



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

IX COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza, Advocatura Civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

Seduta del 19/10/2023

Verbale n. 18 della II Commissione

Verbale n. 31 della IX Commissione

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 14,00, a Palazzo Moroni presso la Sala Consiglio, si sono riunite, in seduta Congiunta la II e la IX Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e del Presidente della IX Commissione consiliare Enrico Turrin.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|--|-----------------|------|---------------------------|---------------|-----|
| TISO Nereo | Presidente II | P | BIANZALE Manule | Capogruppo | P |
| TURRIN Enrico | Presidente IX | P | MONETA Roberto Carlo | Capogruppo | P |
| PASQUALETTO Carlo | V.Presidente II | AG* | BRUNI Federica | Componente II | A |
| CAPPELLINI Elena | V.Presidente II | P | CONCOLATO Marco detto Mac | Componente II | P |
| TARZIA Luigi | V.Presidente IX | P | GABELLI Giovanni | Componente IX | A |
| MENEGHINI Davide | V.Presidente IX | P | BARZON Anna | Componente IX | A |
| BERNO Gianni | Capogruppo | P | PILLITTERI Simone | Componente II | P |
| NALIN Marta | Capogruppo | AG** | BATTISTELLA Valentina | Componente IX | A |
| SACERDOTI Paolo Roberto | Capogruppo | A | CRUCIATO Roberto | Componente II | P |
| FORESTA Antonio | Capogruppo | A | LONARDI Ubaldo | Componente II | P |
| CAVATTON Matteo | Capogruppo | P | CACCIAVILLANI Bruno | Consigliere | P* |
| PEGHIN Francesco Mario | Capogruppo | AG | GALLANI Chiara | Consigliere | P** |
| MOSCO Eleonora | Capogruppo | P | | | |

*PASQUALETTO delega CACCIAVILLANI, **NALIN delega GALLANI

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato.

Sono inoltre presenti:

- il Presidente della Camera di Commercio di Padova Dr. Antonio Santocono

- il Presidente di Padova Hall S.p.a. Dr. Nicola Rossi

- gli uditori: Paolo Maria Marsiglio, Giorgia Marcolongo e Michele Russi

- i giornalisti Gabriele Fusar Poli (Corriere Veneto) e Edoardo Fioretto (Mattino di Padova).

Segretari presenti: Stefania Grigio e Milena Mimmo. Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio.

Alle ore 14,12 il Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e il Presidente della IX Commissione consiliare Enrico Turrin, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Padova Hall: Situazione patrimoniale, progetti futuri, rapporti con L'Università;*
- *Varie ed eventuali.*

