



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 03 del 16 novembre 2022

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di novembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 13.45 a Palazzo Moroni, presso la Sala Anziani, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BEAN Pietro	Componente	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	TOGNON Alessandro	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	DE LAZZARI Franca	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	Ag*	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*

* PEGHIN delega MENEGHINI

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica e servizi catastali dott. Danilo Guarti, i funzionari del Settore Urbanistica e Servizi Catastali: A.S. dr.ssa Luisa Zugolaro, P.O. arch. Vanni Baldisseri. P.O. ing. Antonio Zotta.

Partecipano gli uditori Alberto Andrian, Belluardo Piera, Salvò Denise.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 13.55 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Variante al Piano degli Interventi. Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004 finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. Documento preliminare.

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed espone il primo argomento all'Ordine del Giorno, "Variante al Piano degli Interventi. Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004 finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. Documento preliminare". Invita a relazionare l'Assessore Ragona.
Assessore Ragona	Riassume l'iter dell'argomento in oggetto durante la scorsa legislatura. Spiega che in data 4 aprile è stato votato l'accordo con ASPIAG che prevede la ripermimetrazione del P.T.1. con recupero del volume degli edifici presenti, la cessione al Comune dell'area verde intorno al cimitero di San Lazzaro ed a seguito dell'accordo è stato predisposto il documento del Sindaco prodromico alla approvazione della variante urbanistica. Questo documento, come previsto dalla vigente normativa, viene solo presentato al Consiglio Comunale e non votato, peraltro non vi sono state variazioni rispetto a quanto votato lo scorso ad aprile quando è stato approvato l'accordo.
Cavatton	Evidenzia che in via delle Grazie era prevista una cubatura commerciale non alimentare, e ora si parla di cubatura direzionale e di una palestra; chiede se in sede di osservazioni la cubatura commerciale potrà prevedere una superficie alimentare.
Assessore Ragona	Spiega che non è possibile il cambio di destinazione d'uso, in quanto non è previsto dall'accordo. Precisa che in via Venezia-Tommaseo la superficie commerciale alimentare era già possibile, in via delle Grazie non era possibile. In merito alla cubatura al Basso Isonzo, potevano essere realizzati 30.000 mc. che vengono spostati in via Tommaseo ex rizzato, nell'area P.T.1. e di fronte al Net Center viene ceduta all'Amministrazione un area a verde

	recuperando però il volume esistente di 1.216 mc.
Barzon	Chiede chiarimenti sull'area a verde in via delle Grazie.
Dott. Guarti	Spiega quali sono le aree che vengono cedute, che non vi è aumento della superficie di vendita e non è possibile la vendita alimentare in via delle Grazie; invece all'interno dell'area ex Rizzato viene confermata la media struttura di vendita, ma senza nessuno incremento di superficie.
Tiso	Chiede quali sono le superfici dell'area ex Rizzato.
Dott. Guarti	Spiega che la superficie dell'area ex Rizzato è di 12.600 mq. con un volume esistente di mc. 30.000, la cubatura proveniente dal Basso Isonzo di ulteriori 30.000 mc. la si fa atterrare in quest'area, già impermeabilizzata ed urbanizzata, consentendo un'altezza massima di 28.00 ml., come il prospiciente Fiore di Botta.
	Alle ore 14.05 entra il Consigliere Moneta.
Assessore Ragona	Precisa che anche se nell'area ex Rizzato viene trasportato il volume, la superficie commerciale resta invariata.
Cavatton	Chiede quale sia la strategia futura per l'area del Basso Isonzo.
Assessore Ragona	Spiega che l'area verrà utilizzata come parco agricolo, in quanto la sua vocazione è ad utilizzo agricoltura urbana.
Presidente Cacciavillani	Non essendoci interventi relativi all'argomento " <i>Variante al Piano degli Interventi. Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004 finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. Documento preliminare</i> ", chiude la discussione.
	<i>La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Cacciavillani	Esauriti gli argomenti, saluta e ringrazia i presenti, dichiarando conclusa la seduta della Commissione alle ore 14:15.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario