotto il Salone. Fa presente che i rappresentanti del Consorzio Sotto il Salone sono eletti e rappresentano i consorziati. Afferma che l'Amministrazione Comunale è in ogni caso disponibile ad ascoltare tutti. Precisa che i sei mesi di tempo sono necessari per terminare l'iter di rinnovo delle concessioni e che il percorso per la redazione del regolamento è stato già molto lungo. Afferma che relativamente al tema degli orari vengono chieste delle fasce orari di garanzia di apertura delle attività, perché c'è un'offerta integrata che necessita di una forma di coordinamento. Fa presente che le sanzioni c'erano prima e ci sono adesso con vari livelli di sanzione che servono come deterrente. Precisa che non è intenzione dell'Amministrazione Comunale sanzionare a priori.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che attraverso gli orari stabiliti attraverso un coordinamento c'è un miglior servizio nei confronti dei clienti. Precisa che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di garantire un'immagine di un luogo molto importante come Sotto il Salone. Ribadisce che l'Amministrazione Comunale è a disposizione dei commercianti per ascoltarli.
Berno	Concorda con l'operazione attuata dall'Amministrazione Comunale. Non è d'accordo con il consigliere Luciani perché non pensa che sia corretto che ogni negoziante possa aprire l'attività agli orari che vuole. Fa presente che i negozi Sotto il Salone rappresentano il piacere della qualità ed il prestigio monumentale del luogo e pertanto ritiene che il regolamento qualifichi il mercato per chi lo frequenta.
Pellizzari	Riporta quanto espresso dai commercianti che vogliono orari uguali per tutti.
Presidente Tiso	Illustra il secondo punto posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Vice Sindaco Micalizzi
	Alle ore 16:52 si scollega il consigliere Ferro
Vice Sindaco Micalizzi	Chiede ai tecnici del Settore Patrimonio e Partecipazioni di esporre la delibera perché deve lasciare la commissione a causa di altro impegno.
Contato	Afferma che la delibera in esame integra la precedente convenzione del 2019 del Conservatorio Pollini, che assegnava l'immobile per 26 anni a titolo gratuito. Precisa che a seguito di un protocollo di intesa c'è la necessità di integrare la convenzione per poter accedere al bonus statale Art Bonus attraverso Banca Intesa. Afferma che tale integrazione è necessaria anche ai fini della detrazione fiscale.
Presidente Tiso	Chiede quali sono i tempi per il restauro del Conservatorio di Musica Pollini.
Contato	Afferma che i lavori devono partire quanto prima. Fa presente che i lavori sono finanziati da un finanziamento ministeriale e dall'Art Bonus. Precisa che il crono programma è ancora da stimare.
Pellizzari	Chiede per conto dei commercianti della zona se il Conservatorio rimarrà aperto durante i restauri.
	Alle ore 16:57 si scollega il consigliere Rampazzo

Contato	Afferma che è difficile che il Conservatorio rimanga aperto durante i restauri, salvo che non si facciano restauri parziali. In merito a questo non ha certezze.
Presidente Tiso	Illustra il secondo punto posto all'ordine del giorno. Lascia la parola all'Assessore Bressa.
Assessore Bressa	Afferma che il Regolamento del Canone Unico Patrimoniale è stato approvato ad aprile 2021. Fa presente che con la delibera all'ordine del giorno viene effettuato un primo intervento di modifica rispetto alla stesura iniziale. Precisa che la regione ha dato ora la possibilità di esentare dal pagamento del Canone Unico Patrimoniale, per l'occupazione di suolo pubblico, i cappotti termini e pertanto è necessaria una modifica rispetto alla precedente stesura. Ricorda che nella prima versione era stato stabilito per i cappotti termini un onere molto basso ed una modalità semplificata di calcolo, mentre ora è possibile esentare completamente i cappotti al fine di incentivare la riqualificazione energetica degli edifici. Fa presente inoltre che è stata introdotta la riduzione del cinquanta per cento del Canone Unico Patrimoniale per le esposizioni pubblicitarie effettuate da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro e sono stati fatti alcuni piccoli adattamenti.
Bergamaschi	Conferma l'intervento descritto dall'Assessore Bressa. Ribadisce che sono stati fatti interventi di riadattamento rispetto alla prima versione che si rifaceva ai vecchi regolamenti del Canone Osap e dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità.
Presidente Tiso	Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 17.04.

Il Presidente della II Commissione  
*Nereo Tiso*

Il segretario verbalizzante  
*Christian Gabbatore*