



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta del 18/07/2024

Verbale n. 12 della II Commissione

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di luglio alle ore 14,00, si è riunita la II Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso. Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
PASQUALETTO Carlo	Vice Presidente	A	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
CAPPELLINI Elena	Vice Presidente	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	CRUCIATO Roberto	Componente	A
BRUNI Federica	Componente	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
CONCOLATO Marco detto Mac	Componente	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CACCIAVILLANI Bruno	Capogruppo	P	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
PILLITTERI Simone	Componente	A	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	P	MONETA Carlo Roberto	Capogruppo	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A			

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale, il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni: dr. Luca Contato

Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio.

Alle ore 14,17 il Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/0379 del 16/07/2024 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'alienazione di un'area ubicata in Via San Marco, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento sulle alienazioni, locazioni. Concessioni e valorizzazioni immobiliari ad uso non abitativo";*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	Apri la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza. Saluta e ringrazia tutti i presenti ed illustra l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Dr. Contato.
Dr. Contato	Spiega che la proposta nasce dal fatto che è pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto di un'area di proprietà comunale in Via San Marco. Tale porzione non era stata inserita nel piano delle alienazioni in quanto non si sapeva se doveva essere utilizzata per la realizzazione della linea SIR 2. Visto che sono terminati i progetti e si è verificato che non è necessaria per l'allargamento

	stradake può essere alienata.
Tarzia	Chiede di quale area si tratta.
Dr. Contato	Risponde che è un'area edificabile del valore di 120 euro al metro cubo e con una destinazione residenziale o commerciale.
Concolato	Chiede chi ha presentato la manifestazione d'interesse.
Dr. Contato	Afferma che è pervenuta dalle attività commerciali confinanti. Precisa che comunque verrà inserita in una gara pubblica.
Berno	Trattandosi una gara pubblica afferma quindi che c'è la possibilità che il prezzo aumenti. Chiede se è stato verificato con APS il non utilizzo per il SIR 2 di tale area.
	Alle ore 14,21 entra il consigliere Moneta.
Dr. Contato	Conferma che ci sarà la possibilità di un rialzo del prezzo di vendita e risponde che è stata effettuata la verifica con APS.
Cavatton	Chiede se è stato già preventivato un periodo per la gara e se ci sono dei diritti di prelazione.
Dr. Contato	Spiega che l'asta pubblica risulta sempre la procedura più efficace per queste situazioni e precisa che viene pubblicata nell'albo pretorio: se i tempi sono rispettati dovrebbe uscire a settembre. Risponde che non ci sono prelazioni.
Concolato	Chiede la votazione in Consiglio su cosa verterà
Dr. Contato	Risponde che si voterà l'alienazione.
	Alle ore 14,26 esce il consigliere Cacciavillani.
Cavatton	Chiede come mai non si è proposta una delibera per la modifica del piano di alienazione.
Dr. Contato	Risponde che è più semplice procedere all'autorizzazione ma che è simile al piano di alienazione.
Presidente Tiso	Alle ore 14,30 considerato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e dichiara chiusa la seduta.

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso