



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 2 del 15 gennaio 2020

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di gennaio, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 17.15 a Palazzo Moroni, presso la Sala Bresciani Alvarez, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V. Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V. Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A	CAPPELLINI Elena	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Arturo Lorenzoni, il Capo Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità dott. Danilo Guarti ed il Funzionario A.S. del Settore Urbanistica, Servizi catastali e Mobilità dott.ssa Luisa Zugolaro, il Capo Settore Edilizia Privata ing. Armandino Stoppa ed il Capo Servizio Settore Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro

Sono inoltre presenti gli uditori: Giovanni Bettin, Alfredo Drago, Giovanni Gomiero, Roberto Cruciato e i rappresentanti, o delegati, degli Ordini e Collegi Professionali degli Agronomi, Architetti, Geometri, Geologi, Ingegneri: geom. Michele Levorato, geom. Massimiliano Bassan, arch. Giovanna Osti.

Segretari presenti Claudio Belluco, Attilio Dello Vicario. Segretario verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 17:25 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- Esame della proposta di Giunta Comunale nr. 2019/0860 del 23.12.2019, avente ad oggetto: *Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio in attuazione dell'Intesa Stato Regioni Enti Locali del 20.10.2016 e successivi atti regionali di recepimento.*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, in particolare gli ordini professionali, illustra la convocazione e passa alla trattazione del primo argomento all'ordine del giorno "Esame della proposta di Giunta Comunale nr. 2019/0860 del 23.12.2019, avente ad oggetto: <i>Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio in attuazione dell'Intesa Stato Regioni Enti Locali del</i>
--------------------	--

	20.10.2016 e successivi atti regionali di recepimento". Invita all'illustrazione sull'argomento l'Assessore Lorenzoni.
Assessore Lorenzoni	Spiega che è un momento importante, ringrazia gli uffici per il lavoro svolto e invita gli Ordini Professionali ad inviare eventuali osservazioni che non fossero ancora pervenute, in quanto è intenzione dell'Amministrazione prendere in considerazione tutti i contributi. Evidenza che da quando si è iniziato il percorso di stesura del Regolamento è intervenuta una nuova normativa, ed invita l'arch. Paiaro a relazionare.
Paiaro	Illustra la L.R. 49/2019 che proroga i termini per l'approvazione del Regolamento fino a settembre 2020, e la L.R. 51/2019 che ha introdotto una nuova normativa per l'utilizzo dei sottotetti. Questa norma è simile a quella del 1998: non si può più creare una unità abitativa indipendente, l'illuminazione deve essere almeno 1/16 della superficie, la documentazione per l'intervento è la SCIA. Il recupero prevede spazio a parcheggio anche in Centro Storico, in alternativa la monetizzazione. Per questa tipologia il Comune può aumentare la tariffa degli oneri di urbanizzazione per il recupero dei sottotetti fino al 20 %.
	Entra il Consigliere Cusumano, ore 17:35.
Foresta	Esprime il pensiero sul rimandare ancora l'approvazione, dopo quello che è stato fatto per la predisposizione del regolamento, chiedendo anche agli uffici di fare in fretta; è bene valutare tutte le opzioni, considerato comunque che le osservazioni pertinenti pervenute al 27 gennaio, verranno recepite con un auto emendamento per evitare l'allungamento dei tempi di approvazione.
	Entra il consigliere Lonardi, ore 17:45.
Bettella	Evidenza che sarebbe più utile per il cittadino che legge il regolamento capire cosa si può realizzare, auspica che per i lavori minori, dove non è necessaria la firma di un professionista, i cittadini possano realizzare gli interventi in autonomia.
Ruffini	Chiede all'assessore Lorenzoni precisazioni sulle tempistiche, e che il documento unico con gli eventuali emendamenti venga distribuito ai consiglieri prima del voto, affinché sia possibile interloquire sulle osservazioni che verranno recepite. Propone inoltre un possibile spostamento per l'approvazione.
Presidente Foresta	Spiega che presumibilmente l'argomento verrà portato in consiglio il 27 gennaio a seguito dell'istruttoria dell'ufficio.
Assessore Lorenzoni	Auspica che gli Ordini professionali inviino osservazioni puntuali che non implicino notevoli modifiche. L'indirizzo è di mantenere la data del 27 gennaio per non rallentare l'iter dell'approvazione, e se non vi sono criticità si potrà procedere.
Cavatton	Ricorda che in Consiglio comunale la votazione sulla delibera che aveva ad oggetto il decreto Salvini è stata stravolta con un maxi emendamento del Sindaco. Il parere <i>pro veritate</i> in merito all'argomento che sta facendo redigere, conferma che non si può stravolgere una proposta di delibera con un maxi emendamento. Se Lorenzoni dice il vero e sono minime le modifiche, non vi sono problemi. Recepire le osservazioni con un emendamento che modifica radicalmente la proposta, la delibera va presentata 48 ore prima. E' necessario rispettare le prerogative dei consiglieri su ciò che si delibera. Se gli interventi saranno sostanziali consiglia di prendere più tempo.
Sangati	Propone che questo regolamento possa essere uno strumento dove inserire una norma sulle strutture di vendita.
Paiaro	Spiega la normativa sul commercio e indica che lo strumento per limitare le strutture commerciali appropriato è il futuro P.I.
Levorato Collegio Geometri	A nome degli Ordini professionali afferma che si è lavorato tutti in sintonia ed entro il giorno 21 gennaio verranno consegnate le osservazioni. Si è intervenuti su venti articoli su centosei.
Paiaro	Chiede se sono articoli che interessano Padova o tutta la Comunità Metropolitana, perché nel caso si renderà necessario fare un incontro anche con gli altri comuni.
Levorato	Specifica che le osservazioni riguardano sia Padova che alcune norme riguardanti la Comunità Metropolitana, chiedendo spiegazioni in merito al calcolo del volume.
Paiaro	Chiarisce che l'articolo relativo al calcolo del volume non entrerà in vigore subito ed è stato discusso in conferenza con gli altri comuni.
Foresta	Invita gli Ordini a presentare le osservazioni che sicuramente verranno valutate.
Paiaro	Segnala che dati i tempi ristretti sarebbe meglio anticipare la presentazione delle osservazioni e si rende disponibile ad un incontro immediato.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno "Esame della proposta di Giunta Comunale nr. 2019/0860 del 23.12.2019, avente ad oggetto: <i>Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio in attuazione dell'Intesa Stato Regioni Enti Locali del 20.10.2016 e successivi atti regionali di recepimento</i> ".

	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento, comprendente anche della variazione intervenuta successivamente e che verrà presentata dall'Amministrazione come auto emendamento, raccomandando un ulteriore passaggio in Commissione nel caso le osservazioni degli Ordini professionali di imminente presentazione non si limitassero a mere precisazioni.</i>
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che chiede di intervenire, dichiara terminata la seduta alle ore 18.15.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario