



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR-Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta del 17/03/2023

Verbale n. 11 della V Commissione

Verbale n. 5 della II Commissione

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di marzo alle ore 14.30, a Palazzo Moroni presso la Sala del Consiglio comunale, si sono riunite in seduta congiunta la V e la II Commissione consiliare, regolarmente convocate con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani e del Presidente della II Commissione Consiliare Nereo Tiso.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente V	P	NALIN Marta	Capogruppo	Ag
TISO Nereo	Presidente II	P	GALLANI Chiara	Componente V	A
GABELLI Giovanni	Vicepresidente V	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	Ag
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente V	P	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
PASQUALETTO Carlo	Vicepresidente II	A	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
CAPPELLINI Elena	Vicepresidente II	P	TURRIN Enrico	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	Ag*
BRUNI Federica	Componente II	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
CONCOLATO Marco	Componente II	A	LONARDI Ubaldo	Componente II e V	A
BARZON Anna	Componente V	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
BEAN Pietro	Componente V	A	BIANZALE Manuel	Capogruppo	P
TOGNON Alessandro	Componente V	A	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*
TARZIA Luigi	Capogruppo	P			
PILLITTERI Simone	Componente II	P			
*PEGHIN delega MENEGHINI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Vicesindaco ed Assessore al Patrimonio e Partecipazioni Andrea Micalizzi;
- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Grandi Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Edilizia Privata Antonio Bressa;
- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni dr. Luca Contato
- il Capo Settore Edilizia Privata Arch. Nicoletta Paiaro
- il Funzionario con P.O. del Settore Edilizia Privata Arch. Mauro Geron

Sono inoltre presenti: l'uditore Giovanni Bettin ed il giornalista del Corriere del Veneto Gabriele Fusar Poli

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Claudio Belluco. Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 14.45 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani e il Presidente della II Commissione Consiliare Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n.160 e artt. 4 e 5 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55. Approvazione del progetto in variante urbanistica al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in Zona Industriale Nord, sdemanializzazione e alienazione di Via Quinta Strada di proprietà comunale.*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Cacciavillani	<p>Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti ed illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.</p> <p>Lascia la parola all'Assessore Bressa.</p>
Assessore Bressa	<p>Afferma che l'intervento all'ordine del giorno è una pratica SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) presentata da un'attività produttiva.</p> <p>Specifica che la ditta è la Peroni, azienda che ha tre stabilimenti produttivi in Italia a Bari, Roma e Padova, che ha avviato un piano industriale di investimenti sul polo produttivo di Padova in via Prima Strada.</p> <p>Fa presente che il progetto prevede la possibilità di ampliamento sull'area della ex Main Group ora inutilizzata.</p> <p>Afferma che hanno bisogno di collegare il vecchio stabilimento con il nuovo che sarà costruito nell'area della ex Main Group, chiedendo la sdemanializzazione di via Quinta Strada.</p> <p>Fa presente che il Settore Mobilità ha già dato il suo parere favorevole e che la Peroni un valore stabilito quotando l'area con il valore della zona industriale ed effettuando lavori di sistemazioni delle strade e dei marciapiedi.</p> <p>Ricorda inoltre che sarà fatto anche una riqualificazione energetica attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico.</p> <p>Precisa che il valore del contributo è di circa quattrocento ventidue mila euro che sommato alle altre attività arriva ad un valore complessivo di circa un milione di euro.</p> <p>Afferma che l'iniziativa di peroni è nasce da esigenze produttive e prevederà un aumento occupazionale.</p>
Paiano	<p>Precisa che l'area oggetto di variante ha come modifica la destinazione d'uso della strada, per poter costruire nuovi impianti produttivi.</p> <p>Ribadisce che il valore della strada è stato stimato in quattrocento ventidue mila euro.</p>
Contato	<p>Specifica che il valore di quattrocento ventidue mila euro è il valore calcolato sulla strada come area edificabile altrimenti il valore stesso della strada sarebbe stato meno di un terzo.</p> <p>Precisa che il valore al mq è stato preso da altre vendite effettuate dal Consorzio ZIP.</p> <p>Ricorda inoltre che la procedura adottata ha permesso di applicare la trattativa diretta perché è coinvolta solo la ditta Peroni.</p> <p>Fa presente che è già stato chiesto il parere ai revisori dei conti.</p>
Paiano	<p>Illustra sullo schermo le slide relative all'intervento.</p> <p>Afferma che si tratta di un intervento semplice e che via quinta strada ha un basso carico veicolare.</p> <p>Fa presente che la Peroni ha già acquistato l'area della ex Main Group, e chela Peroni in questo intervento asfalterà anche tutti i marciapiedi e sistemerà i parcheggi della zona.</p> <p>Afferma che 2550 mq di strada cambieranno destinazione d'uso.</p>
Geron	<p>Afferma che si tratta di una procedura SUAP che prevede una procedura particolare con il parere di vari enti attraverso la conferenza dei servizi.</p> <p>Fa presente che tutti hanno espresso parere favorevole.</p> <p>Ricorda che gli accessi delle Peroni rimangono sempre gli stessi.</p>
Presidente Tiso	<p>Chiede di specificare in che modo la strada sarà riqualificata.</p>
Geron	<p>Afferma che sulla strada sarà costruito un capannone industriale.</p>
Gabelli	<p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se marciapiedi e rotonda saranno rifatti; • se la vecchia e nuova volumetria sono equivalenti; • qual'è l'uscita della tangenziale coinvolta
Paiano	<p>Conferma che marciapiedi e rotonda saranno rifatti.</p> <p>Afferma che la superficie sarà pari a sei mila mq di cui cinque mila e cento vecchi e novecento in più, e che non si opera in zona industriale con i crediti edilizi. L'uscita della tangenziale dovrebbe essere la 15, ma non ricorda esattamente.</p>
Tarzia	<p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se la cessione comporta eventuali problemi con le aziende limitrofe al fine di evitare controversie; • se il progetto di ampliamento della Peroni comporta un aumento della manodopera

	nello stabilimento.
Barzon	Fa presente che in questa zona è la seconda strada che viene tolta in dieci anni. Chiede se non sono troppe e se è funzionale chiudere la strada, tenuto conto che c'è un grosso traffico veicolare in quell'area.
Bianzale	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> • se è possibile sapere dalla planimetria la superficie esatta della ex Main Group; • se questo intervento può prevedere in futuro un aumento volumetrico dei capannoni della Peroni; Concorda con la consigliera Barzon perché togliere una strada in quell'area non gli sembra corretto perché non è vero che c'è poco traffico veicolare. Fa presente inoltre che chiudendo via Quinta Strada in quell'area rimane una sola strada di accesso.
Bettin	Chiede se gli interventi previsti possono avere delle ripercussioni relativamente agli impianti elettrici, idrici ecc. presenti nell'area interessata.
	Alle ore 15.14 esce il consigliere Cavatton.
Paiano	Afferma che relativamente alle altre imprese coinvolte il procedimento SUAP prevede anche la pubblicazione, e nei tempi previsti non ci sono state osservazioni. Fa presente che c'è stata una nota dell'Associazione Gzip che faceva presente dei disagi ponendo il tema sul tavolo relativamente alla problematica del traffico veicolare. Ribadisce che in merito ai problemi del traffico veicolare sia l'ufficio mobilità sia le infrastrutture hanno dato parere positivo, perché effettivamente non c'è un aggravio del traffico veicolare. Fa presente inoltre che sono state verificate anche le fermate degli autobus e che è stata inviata una risposta scritta a Gzip. Afferma che Peroni ha in programma trenta nuove assunzioni di personale
Geron	Ripete che le dimensioni dell'ampliamento sono pari a sei mila mq di cui quattro mila e cinquecento trattasi di demolizioni e circa mille e cinquecento di incremento.
Assessore Bressa	Afferma di voler aggiungere due elementi importanti: <ul style="list-style-type: none"> • relativamente al coinvolgimento delle aziende ricorda che c'è nel progetto di Peroni il supporto da parte di Confindustria Veneto Est; • l'operazione segue le indicazioni del Piano degli Interventi relativamente alla riqualificazione delle aree produttive tramite la fusione di più lotti per essere più competitivi sul mercato.
Paiano	Afferma che relativamente ai sotto servizi questi non vengono coinvolti dai lavori. Ricorda che in riferimento a tale tema è stato consultato anche il Consorzio di Bonifica.
Gabelli	Chiede se è stata eventualmente avviata una valutazione/richiesta di spostamento delle fermate bus. Ritiene che dal punto di vista politico si stia rispettando il Piano degli interventi ma ha l'impressione che in realtà tutti gli interventi in deroga superino sempre il piano stesso.
Tarzia	Chiede se i lavori relativi ai sotto servizi sono stati messi in convenzione e se sono state previste delle clausole.
Paiano	Afferma che: <ul style="list-style-type: none"> • relativamente allo spostamento delle fermate bus se ne potrà parlare con calma con il gestore del servizio di trasporto pubblico; • per quanto riguarda i sotto servizi non ci sono problemi perché i lavori previsti non avranno nessun impatto sugli stessi.
	Alle ore 15.28 esce il consigliere Cruciato.
Assessore Bressa	Afferma che tutti gli interventi sono riconducibili al Piano degli Interventi e che questo non sarà sicuramente l'ultimo intervento che dovrà essere approvato in deroga. Fa presente che è impossibile immaginare tutto ciò che accadrà sul territorio comunale e che tutti i procedimenti sono previsti per norma di legge. Afferma che come in tutti gli interventi, anche in questo l'Amministrazione Comunale ha preteso dalla Peroni alcuni interventi aggiuntivi. Fa presente che se un'azienda produttiva chiede al comune di poter derogare ne ha tutto il diritto, perché deve potersi evolvere per restare nel mercato. Ritiene pertanto che bisogna assecondare le richieste delle attività economiche sempre se compatibili rispetto alla fattibilità.
Presidente Cacciavillani	Alle ore 15.32, considerato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

IL PRESIDENTE DELLA II
COMMISSIONE
f.to Nereo Tiso

IL PRESIDENTE DELLA V
COMMISSIONE
f.to Bruno Cacciavillani

Il Segretario verbalizzante
Christian Gabbatore