| | |
|----------------------------------|---|
| Presidente Tiso | <p>Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti e si scusa per l'assenza del Sindaco.</p> <p>Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Dr. Santocono.</p> |
| Presidente CCIAA Dr.Santocono | <p>Ringrazia dell'invito in quanto ha sempre molto piacere di portare degli aggiornamenti sulla situazione della Fiera di Padova.</p> <p>Fa una breve panoramica sugli avvenimenti e le decisioni che l'hanno coinvolta negli ultimi anni. Ricorda infatti la decisione presa dai soci (Provincia, Comune e Camera di Commercio) di acquisire le quote della Fiera precedentemente in possesso della società Geo Spa. Questo ha rappresentato sicuramente un'operazione ardua e costosa: 300 mila euro per l'acquisizione assieme anche a molti marchi come ad esempio auto e moto d'epoca. Si è deciso quindi di fondare per la gestione la società Padova Hall spa: il termine hall all'interno del nome a simboleggiare il centro dove le persone possono incontrarsi. Si vaneggiava anche l'idea della fusione con la Fiera di Verona, ma purtroppo tale progetto non è andato a buon fine.</p> <p>Al fine di una migliore gestione e per utilizzo dei padiglioni, nella stragrande maggioranza dell'anno, si è pensato a calendarizzare e organizzare non solo i grandi eventi ma anche delle microfiere.</p> <p>Fa presente che la situazione finanziaria eredita da Geo Spa non era di certo positiva anzi c'era la possibilità di dichiarare il fallimento della Fiera visti gli oltre 20 milioni di perdita.</p> <p>Afferma che nel corso degli anni è stato anche modificato il progetto del Centro Congressi in quanto era rappresentato da una struttura troppo piccola e non al passo coi tempi. Per tale motivo sono stati ricercati dei fondi, alla fine stanziati dalla Camera di Commercio. Dalla sua inaugurazione, circa 7 mesi fa, il Centro Congressi ha fatturato oltre 3 milioni di euro.</p> <p>Un recente progetto è quello del Competence Center che vede coinvolta la Fiera di Padova, 7 università italiane e circa 40 società/ditte e che vedrà il primo sviluppo nella facoltà di ingegneria all'interno del perimetro fieristico. Questo porterà alla presenza di studenti, professori e ricercatori costantemente. Spiega che questo legame con l'Università di Padova soprattutto si è reso necessario in quanto circa il 60% dell'utilizzo dei padiglioni fieristici avviene da parte di questa.</p> <p>Afferma che è in fase di predisposizione il bando anche per la ricerca della società che sarà interessata all'acquisto, alla realizzazione ad alla gestione dell'albergo all'interno della Fiera.</p> <p>Ricorda che nella gestione di Padova Hall si sono succeduti due direttori che per motivi differenti hanno lasciato l'incarico.</p> <p>Spiega inoltre che il padiglione 6 è quello meno richiesto per la posizione in cui si trova quindi si sta vagliando una possibile soluzione a questo attraverso l'analisi di progetti.</p> |
| | Alle ore 14,15 entra il consigliere Cacciavillani. |
| Presidente Padova Hall Dr. Rossi | <p>Afferma che nel 2022 sono state organizzate 17 fiere, già in uso anche negli anni precedenti ma si è cercato di metterle in sicurezza producendo un fatturato di 2 milioni 287 mila euro. Nel 2023 le fiere sono salite a 22 con un introito di 2 milioni 525 mila euro. Precisa che il trend per il 2024 sia quello di portare la calendarizzazione di 7 fiere nuove aggiuntive alle 22, che porteranno un ulteriore fatturato stimato di 1 milione 700/800 mila euro.</p> <p>Per quanto concerne il Centro Congressi per il 2024 sono già stati confermati 70 congressi. Spiega che gli introiti sono rappresentati dalle fiere e dai congressi, a quali si aggiungono i concorsi e la richiesta di "aule" che però non dipendono da Padova Hall.</p> <p>E' al vaglio anche l'assunzione di una nuova figura tecnica per la gestione del Centro Congressi al posto dell'attuale società.: questo produrrà sicuramente una riduzione dei costi.</p> |
| | Alle ore 14,32 esce la consigliera Gallani |
| Presidente Padova Hall Dr. Rossi | Nel bilancio della Fiera sono presenti anche gli ammortamenti per oltre 3 milioni a cui si aggiungono 1 milione e 200 mila eur di interessi passivi ed 1 milione 150 mila euro di IMU. |
| | Alle ore 14,34 entra la consigliera Cappellini |
| Presidente Tiso | Chiede se a fronte di questo l'andamento è migliorato o sta migliorando. |
| | Alle ore 14,44 esce il consigliere Bianzale |
| Presidente Turrin | <p>Afferma che a Suo avviso il bilancio della Fiera chiude in positivo grazie alla vincita della causa.</p> <p>Chiede come mai non sia in previsione per il 2024 il ritorno del grande evento "auto e moto d'epoca", già non presente nel 2023, e che portava ad un fatturato da solo di circa 3 milioni di euro oltre alla visibilità che dava alla città di Padova.</p> <p>Inoltre vorrebbe sapere se per il 2023 Padova Hall chiuderà in positivo ed in caso contrario come intende fronteggiare i costi e proseguire.</p> |

