



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

VII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE SPORTIVE E GIOVANILI

Sport, Manifestazioni Sportive, Impianti Sportivi, Politiche Giovanili, Progetto Giovani

V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

seduta del 15 settembre 2021
Verbale n. 3 della VII Commissione
Verbale n. 32 della V Commissione

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di Settembre alle ore 16.00, si sono riunite in modalità videoconferenza, la VII Commissione consiliare congiunta con la V, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti Stefano Ferro e Antonio Foresta, prot. 403579 dell'11/09/2021.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FERRO Stefano	Presidente VII	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
FORESTA Antonio	Presidente V	P	CAPELLINI Elena	Capogruppo	A
FIorentin Enrico	V.Presidente VII	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
MENEGHINI Davide	V.Presidente VII	P	BARZON Anna	Componente V	A
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	BETTELLA Roberto	Componente V	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	P	GABELLI Giovanni	Componente V + VII	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente V	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente V	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Componente V	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente V	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	LONARDI Ubaldo	Componente V	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente V	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente V	P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Provveditorato, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa, Antonio Bressa;
- l'Assessore avvocatura civica e contratti, sport, impianti sportivi, manifestazioni sportive, sicurezza urbana, polizia locale, legalità, anticorruzione, Diego Bonavina;
- il Capo Settore Servizi Sportivi Dott.ssa Miledi Dalla Pozza;
- il Capo Settore Edilizia Privata Arch. Nicoletta Paiaro;
- Arch. Mauro Geron responsabile SUAP
- Dott. ssa Monica Cavinato P.O Gestione Impianti Sportivi del Settore Servizi Sportivi.

Sono altresì presenti gli uditori: Bettin Giovanni della V Commissione, Lentola Alberto, Mastrosimone Elisabetta, Bagherini Pierpaolo e Zen Giampaolo della VII Commissione.

Segretari presenti: Claudio Belluco (V) e Cristina Baccarin (VII).
Segretario verbalizzante: Cristina Baccarin.

Alle ore 16.05 il Presidente della V Commissione Antonio Foresta, il Presidente della VII Commissione Stefano Ferro constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: trattazione dei seguenti argomenti:

1. Aggiornamenti sullo stato dell'arte del progetto riguardante il palasport di via Perosi;
la seduta proseguirà per trattare i seguenti argomenti, di competenza della **VII** Commissione:
2. Seconda edizione progetto "Padova Gioca";
3. Tokyo 2021. Risultati atleti e società;
4. Padova Città Europea dello Sport 2023.

