



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

IX COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione,
Legalità e Trasparenza, Avvocatura Civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale,
Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico
PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella,
Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Seduta del 21 novembre 2023
Verbale n. 33 della IX Commissione
Verbale n. 28 della V Commissione

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di novembre alle ore 16.00, a Palazzo Moroni presso Sala Consiglio, si sono riunite in seduta congiunta la IX e la V Commissione consiliare, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti della IX Commissione Enrico Turrin e della V Commissione Bruno Cacciavillani. Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TURRIN Enrico	Presidente IX	P	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente V	P	BARZON Anna	Componente IX-V	P
TARZIA Luigi	V. Presidente IX	P	BEAN Pietro	Componente V	A
MENEGHINI Davide	V. Presidente IX	P	TISO Nereo	Componente V	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente V	P	TOGNON Alessandro	Componente V	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente V	Ag*	BATTISTELLA Valentina	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente V	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	PASQUALETTO Carlo	Componente IX	A
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente V	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	CAPPELLINI Elena	Componente IX	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	PEGHIN Francesco Mario	Componente V	Ag
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A	COPPO Caterina	Consigliera	P*
*GABELLI delega COPPO;					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore all'Urbanistica, alla Mobilità e Viabilità, Ciclabilità Andrea Ragona;
- il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali dr. Danilo Guarti;
- il Capo Settore Mobilità arch. Carlo Andriolo;
- il Capo Settore Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro;
- il Capo Settore Risorse Finanziarie dr. Pietro Lo Bosco;
- il Capo Settore Programmazione, Controllo e Statistica dr.ssa Manuela Mattiazzo;
- il funzionario A.S. Settore Risorse Finanziarie dr. Antonio Mario Montanini;

Sono presenti inoltre gli uditori Alessandro Dianin (IX Commissione) e Giovanni Bettin (V Commissione) e pubblico.

Segretari presenti: Claudio Belluco e Francesca Donolato. Segretario verbalizzante: Francesca Donolato.

Alle ore 16.15 il Presidente della IX Commissione Consiliare Enrico Turrin e il Presidente della V Commissione Consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame del Bilancio di Previsione 2024-2026 relativamente a: Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità (Assessore Andrea Ragona);*

- *Esame del Bilancio di Previsione 2024-2026 relativamente a: Edilizia Privata (Assessore Antonio Bressa).*

Presidente Turrin	<p>Aprire la seduta congiunta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza. Saluta e ringrazia tutti i presenti ed illustra gli argomenti all'Ordine del giorno.</p> <p>Introduce il primo argomento all'Ordine del giorno: <i>Esame del Bilancio di Previsione 2024-2026 relativamente a: Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità.</i></p> <p>Lascia la parola all'Assessore Andrea Ragona.</p>
Assessore Andrea Ragona	<p>In merito al primo argomento all'Ordine del giorno: <i>Esame del Bilancio di Previsione 2024-2026 relativamente all'Urbanistica</i> lascia la parola al Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali dr. Danilo Guarti.</p>
Dr. Danilo Guarti	<p>Spiega che il Bilancio di Previsione 2024-2026 assomiglia per il settore Urbanistica al bilancio dei precedenti anni.</p> <p>Il bilancio complessivo del Settore si caratterizza in entrata per € 1.528.250,00 e in uscita per € 1.457.455,00. Precisa che € 1.450.000,00 derivano da partite di giro provenienti dalla contabilità generale del Comune che sono le aree che vengono introitate al momento del collaudo dei piani di lottizzazione attualmente in corso.</p> <p>Altra voce rilevante sono i contributi straordinari, richiamati nel Piano degli Interventi.</p> <p>L'unica voce nuova dal lato Spese è contenuta nel capitolo 13192205 "Prestazioni professionali e specialistiche, incarichi di lavoro autonomo" ed ammonta a €80.000, in quanto il Comune intende completare la strumentazione urbanistica col Piano delle Acque ai sensi dell'art. 21 del P.T.R.C (<i>Piano Territoriale Regionale di Coordinamento</i>).</p> <p>Chiarisce che il Piano delle Acque mappa la situazione idraulica della città intesa soprattutto per i corsi d'acqua minori e tutta la rete delle acque bianche, ne analizza le criticità e consente di predisporre il Piano degli Interventi.</p> <p>Al Piano delle Acque deve adeguarsi la strumentazione urbanistica, tenendo conto di queste criticità. L'obiettivo è infatti realizzare un piano organico che preveda anche tutta una serie di interventi per dare una certa priorità e visione totale di tutte queste criticità. Il P.T.R.C. prevede che questa tipologia di lavoro debba essere svolta dall'ente comunale assieme al Consorzio di Bonifica.</p> <p>Il Piano delle Acque è poi sottoposto per l'approvazione al Consiglio Comunale.</p>
Presidente Turrin	<p>Domanda all'Assessore Andrea Ragona se intende aggiungere qualcosa.</p>
Assessore Andrea Ragona	<p>Risponde negativamente e precisa che la mole consistente di lavoro del Settore Urbanistica si è conclusa con la redazione del Piano degli Interventi a inizio 2023. Si tratta di un bilancio esiguo in cui le voci di entrata corrispondono ad un'uscita, per cui la disponibilità è sempre molto residuale.</p>
Presidente Turrin	<p>Ringrazia l'Assessore Andrea Ragona e chiede se ci sono domande da parte dei Consiglieri.</p> <p>Lascia la parola all'uditore Bettin.</p>
Uditore Bettin	<p>Osserva che il Consorzio di Bonifica aveva già predisposto un Piano degli Interventi in merito alla situazione idraulica cittadina.</p>
Dr. Danilo Guarti	<p>Risponde che il Piano delle Acque risulta molto più dettagliato ed approfondito, comprendendo anche i rilievi in merito alla gestione delle acque bianche, aspetto che il Consorzio non disciplina. Il Consorzio stesso dispone di un piano delle criticità e della sua mappatura, però necessita anche che il Consorzio medesimo provveda ad integrarlo.</p>
Presidente Turrin	<p>Dà la parola al Consigliere Tiso.</p>
Consigliere Tiso	<p>Ringrazia il Presidente. Chiede se ci siano notizie in merito alla condizione dell'idrovia lungargine Scaricatore, non più navigabile e il cui valore si è dimezzato. Si tratta di un'opera che viene procrastinata e per cui ci sono mozioni parlamentari, proposte di legge regionali etc.</p>
Presidente Turrin	<p>Dà la parola all'Assessore Andrea Ragona</p>
Assessore Andrea Ragona	<p>Risponde che non ci sono novità amministrative in merito.</p>
Presidente Turrin	<p>Lascia un momento sospeso, in accordo con l'Assessore Andrea Ragona il primo argomento all'Ordine del giorno relativamente all'esame del Bilancio di Previsione 2024-2026 relativamente a Mobilità e Viabilità, Ciclabilità, in attesa dell'arrivo del Capo Settore Arch. Andriolo.</p> <p>Illustra il secondo argomento all'ordine del giorno e lascia la parola al Capo Settore Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro. Precisa che l'Assessore Bressa si scusa dell'assenza in quanto non potrà esserci.</p>
Arch. Nicoletta Paiaro	<p>Ringrazia e saluta i presenti. Osserva che anche il bilancio dell'Edilizia Privata non ha grosse particolarità ed è molto simile tutti gli anni. La voce più importante di entrata si compone degli oneri di urbanizzazione, che si stanno mantenendo costanti, leggermente aumentando negli</p>

