



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 25 del 19 aprile 2022

L'anno 2022, il giorno 19 aprile, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 17.30 in modalità videoconferenza la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	CAVATTON Matteo	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
RUFFINI Daniela	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica dott. Danilo Guarti, il Funzionario arch. Attilio Dello Vicario.

Sono presenti per l'Azienda Ospedaliera di Padova il prof. Maurizio Corbetta e l'ing. Mirco Giusti.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 17.30 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- *Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/0199 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Azienda Ospedale - Università di Padova. Modifica parziale della destinazione d'uso di un'area in via Orus finalizzata all'ubicazione di un nuovo sito Ultra high field magnetic resonance imaging @ 7Tesla. Approvazione.*

Presidente Foresta	Saluta i presenti ed espone il primo argomento all'Ordine del Giorno, "Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/0199 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Azienda Ospedale - Università di Padova. Modifica parziale della destinazione d'uso di un'area in via Orus finalizzata all'ubicazione di un nuovo sito Ultra high field magnetic resonance imaging @ 7Tesla. Approvazione". Invita a relazionare l'Assessore Ragona.
Assessore Ragona	Esponde la modifica dell'area in via orus attualmente destinata dal P.I. a Parcheggio. Spiega che l'area resterà a servizi mantenendo anche la destinazione a parcheggio. Con il Piano degli Interventi in itinere l'intervento è ammesso e pertanto vi è la conformità sia con il vigente Piano che con la futura variante. Invita l'arch. Dello vicario a spiegare tecnicamente la proposta di variante.
Dello Vicario	Spiega che l'Azienda Ospedale – Università di Padova ha presentato la richiesta per il parziale cambio di destinazione d'uso di un'area, di sua proprietà, posta in angolo tra via Orus e via San Massimo, al fine di realizzare un nuovo sito Ultra-High Field Magnetic Resonance Imaging 7 Tesla. In pratica sarà realizzato un edificio, in una porzione di tale area, che consentirà l'acquisto,

	l'installazione e quindi l'utilizzo di un'apparecchiatura risonanza magnetica con funzioni di ricerca e diagnostica clinica di terzo livello. L'area di mq. 5.190, utilizzata ora come parcheggio per 200 posti auto, è individuata nel Piano degli Interventi vigente come Centro Storico, Unita' di Piano della classe H - modalita' di attuazione di tipo H – nuova edificazione. L'intervento è disciplinato nell'unità di piano da strumento urbanistico attuativo redatto in conformità alla normativa, con destinazione d'uso servizi di interesse generale – attrezzature di interesse comune - PARCHEGGI, area compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata. A seguito dell'adozione del secondo Piano degli Interventi (P.I.), con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 12.04.2022, l'intervento in questione ricade sempre in Centro Storico, Unita' di Piano della classe H - modalita' di tipo H – nuova edificazione. L'intervento è disciplinato nell'unità di piano da strumento urbanistico attuativo redatto in conformità alla normativa con destinazione d'uso servizi di interesse generale – attrezzature di interesse Comune - PARCHEGGI, area compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata. La normativa prevede la definizione della destinazione specifica con delibera di Consiglio Comunale, in quanto all'attuale destinazione a parcheggio viene sovrapposta quella di attrezzature per l'igiene e la sanità e attrezzature clinico – ospedaliere, con la realizzazione di un edificio di 7923,3 mc. su tre piani, alto ml. 14.06, con superficie coperta di 600 mq.. Nell'area scoperta di mq. 4.530, sistemata a verde e parcheggio, vengono mantenuti 95 posti auto e vengono recuperati in via Corrado (dove sono ubicati gli uffici AcegasApsAmga), 98 posti auto, con la sistemazione dell'attuale parcheggio sotto utilizzato fino ad una capienza di 176 posti auto (di cui 30 posti auto riservati ad AcegasApsAmga), dando la possibilità all'Azienda Ospedaliera di utilizzare, a fine intervento, un totale di 241 posti auto, 41 in più dell'esistente. Viene proposto di indicare come prescrizione per l'attuazione dell'intervento che: "Le caratteristiche del nuovo edificio, in termini di dimensione, sagoma, linguaggio architettonico e materiali, dovranno essere attentamente calibrate in modo da rapportarsi armoniosamente con l'ambito di intervento, con particolare riferimento al sistema bastionato rinascimentale rappresentato dalla quinta muraria e dal Baluardo San Prodocimo. L'Amministrazione si riserva, in sede di rilascio dei titoli edilizi di competenza, di valutare il rispetto di dette indicazioni e il corretto inserimento della struttura nel contesto di riferimento."
Rufini	Chiede notizie sull'accordo del 2020 che integra e rivede l'attuale sistemazione ospedaliera, e chiede come mai un anno non era previsto questo intervento.
Giusti	Spiega che questo intervento è esterno all'Accordo di Programma, nell'ambito della torre della ricerca del nuovo ospedale vi sarà anche il 7Tesla. Nel frattempo si è ritenuto di accelerare i tempi e si è cercato di inserire il macchinario in edifici esistenti, senza però positivi risultati.
Corbetta	Ringrazia l'Università che ha dato la possibilità di avere a disposizione questa attrezzatura, evidenziando che la gara per l'acquisto si è chiusa nel 2019 e per la sua realizzazione si è reso necessario coinvolgere molti attori. La macchina è diventata operativa nel 2021 e la sua tecnologia anticipa quello che sarà il nuovo ospedale, con opportunità cliniche e di ricerca a livello europeo, in quanto le altre macchine simili a questa le si trova solo in alcune capitali d'Europa.
Bettin	Chiede quali saranno i tempi di realizzazione.
Giusti	Spiega che sarà operativa nella prima metà del 2025
Corbetta	Illustra le particolarità della macchina, spiegando che attualmente le risonanze magnetiche operano a 1,5 Tesla, questa macchina lavorando a 7 Tesla è importantissima sia per la ricerca che per la diagnosi clinica all'interno della struttura del Policlinico. Attualmente in Europa sono presenti 15 di queste macchine di cui solo una in Italia; è l'inizio di un nuovo ciclo che nella prossima decade diventerà la normalità con una diagnostica avanzata alla scoperta di nuove terapie.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento " <i>Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/0199 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Azienda Ospedale - Università di Padova. Modifica parziale della destinazione d'uso di un'area in via Orus finalizzata all'ubicazione di un nuovo sito Ultra high field magnetic resonance imaging @ 7Tesla. Approvazione.</i> ", chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, chiude la seduta della Commissione alle ore 18.05 ringrazia tutti gli intervenuti e saluta.

Il Presidente della V Commissione  
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante  
Claudio Belluco