Presidente della Commissione V Foresta	<p>Saluta tutti i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione congiunta al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza.</p> <p>Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it.</p> <p>Legge il primo punto posto all'Ordine del Giorno: <i>“Aggiornamenti sullo stato dell'arte del progetto riguardante il palasport di via Perosi “</i> e chiede quali siano gli intendimenti della nuova proprietà. Passa la parola al Presidente Ferro.</p>
Presidente della Commissione VII Ferro	<p>Precisa che il primo argomento all'ordine del giorno sarà trattato dalla commissione congiunta. Mentre i punti successivi posti all'Ordine del Giorno sono di competenza della VII commissione. E' è stato così deciso al fine di non dover convocare ulteriori commissioni, consentendo comunque ai componenti della V commissione di partecipare. Passa la parola all'Assessore Bonavina.</p>
Assessore Bonavina	<p>Ringrazia la Dirigente Paiaro, l'Arch. Geron, la Dirigente Dalla Pozza, la Dott.ssa Cavinato per la presenza e per la collaborazione prestata nella trattazione dell'argomento.</p> <p>Illustra l'evoluzione del progetto di investimento. Inizialmente si è trattato un progetto presentato da privati su un suolo privato, quindi, l'amministrazione comunale, con la collaborazione tra il settore servizi sportivi e il SUAP, ha redatto una convenzione per rendere fruibile la palestra anche a tutti i cittadini e alle associazioni del territorio, in particolare alla Scuola Salvo D'Acquisto considerato che scuola di San Lorenzo è sprovvista di una palestra e da tanto tempo chiede la possibilità di avere spazi per poter far fare dell'attività motoria ai propri alunni.</p> <p>Ringrazia l'arch. Geron per la presenza costante agli incontri e per aver collaborato nella ricostruzione dell'iter progettuale che coinvolge diversi settori comunali: servizi sportivi, suap e polizia locale.</p> <p>La pratica è stata rilasciata con un provvedimento unico, datato 17 luglio 2019, alla ditta Domus Brenta srl necessaria per procedere ai lavori di attuazione di Standard urbanistici destinati alla realizzazione di un palazzetto dello sport previa demolizione di fabbricato residenziale esistente e sistemazione dell'area esterna.</p> <p>Afferma di conoscere perfettamente il luogo in cui si sarebbe costruito il palazzetto, zona non ben frequentata, e realizzare lì un impianto sportivo avrebbe risolto dei problemi importanti del quartiere.</p> <p>In data 18 dicembre 2019 veniva rilasciato il rinnovo al provvedimento unico in quanto il precedente provvedimento non veniva ritirato nel termine utile. Il ritiro del nuovo provvedimento unico è avvenuto in data 23 agosto 2019 al seguito del versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come previsto dalla legge e con contestuale deposito delle fidejussioni a garanzia della parte residua degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del totale costo di costruzione. Inoltre, sono state emesse altre due polizze fidejussorie a garanzia delle spese di collaudo e del corretto e puntuale adempimento del progetto e dell'esecuzione a perfetta regola d'arte del palazzetto. In data 19 marzo 2020 veniva emessa una ordinanza da parte della polizia locale al fine si provvedesse a ripristinare il decoro dell'aria .</p> <p>In data 4 agosto 2020 veniva presentata una Scia (Segnalazione certificata di inizio attività) edilizia per la demolizione del fabbricato esistente ormai in uno stato di forte degrado. La demolizione veniva fatta dalla ditta che non provvedeva contestualmente a liberare l'area dalle macerie. Nel frattempo è subentrato il <i>lockdown</i>.</p> <p>Si sofferma sulle date: la Scia veniva presentata il 4 agosto del 2020, in data 10 agosto 2020 è stato redatto un atto del notaio Gabriele Bezzi, notaio in Brescia, con il quale la società Domus Brenta proprietaria del terreno vendeva alla società Patavina Immobiliare srl con sede in Brescia che accettava ed acquisiva la piena proprietà dell'immobile oggetto del sopra richiamato provvedimento unico. L'atto è stato regolarmente registrato a Brescia e trascritto a Padova. Nel frattempo gli uffici comunali sollecitavano ripetutamente affinché l'aria venisse sgombrata dalle macerie.</p> <p>In data 12 febbraio 2021 l'Amministrazione veniva a conoscenza dell'avvenuto cambio di proprietà in quanto la nuova società chiedeva al Comune il benestare al subentro delle polizze fidejussorie in luogo della venditrice precisando che le polizze rimanevano completamente invariate. Gli uffici comunicavano, quindi, alla nuova società che la richiesta non poteva essere evasa in quanto doveva essere richiesta la voltura del provvedimento unico per poter procedere. Si sollecitava nuovamente la società affinché provvedesse a ripristino dell'area.</p>

	In data 11 maggio 2021 la nuova società. Patavina Immobiliare richiedeva la voltura della pratica edilizia. In data 10 settembre 2021 il tecnico progettista comunicava che la ditta Bellin costruzioni, con sede operativa ad Altavilla Vicentina, procedeva alla pulizia complessiva del lotto, eseguiva diverse operazioni di demolizione, attuava indagini ambientali oltre ad altre operazioni di ripristino, relazionando sui lavori di ripristino effettuati dell'area pari al 60%. La conclusione di questi lavori è prevista per il mese di ottobre. Gli uffici hanno stanno provvedendo a rilasciare il cambio di intestazione del provvedimento unico ed trasmetteranno il sollecito di pagamento del costo di costruzione con la relativa sanzione. Stante la continua emergenza sanitaria che ha previsto proroghe per legge, il provvedimento inizialmente rilasciato risulta ancora attualmente valido. La nuova proprietà ha comunicato al Comune di Padova la ferma intenzione di proseguire nel progetto originario, quindi, nessun cambio di destinazione nessun, cambio progettuale: la volontà della nuova proprietà è quella di continuare la realizzazione della palestra.
Consigliere Sangati	Chiede se, interloquendo con la nuova proprietà, sono state determinate le tempistiche relative all'inizio lavori e fine lavori e, per quanto riguarda la convenzione, se la stessa è mantenuta invariata.
Consigliere Luciani	Ricorda il proprio intervento in Consiglio Comunale in sede di approvazione della convenzione dove esprimeva i propri dubbi. Invita l'Amministrazione a fare ulteriori approfondimenti.
Consigliere Bettella	Evidenzia che la situazione presente nell'area di forte degrado. Ammette che la demolizione del fabbricato principale sia stata fatta ma non per i fabbricati adiacenti che sono sostanzialmente baracche con copertura in cemento amianto abbandonate da decine danni e cadenti, inoltre, è un'area mal frequentata.
Assessore Bonavina	In riferimento all'intervento del Consigliere Luciani, afferma che il motivo per cui aveva accolto questo progetto risiedeva nella bontà della convenzione che rimarrà ancora in essere. L'Amministrazione pone attenzione agli atti che vengono sottoposti da parte privata e che possono interferire con l'attività comunale. Si vuole perseguire il buon esito tutte le progettualità al fine di tutelare i cittadini padovani. Sollecita un intervento dell'arch. Geron in merito agli obblighi della proprietà e per gli interventi sull'area.
Arch. Geron	Riferisce che, per comprendere se realmente l'area veniva bonificata, si è fatto un sopralluogo verificando che si è ripristinata la parte arbustiva. Manca la rimozione delle macerie delle demolizioni. La proprietà ha comunicato che si provvederà a breve ad eliminare le macerie non appena si otterrà l'autorizzazione a depositare le macerie in una discarica di Montagnana. Riferisce, inoltre, che è intenzione della proprietà realizzare il progetto autorizzato subentrando negli obblighi della convenzione. Gli interventi, causa dell'emergenza sanitaria, decadono a fine anno e 90 gg dopo tale termine è ancora possibile dare l'inizio dei lavori. Pertanto, a legislazione vigente, la ditta ha tempo sino a marzo. Per quanto riguarda i fabbricati fatiscenti, adiacenti all'area appartengono ad altra proprietà. Suggesterà ai colleghi del settore ambiente di intervenire.
Consigliere Tarzia	Auspica che la progettualità relativa alla convenzione si attui. Chiede a quanto ammonta la penalità per il mancato inizio di lavori e per il mancato rispetto della convenzione.
Arch. Paiaro	Riferisce che lo stato di emergenza Covid ha dato la possibilità di prorogare l'inizio dei lavori pertanto la ditta è rispettosa dei tempi previsti dalla normativa.
Assessore Bonavina	Sostiene che, relativamente alla zona degradata in via Perosi, il problema deve essere trattato dalla Polizia Locale e non coinvolge la convenzione in discussione.
Presidente Ferro	Invita a trattare successivi punti all'ordine del giorno cominciando con la seconda edizione dell'iniziativa "Padova Gioca". Afferma che lo scopo dell'iniziativa, avviata l'anno scorso rappresentava il tentativo supportare le famiglie in difficoltà al fine di dare la possibilità di far praticare attività sportive ai propri figli. Ritiene sia un tentativo, finalmente oggettivo, di sostegno all'attività sportiva che non deve essere lasciato nelle mani delle singole società sportive ma essere gestito dall'amministrazione. Sostiene che sia una delle poche esperienze a livello nazionale che ha tentato di razionalizzare il sistema. Ammette che la realizzazione dell'iniziativa ha raccolto anche delle ovvie criticità perché man mano che si procede nell'applicazione in una nuova iniziativa emergono criticità come e richiede di verificare se è proprio necessario, per le famiglie, provvedere al pagamento delle quote alle società e successivamente ottenerne il rimborso, tale modalità è particolarmente onerosa per le famiglie.
Assessore Bonavina	Riferisce che la prima edizione del progetto "Padova gioca" si è svolta in un periodo drammatico della nostra società. L'accoglimento delle domande on-line era stato fissato dal 26 ottobre al 24 novembre 2020. Alla scadenza sono state ricevute 83 domande, di queste, 10 sono state spinte per mancanza dei requisiti obbligatori, nella maggior parte dei casi si trattava di richieste fatte da persone residenti fuori dal comune di Padova. Dopo il necessario iter della verifica sono state liquidate 66 domande, 7 domande non hanno ricevuto la liquidazione in quanto i richiedenti non hanno presentato nessuna ricevuta di pagamento rilasciata dalla società sportiva di appartenenza anche a fronte di un sollecito inviato per iscritto. E' stato liquidato il contributo di € 200,00, pertanto, a 66 domande. Trattandosi della prima edi-