	<p>anni. Negli ultimi due anni più di 5000 titoli edilizi erano costituiti da pratiche di superbonus che non pagavano oneri di urbanizzazione, mantenendo però gli oneri costanti. Attualmente le pratiche edilizie stanno lentamente riprendendo a seguito dell'approvazione del nuovo Piano degli Interventi. Il bilancio del settore Edilizia Privata prevede €6.000.000 di euro in Entrata, tra cui gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che ammontano a quasi € 5.500.000,00 (comprendenti anche il costo di costruzione, a completamento dell'onerosità dei titoli edilizi), e i diritti di segreteria. Oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria sono sostanzialmente le entrate del Settore Edilizia Privata. Le Spese, si compongono dei compensi per incarichi professionali, a professionisti che svolgono un'azione coadiuvante e di supporto per le attività ispettive del Settore in occasione di sopralluoghi. Un'altra voce importante in uscita deriva dalla restituzione degli oneri di urbanizzazione. C'è sempre una parte di titoli edilizi che non va mai a compimento e quindi mediamente il Settore restituisce €300.000,00/400.000,00 di oneri di urbanizzazione all'anno, che vengono restituiti a mancato compimento dell'opera.</p> <p>L'Arch. Paiaro conclude così il suo intervento restando disponibile per eventuali domande.</p>
Presidente Turrin	Dà la parola alla Consigliera Gallani.
Consigliera Gallani	Chiede quali siano le voci più rilevanti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da quale tipologia di pratiche emergerebbero e se i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione confluiscono nel bilancio generale senza una destinazione predefinita.
Arch. Nicoletta Paiaro	Risponde che gli oneri di urbanizzazione primaria ammontano previsionalmente quest'anno ad €3.000.000,00 mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria ammontano ad €1.600.000,00 più 139.000 destinati agli edifici di culto. Ricorda che una parte degli oneri di urbanizzazione secondaria per disposizione regionale è destinata agli edifici di culto. Conferma invece l'assenza della destinazione predefinita, conflueno nel bilancio generale e distribuite in base alle esigenze dell'Ente.
Presidente Turrin	Dà la parola al Capo Settore Risorse finanziarie Dr. Lo Bosco, per un chiarimento.
Dr. Lo Bosco	Spiega che gli oneri di urbanizzazione hanno un vincolo di destinazione generico che può riguardare spese correnti che spese in conto capitale. Anche se andasse a confluire in un maggior introito, si tratterebbe di avanzo vincolato.
Presidente Turrin	Ringrazia il Capo Settore Arch. Nicoletta Paiaro. Annuncia che viene ripreso il primo argomento all'Ordine del Giorno relativamente all'esame del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Settore Mobilità e lascia la parola al Capo Settore Mobilità Arch. Carlo Andriolo, che nel frattempo ha raggiunto la seduta richiamando il primo punto all'ordine del giorno. Invita l'Assessore Andrea Ragona ad un breve intervento ad introduzione.
Assessore Andrea Ragona	Introduce l'intervento dell'Arch. Carlo Andriolo spiegando che il settore Mobilità è strutturato come un settore regolatorio e si occupa del governo della mobilità, in particolare di opere come il tram e il trasporto pubblico.
Arch. Carlo Andriolo	<p>Saluta i presenti. Spiega che le principali voci di bilancio del Settore Mobilità sono perlopiù somme vincolate.</p> <p>Le voci per il tram sono quelle relative al SIR3 che arrivano al 2025 come trasferimenti dallo Stato. Nel 2025 si completa il finanziamento totale dei 56.000.000,00 euro del Sir3. Il Sir2 comprende diversi capitoli di entrata perché corrispondono le diverse fonti di finanziamento PNRR, e poi per il trasporto rapido di massa ci sono 7.000.000,00 euro ripartiti per le diverse annualità: trattasi di un contributo straordinario che ha garantito lo Stato, il M.I.T., a tutte le città dotate di sistemi di trasporto rapidi di massa per alcuni interventi di manutenzione delle vie di corsa e dei rotabili.</p> <p>Altro capitolo importante è anche quello relativo al trasporto pubblico: trattasi di finanziamenti statali che passano attraverso la Regione Veneto.</p> <p>Precisa che in spesa corrente abbiamo alcune voci riguardanti il contributo del fondo progettazione statale per la realizzazione del prolungamento del SIR3 su Legnaro, il P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnico ed economico) e poi alcuni capitoli relativi il fondo progettazione nazionale che sono destinate ad alcune attività di promozione del P.U.M.S. (<i>Piano Urbano della Mobilità Sostenibile</i>), di raccolta documenti per un futuro piano della logistica urbana.</p> <p>L'Arch. Carlo Andriolo conclude il suo intervento chiedendo se vi sono domande in merito.</p>
Presidente Turrin	Ringrazia e dà la parola alla consigliera Gallani per una domanda.
Consigliera Gallani	Chiede all'Arch. Andriolo di specificare la cifra dei trasferimenti provenienti dalla Regione per il trasporto pubblico.
Arch. Carlo Andriolo	Risponde che la cifra è pari a 18.200.000 euro.
Consigliera Gallani	Chiede se tale cifra è comprensiva dello scorporo dell'Iva.

Arch. Carlo Andriolo	Risponde che si trattano di importi che la Regione trasferisce e su cui il Comune deve imputare l'Iva. Sono importi al netto di Iva e per cui c'è il capitolo corrispondente che comprende l'Iva.
Consigliera Gallani	Ringrazia l'Arch. Carlo Andriolo per le delucidazioni.
Presidente Turrin	Ringrazia e dà la parola al consigliere Tarzia per una domanda.
Consigliere Tarzia	Saluta i presenti e chiede relativamente a tutti i comparti se le previsioni per il 2024 presentano rilevanti scostamenti rispetto al bilancio corrente. Domanda se sulle previsioni 2024 ci sono stati tagli o se siano in linea.
Presidente Turrin	Ringrazia e lascia la parola al Dott. Pietro Lo Bosco per la risposta.
Dott. Lo Bosco	Spiega che il bilancio viene approvato secondo la normativa vigente e non in base ai tagli previsti dalla legge di bilancio che sta per arrivare. Precisa che il confronto che bisogna effettuare non può essere con il bilancio corrente rispetto al bilancio iniziale 2024, ma con il bilancio iniziale 2023. Spiega che ci sono fattori che incidono sui programmi di spesa quali il caro materiali, il caro energia, i rinnovi contrattuali e che c'è un confronto iniziale con i settori su eventuali capitoli di bilancio in cui possiamo togliere o meno qualcosa. Una volta approvato il bilancio 2023 il prossimo 18 dicembre 2023, a gennaio 2024 verrà recepita la legge di bilancio e si comprenderanno i tagli da affrontare.
Presidente Turrin	Ringrazia il Dott. Pietro Lo Bosco per il suo intervento.
	<i>La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione degli argomenti all'odg.</i>
Presidente Turrin	Non rilevando ulteriori richieste, dichiara chiusa la seduta pubblica della Commissione alle ore 17.05.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

La segretaria verbalizzante
Francesca Donolato