



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 31 del 20 novembre 2019

L'anno 2019, il giorno 20 del mese di novembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita alle ore 16:30 in seduta pubblica a Palazzo Sarpi, presso la Sala Urbanistica, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	Ag*	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	FIORENTIN Enrico	Consigliere	P*
*PASQUALETTO delega FIORENTIN.					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Capo Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità dott. Danilo Guarti, il Capo Settore Edilizia Privata ing. Armandino Stoppa, il Capo Servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il Funzionario A.S. del Settore Urbanistica Servizi catastali e Mobilità dott. Luisa Zugolaro e il Funzionario P.O. ing. Antonio Zotta, l'Istruttore Direttivo Tecnico con P.O. Sportello Unico Attività Produttive arch. Mauro Geron.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Luisa Calimani, Cruciato Roberto.

Segretario verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16:45 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti in seduta pubblica;

- “Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova – prosecuzione”;

in SEDUTA SEGRETA, riservata ai soli Consiglieri componenti:

- “Variante al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt. 15.3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo. Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione”.

Presidente Foresta	Illustra la convocazione e propone, a fini organizzativi, di invertire l'ordine degli argomenti in discussione.
	La Commissione concorda con quanto chiesto dal Presidente: la seduta viene dichiarata SEGRETA ed escono quindi gli uditori.

	[... omissis ...]
	Entrano gli uditori Cruciato, Calimani e Bettin, ore 17:00.
Presidente Foresta	Dichiarata la seduta pubblica, passando alla trattazione dell'argomento indicato al numero 1 all'Ordine del giorno "Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova – prosecuzione", invita all'esposizione l'arch. Paiaro.
Paiaro	Illustra lo Sportello Unico per l'Edilizia e lo Sportello Unico per le Attività Produttive con le procedure per la presentazione delle pratiche. Informa che a seguito dell'incontro con l'Ordine dei Geologi, per le nuove costruzioni verrà prevista la produzione di una perizia geologica/geotecnica. Descrive inoltre le criticità rilevate nell'integrazione dell'attuale regolamento e la futura normativa, considerati i punti stabiliti dall'accordo Stato Regioni. Spiega come l'articolo 9 del regolamento preveda controlli a campione sul 10% delle CILA presentate, cosa verrà controllato in merito alla documentazione, e cosa verrà controllato in sede di sopralluogo per l'agibilità.
	Entra il consigliere Fiorentin, escono i consiglieri Ruffini e Cavatton, ore 17:10.
Luciani	Chiede chi farà i controlli.
Paiaro	Risponde che i controlli saranno fatti da parte degli uffici del Comune. Descrive quindi l'articolo 17 e che cos'è il contributo straordinario, l'articolo 22 e cosa sono i concorsi di urbanistica. Quest'articolo verrà rivisto con l'Ordine degli Architetti. Precisa che l'indice del regolamento tipo è stato approvato con l'accordo Stato Regione.
	Esce il consigliere Cusumano, ore 17:20.
Cruciato	Chiede spiegazioni sull'individuazione della quota zero in caso vi sia l'accesso all'immobile rialzato rispetto al piano campagna.
Paiaro	Specifica che la quota zero ad un'altezza di +40 cm, senza calcolo del volume dal piano campagna, sarà permessa se non vi sono altri vani sotto al piano di calpestio.
Calimani	Chiede perché non è definito il contributo straordinario degli accordi pubblico – privato.
Paiaro	Risponde che è già definito all'articolo 15.3 del Piano degli Interventi e non è pertinente al regolamento.
Calimani	Suggerisce di indicare con una campitura diversa le norme orientative e prescrittive, per agevolare la lettura.
Paiaro	Specifica che sono state evidenziate in verde le norme sulle quali si può intervenire.
Stoppa	Spiega la potestà regolamentare che hanno le pubbliche amministrazioni, nel caso specifico del Regolamento Edilizio, il Comune di Padova.
Cruciato	Invita a studiare una soluzione per risolvere il problema dei vani con altezza 2,68, che a seguito delle ristrutturazioni, rifacendo le pavimentazioni secondo le attuali normative, non rispettano più l'altezza di ml. 2,70.
Stoppa	Spiega che non è derogabile il regolamento di Igiene e Sanità Pubblica.
Bettin	Si informa sulle altezze che dovranno avere i soppalchi.
	Esce il Consigliere Luciani, ore 17:30.
Paiaro	Risponde che l'articolo che regola la normativa sui soppalchi è l'art. 37, per i soppalchi commerciali l'art. 37.3.
Geron	Integra l'articolo 37.5 sulle canne fumarie, indicando che vi sono sistemi alternativi, al posto della classica canna fumaria, tecnologicamente avanzati che condensano i fumi e poi li mettono nella fognatura.

Calimani	chiede se quando viene realizzato un intervento, l'Amministrazione si fa consegnare i documenti del sistema alternativo di scarico dei fumi.
Geron	Specifica che non vi sono esperti in Comune, si cerca di verificare la completezza formale della documentazione, perché quella originale resta al proprietario per le future verifiche.
Paiano	Aggiunge che a livello edilizio viene solo richiesto di valutare se possono fare la canna fumaria.
	Escono i consiglieri Sangati e Gabelli, ore 17:50.
Bettella	Chiede chiarimenti sull'art. 96.
Paiano	Spiega che è un nuovo articolo.
Presidente Foresta	Verificata a situazione di orario, dispone la prosecuzione della discussione sull'argomento a nuova convocazione, dichiarando chiusa la seduta alle ore 18:00.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello vicario