| | |
|--|---|
| Berno | Ritiene che negli ultimi anni ci siano stati enormi cambiamenti e uno di questi è rappresentato dalla virtualità maggiormente introdotta con l'arrivo ed il proseguirsi del covid. Chiede quindi come questa abbia influito sulle fiere tradizionali e se si stanno cercando delle strade complementari. |
| | Alle ore 14,50 entra il consigliere Moneta |
| Cavatton | Ringrazia i presenti. Chiede qual è la reale situazione finanziaria della fiera ed a quanto ammonta la spesa contabile per il Centro Congressi. Fa presente inoltre che a Suo avviso il Comune abbia subito una perdita di leadership viste le ultime decisioni tra le quali quelle di appaltare locali all'Università. |
| Presidente CCIAA Dr.Santocono | In merito alla fiera auto e moto d'epoca risponde che la rinuncia è stata quasi obbligatoria in quanto l'utile netto che si ricavava era circa 100 mila euro con delle spese enormi. Questo poco introito era dovuto ad un accordo preso dalla precedente società Geo Spa e la ditta organizzatrice della fiera che prevedeva che una percentuale degli utili erano destinati alla stessa. Quindi seppure richiamava molto pubblico tolte le spese come incasso rimaneva veramente quasi nulla. Questo ha portato a fere delle scelte anche per mantenere i posti di lavoro dei dipendenti della Fiera ed a orientarsi verso fiere più piccole ma che permettono l'utilizzo quasi costante durante tutto l'anno e quindi il poter ammortizzare i costi. Si rende sicuramente necessario stipulare nuovi accordi con altre società per nuovi eventi. Afferma infatti che gli ultimi due bilanci si sono chiusi in positivo grazie anche ai contributi del covid ed alla vittoria della causa con Monte Paschi. |
| Presidente Padova Hall Dr. Rossi | Precisa che le stime effettuate sono ponderate sugli importi delle fiere senza considerare gli spazi che erano utilizzati per i vaccini e per i concorsi in quanto eventi circostanziali per un periodo e che quindi non si possono considerare ogni anno. L'attuale bilancio si chiuderà con una perdita di circa 6 milioni dovuti comunque agli ammortamenti ed agli interessi che devono essere versati. |
| Presidente CCIAA Dr.Santocono | In risposta al consigliere Berno afferma che il covid ha incentivato l'utilizzo dei mezzi virtuali ma che oggi si sta ritornando sempre più alla richiesta di eventi in presenza, vedi ad esempio la partecipazione ai congressi. Precisa che il Centro Congressi è costato 28 milioni di euro tutti pervenuti in capitale e quindi non hanno prodotto interessi e che all'incirca l'attuale gestione costa 1 milione di euro. |
| Concolato | Chiede se sono previsti investimenti nel fotovoltaico |
| | Alle ore 15,14 esce il consigliere Cavatton |
| Tarzia | Ringrazia gli invitati. Chiede se è proprio necessario ricercare una nuova figura di amministrazione visto che le precedenti due persone non hanno avuto una continuità e se non si può pensare di far ritornare anche degli eventi importanti. |
| Lonardi | Afferma di non essere convinto delle linee adottate o che si intendono adottare in quanto a suo avviso più aumenta l'attività più aumenta il deficit. Precisa che inoltre non comprende come in un periodo in cui la direzione è quella della privatizzazione, nella Fiera di Padova si stia seguendo il percorso opposto e che di questo sono maggiormente responsabili i soci di maggioranza. |
| | Alle ore 15,20 esce il consigliere Berno |
| Cappellini | Reputa sia stata un grande errore quello di perdere auto e moto d'epoca soprattutto perché richiamava turismo anche nella città. |
| Presidente Tiso | Ricorda che precedentemente la gestione della fiera era privatizzata e questo ha sempre prodotto alla continua richiesta della società di soldi anche al Comune per la copertura degli interessi dei mutui, fino a portare a quella situazione di forte debito in cui si stava rischiando il fallimento. Ritiene pertanto assurdo che si ripresenti la proposta di privatizzare e che si sta cercando di fare di tutto per risollevere le sorti. |
| Presidente Padova Hall Dr. Rossi | Afferma che per il padiglione 5 è stato predisposto un bando dal Ministero per il turismo e che tutto il Centro Congressi è dotato di pannelli fotovoltaici. Precisa che l'attuale gestione ha dovuto farsi carico di una situazione in cui il saldo negativo era molto elevato. |
| Presidente CCIAA Dr.Santocono | Risponde che l'accordo preso dalla precedente società per auto e moto d'epoca non poteva essere cambiato e che il percorso lavorativo dei precedenti due amministratori di Padova Hall si è interrotto per motivi differenti: uno perché ha ricevuto una proposta da un'azienda della sua città più allettante anche dal punto di vista economico e l'altro arrivava da un'esperienza lavorativa diversa e che le sue doti erano orientate verso altri campi. Ricorda al consigliere Lonardi che la Fiera rappresenta la città stessa e che l'obiettivo potrebbe anche essere quello di chiudere a pareggio e che questo non esclude che in futuro una parte non possa anche essere privatizzata. Afferma che i dipendenti sono una parte fondamentale della Fiera e che quindi devono |

| | |
|-------------------------------------|--|
| | essere salvaguardati come la legge stessa prevede. |
| Tarzia | Chiede se la ricerca del direttore continua. |
| Presidente CCIAA Dr.Santocono | Risponde che attualmente si sta effettuando una ricognizione informale sul territorio nazionale ma che si può anche valutare il potenziamento di altre aree. |
| Presidente Turrin | Chiede quante fiere italiane hanno una composizione simile a quella di Padova. |
| Presidente CCIAA Dr.Santocono | Afferma che la maggior parte sono pubbliche. |
| Presidente Tiso | Alle ore 15,45, considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta. |

IL PRESIDENTE DELLA IX COMMISSIONE
Enrico Turrin

IL PRESIDENTE DELLA II COMMISSIONE
Nereo Tiso

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio