



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 22 del 17 giugno 2020

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di giugno 2020, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16.00 in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	MARINELLO Roberto	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali dott. Danilo Guarti.

Sono inoltre presenti il prof. Angelo Fiocco Presidente dell'Istituto Configliachi, i componenti della Consulta 2 Nord Alberto Vitale e Mario Forzan, gli uditori Giovanni Bettin, Lorenzo Benvenuti, Alfredo Drago ed Andrea Marin, il Portavoce delle Associazioni Alessandro Campioni.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16:05 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Riqualificazione urbanistica dell' Ex Configliachi. Stato dell'arte e prospettive future*

Presidente Foresta	Saluta i presenti ed il Presidente dell'Istituto Configliachi dott. Fiocco, informando che la seduta verrà registrata e pubblicata in Padovanet. Apre la trattazione dell'argomento all'O.d.G. " <i>Riqualificazione urbanistica dell' Ex Configliachi. Stato dell'arte e prospettive future</i> ". Auspica che la riqualificazione possa partire dall'Istituto Configliachi ed arrivare a piazza Azzurri d'Italia. Da parecchi anni l'Istituto versa in condizioni economiche non facili. Ai tempi della giunta Zanonato era stato incrementato il volume esistente, affinché l'immobile fosse più interessante per il mercato edilizio, e propone che con il P.I. si possa traslare il volume su altra area sempre di proprietà dell'Istituto. Invita ad approfondire il presidente Fiocco.
Fiocco	Spiega che da 15 anni si sta cercando di alienare l'immobile, ma senza esito, ed anche la trattativa con la Provincia per il trasferimento in loco della scuola Marchesi non ha dato esito positivo. L'Istituto non ha i mezzi per attuare una riqualificazione, e dopo l'interesse

	all'acquisto da parte di un privato, l'asta è andata deserta. Ora vi è una nuova manifestazione di interesse da parte di un privato.
Foresta	Chiede se sia in corso una nuova perizia o se sarà necessario farla.
Fiocco	Chiarisce che se entro l'estate la manifestazione di interesse sarà concretizzata si procederà ad affrontare la questione.
Gabelli	Auspica una maggiore spiegazione più che una discussione.
Foresta	Informa che si sta cercando di lanciare qualche idea.
Lonardi	Rileva la responsabilità dell'Amministrazione relativamente all'accordo che non è andato in porto nel 2005, in quanto l'IRA aveva ancora anziani ricoverati e non poteva spostarli. Evidenzia come la politica dell'annuncio allontani le occasioni e ritiene si possa ancora intervenire sulla Provincia affinché vengano utilizzati i locali per il liceo Marchesi o dall'Università, che in questi anni è un importante soggetto urbanistico.
Sangati	Evidenzia che vi è un'istanza storica del quartiere affinché venga risolta la situazione di degrado: il lavoro svolto è già stato sottoposto alla consulta.
Scarso	Chiede quali siano i costi di manutenzione attualmente.
Fiocco	Spiega che c'è la ferma intenzione di alienare il bene, in quanto in questa situazione vi è un pesante costo anche solo di sorveglianza.
Vitale Consulta	Afferma che la situazione di degrado negli ultimi 20 anni si è costantemente aggravata, avendo anche scritto una petizione firmata da mille residenti senza aver avuto ancora risposta. Chiede quanto è stato speso in questi anni in sicurezza, e specifica che i verbali del Configliachi sono pubblici ed è quindi difficile la riservatezza.
Presidente Foresta	Fa presente che il Presidente non ha portato i dati in merito ai costi in quanto non sono stati chiesti, e sulla sicurezza non è lui che deve rispondere. Auspica vi siano altre indicazioni nel prosieguo delle trattative, per lavorare tutti assieme per la città. Esauriti gli interventi relativi all'argomento, " <i>Riqualficazione urbanistica dell'Ex Configliachi. Stato dell'arte e prospettive future</i> ", ne chiude la trattazione e, non essendoci ulteriori richieste, ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 17:40.

Il Presidente della V Commissione  
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante  
Attilio Dello Vicario