	<p>zione e considerato che l'attività si è svolta soltanto per pochi mesi o in forma virtuale a causa della pandemia, il numero delle domande è stato contenuto.</p> <p>Con la sola pubblicazione della notizia della seconda edizione sono state raccolte molteplici richieste di adesione al bando.</p> <p>Illustra le slides che sintetizzano i criteri per l'adesione al nuovo bando. Primi in graduatoria saranno collocati i nuclei familiari con valore ISEE più basso. A parità di Isee, la precedenza è riconosciuta ai nuclei famigliari con un numero maggiore di figli minori, A parità di numero di figli minori la precedenza è assegnata alle famiglie monogenitoriali ovvero quelle nelle quali uno od entrambi i genitori si vengono a trovare una delle seguenti situazioni: disoccupazione cassa integrazione o mobilità contratto di solidarietà, cessazione di un'attività di natura autonoma artigianale o commerciale con successiva condizione disoccupazione. A parità di requisiti si terrà conto della data e dell'ora invio della domanda. La finalità è quella di garantire a tutti i minori ed in particolare ai minori che appartengono a famiglie che si trovano a vivere un periodo di difficoltà economica, di praticare un'attività sportiva. Il buono che viene concesso dall'amministrazione comunale è pari al 50% del costo sostenuto dalle famiglie per l'attività sportiva praticata fino a un massimo di € 200,00 per ciascun atleta. Il gruppo di coalizione ha accompagnato l'Amministrazione in questo percorso. Dall'Amministrazione è stato stanziato un plafond di € 50.000,00.</p>
Consigliera Ruffini	Auspica che ci siano più partecipanti rispetto alla precedente edizione e che si possa incrementare lo stanziamento a disposizione.
Assessore Bonavina	Invita tutti i consiglieri a diffondere la notizia e promuovere il progetto.
ConsigliereS angati	Propone di coinvolgere la consulta degli stranieri al fine di raggiungere più famiglie e ritiene che l'attività sportiva sia strumento di integrazione ulteriore rispetto alla scuola.
Presidente Ferro	Propone di coinvolgere direttamente le società sportive affinché possano contribuire anch'esse al sostegno delle famiglie ad esempio nella compilazione delle domande tramite spid. Chiede, inoltre, se è possibile erogare il contributo direttamente alle società sportive evitando alle famiglie di anticipare la spesa.
Assessore Bonavina	<p>Assicura che saranno coinvolte le consulte per promuovere il progetto. La scelta di sostenere direttamente le famiglie risiede nell'opportunità di consentire anche agli atleti meno talentuosi di praticare sport senza dover subire la discriminazione delle società sportive che possono essere tentate di privilegiare i più bravi.</p> <p>Propone di trattare il terzo e quarto punto all'ordine del giorno congiuntamente.</p> <p>Ammette che l'Amministrazione comunale ha attuato interventi importanti sugli impianti sportivi e che la città vanta associazioni sportive che coltivano grandissimi atleti come Marcell Jacobs, Gianmarco Tamberi e Francesco Bertella. Queste vittorie hanno fatto sì che le associazioni sportive di atletica leggera abbiano avuto un numero esponenziale di richieste di iscrizione.</p> <p>L'Amministrazione Comunale in questi quattro anni ha implementato e apportato migliorie agli impianti sportivi: uno dei primi progetti adottato è stata la coibentazione di 13 tensostrutture e ne sono state completate 9. Partecipando al bando periferie si è ottenuto un finanziamento a fondo perduto di € 700.000,00 per la costruzione di nuovi spogliatoi per la coibentazione della tensostruttura dell'impianto sportivo di via Luisari . Ricorda che coibentando gli impianti si ottiene un contenimento dell'impatto ambientale con una riduzione delle emissioni di energia fino all' 85% . Ritiene che di riconoscimento di Padova quale città europea dello Sport è meritato.</p>
Presidente Ferro	Si ritiene orgoglioso del lavoro svolto nell'ambito dello sport , del sociale e disabilità. Chiede i propositi per il futuro essendo stata Padova nominata città europea dello Sport.
Assessore Bonavina	Ritiene che molti saranno gli eventi di carattere nazionale e internazionale che per i prossimi anni saranno realizzati a Padova città europea dello Sport. Occorre pertanto che i ragazzi e le ragazze possano assistere dal vivo a tali eventi sportivi per avvicinarli maggiormente alla pratica sportiva. Lo sport, inoltre, consente una maggiore integrazione e socializzazione. Sarà, inoltre, positivo come stimolo all'economia del territorio che scaturisce dagli eventi sportivi di rilievo. Ricorda i prossimi campionati mondiali di arti marziali che si terranno nel 2022 a Padova. Ringrazia il gruppo di Coalizione civica, Alberto Lentola grazie ai quali si è potuto promuovere il progetto "Padova gioca", Elisabetta Mastrosimone, per la collaborazione prestata all'Amministrazione.
Presidente Ferro	Ringrazia tutti i partecipanti e alle ore 17:13 con il Presidente Antonio Foresta, considerato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara concluso l'Ordine del giorno e chiude la seduta.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il Presidente della VII Commissione
Stefano Ferro

Il segretario verbalizzante
Cristina Baccarin