



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

*Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato*

Verbale n. 09 del 19 giugno 2020

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di giugno alle ore 15.30, si è riunita in modalità videoconferenza, la II Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	AG*	BARZON Anna	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	P	FERRO Stefano	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	RUFFINI Danilela	Consigliere	P*
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			
*RAMPAZZO delega RUFFINI					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Provveditorato, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa Antonio Bressa;
- il Capo Settore Tributi e Riscossione Dr.ssa Maria Pia Bergamaschi.

E' presente, inoltre, l'uditore Alfredo Drago.

Segretari presenti: Stefania Grigio, Massimiliano Cacco e Raffaella Bilato.

Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio

Alle ore 15,40 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/243 del 16/06/2020 avente ad oggetto: "Tributi Comunali. Approvazione Regolamento IMU (Imposta Municipale Propria)";*
- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/244 del 16/06/2020 avente ad oggetto: "Tributi Comunali. IMU (Imposta Municipale Propria): Approvazione Aliquote 2020";*
- *Varie ed eventuali*

Presidente Tiso	Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente <a href="http://www.padovanet.it">www.padovanet.it</a> . Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza e illustra l'Ordine del Giorno. Lascia la parola all'Assessore Bressa.
Assessore Bressa	Spiega che la Legge di Bilancio del 2020 approvata a fine del 2019 prevede l'abolizione della IUC (Imposta Unica Comunale). Questo ha comportato un nuovo regime per l'IMU (Imposta Municipale Propria), come indicato nelle disposizioni della Legge di Bilancio dalla nr. 739 al nr. 783.

	Alle ore 15,42 si collega la consigliera Scarso.
Assessore Bressa	Precisa che la Legge ha previsto quindi l'accorpamento della TASI (Tassa sui servizi indivisibili) nell'IMU. Nel Comune di Padova già nel corso del 2019 le aliquote della TASI erano state portate allo 0% e quindi questo nuovo Regolamento dell'IMU non fa altro che armonizzare le disposizioni previste, non introducendo nessuna grossa novità rispetto al precedente.
Bergamaschi	Ricorda che le aliquote IMU per l'anno 2020 sono già state approvate a dicembre 2019 in fase di approvazione del Bilancio di previsione. Spiega che questo nuovo Regolamento non porterà a grosse variazioni rispetto al precedente, è necessario solo per normare quei punti che la Legge di Bilancio ha lasciato discrezionalità ai Comuni su come regolamentarli.
	Alle ore 15,47 si collega il consigliere Moneta.
Bergamaschi	<p>Illustra i vari articoli del Regolamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 2 prevede l'assimilazione all'abitazione principale della casa di proprietà di anziani e/o disabili residenti in casa di riposo. Se non fosse indicato sarebbero assoggettati all'IMU (in presenza di più abitazioni di proprietà solo una può essere assimilata);</li> <li>• art. 3 riduzione del 50% per gli immobili inagibili o inabitabili: la novità introdotta dalla Legge 160/2019 è che tale situazione deve essere dichiarata e certificata da un tecnico. Nel sito del Comune il modello è già stato messo in linea ed a disposizione dei contribuenti;</li> <li>• art. 4 concetto di pertinenzialità: il concetto con la nuova normativa si basa sulla definizione urbanistica e quindi non più civilistica: si considera area pertinenziale quella che detiene una capacità edificatoria non eccedente la consistenza del 20% della superficie complessiva del fabbricato. Nel caso superi tale limite tutta l'area concorre alla determinazione del valore imponibile;</li> <li>• art. 5 per immobili locati a canone concordato, il proprietario potrà inviare, entro lo stesso termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU, il modello, già disponibile nel sito comunale, di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000. Rimane fermo il requisito necessario per l'applicazione dell'aliquota agevolata della residenza anagrafica del conduttore o dei conduttori dell'immobile (non applicata alle pertinenze);</li> <li>• art. 6 le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a parenti in linea diretta entro il primo grado (genitori/figli), utilizzate come abitazioni principali, hanno la riduzione del 50% della base imponibile, che non viene applicata in caso in cui il parente sia contitolare;</li> <li>• art. 7 l'imposta va versata autonomamente da ogni soggetto passivo, proporzionata alla quota ed ai mesi di possesso. Tuttavia in presenza di più soggetti passivi dello stesso immobile, è regolare il versamento effettuato da un contitolare anche per conto degli altri. Rimane confermato l'importo minimo annuo pari a € 12,00;</li> <li>• art. 8 viene previsto il differimento di sei mesi nel caso del decesso del soggetto passivo: entro la scadenza del saldo dell'anno se il decesso è avvenuto nel primo semestre, entro la scadenza dell'acconto dell'anno successivo se il decesso è avvenuto nel secondo semestre. Per usufruire di tale agevolazione è necessario compilare apposito modulo;</li> <li>• art. 9 il rimborso delle somme versate e non dovute può essere richiesto entro cinque anni dal giorno del pagamento, salvo nei casi di rettifica di rendite definitive in autotutela da parte del catasto o di versamenti per immobili situati in altri comuni, la cui prescrizione diventa decennale.</li> </ul> <p>Conclude precisando che il tasso applicato sia alle pratiche di accertamento che a quelle di rimborso è quello legale.</p>
Presidente Tiso	Visto che non ci sono richieste d'intervento in merito, lascia nuovamente la parola all'Assessore Bressa per trattare il secondo punto all'ordine del giorno.
Assessore Bressa	<p>Spiega che la seconda proposta di deliberazione all'ordine del giorno è relativa alle aliquote 2020 dell'IMU. Afferma che non ci sono sostanziali novità rispetto al 2019, salvo il caso delle case rurali e dei beni merci, in cui le aliquote sono state portate a zero, in ottemperanza alla nuova disciplina.</p> <p>Ricorda quindi le aliquote:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,6% per le abitazioni principali in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;</li> <li>• 0,46% per abitazioni di proprietà di cittadini AIRE, compresi i pensionati (finora esclusi);</li> <li>• 0,82% per le abitazioni locare a canone concordato art 2 comma 3 L.431/98 con residenza anagrafica e dimora abituale degli inquilini. Ovviamente per tutti i contratti a canone concordato la normativa nazionale prevede il calcolo sul 75% della base imponibile;</li> <li>• 0,58% per gli alloggi di proprietà dell'ATER;</li> <li>• 0,99% per gli immobili destinati ad attività in categoria A/10, C/1, C/2, C/3 e D (ad esclusione dei D/5) e per quest'ultimi la suddivisione della quota di competenza comunale da quella statale;</li> <li>• 1,06% per gli immobili in categoria D/5;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,02% per tutti gli fabbricati, i terreni e le aree fabbricabili.</li> </ul>
Bergamaschi	Afferma che già nel 2019 la TASI e l'IMU nel Comune di Padova erano state sostanzialmente unificate in quanto per la prima le aliquote erano pari a zero per tutte le categorie.
Moschetti	Ritiene che il Regolamento in fase di approvazione non faccia altro che eccepire e chiarire quanto stabilito dalla Legge 160/2019 e che gli adempimenti previsti sono necessari e dovuti. Concorda con quanto è stato stabilito in esso.
Scarso	Chiede se l'art.2 è applicabile solo agli anziani residenti in casa di riposo o anche i disabili.
Assessore Bressa	Risponde che l'assimilazione all'abitazione principale vale per l'abitazione di proprietà sia dell'anziano che del disabile.
Presidente Tiso	Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 16.15.

Il Presidente della II Commissione  
*Nereo Tiso*

La segretaria verbalizzante  
*Stefania Grigio*