



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

IX COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza, Advocatura civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

Seduta del 23/05/2024

Verbale n. 11 V Commissione

Verbale n. 6 IX Commissione

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di maggio, alle ore 13,30 presso Palazzo Moroni - Sala Consiglio, regolarmente convocate con lettera d'invito del Presidente della V Commissione Bruno Cacciavillani e del Presidente della IX Commissione Enrico Turrin, si sono riunite, in seduta congiunta, la V e IX Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|--|---------------|----|------------------------|------------|----|
| CACCIAVILLANI Bruno | Presidente | AG | NALIN Marta | Capogruppo | P |
| TURRIN Enrico | Presidente | P | BEAN Pietro | Componente | A |
| CRUCIATO Roberto | V. Presidente | P | TISO Nereo | Componente | P |
| GABELLI Giovanni | V. Presidente | P | TOGNON Alessandro | Componente | P |
| TARZIA Luigi | V. Presidente | P | BARZON Anna | Componente | P |
| MENEGHINI Davide | V. Presidente | P | PILLITTERI Simone | Componente | AG |
| SACERDOTI Paolo Roberto | Capogruppo | P | BATTISTELLA Valentina | Componente | A |
| FORESTA Antonio | Capogruppo | A | PASQUALETTO Carlo | Componente | A |
| CAVATTON Matteo | Capogruppo | P | LONARDI Ubaldo | Componente | A |
| MOSCO Eleonora | Capogruppo | P | CAPPELLINI Elena | Componente | P |
| BIANZALE Manuel | Capogruppo | A | GALLANI Chiara | Componente | P |
| MONETA Roberto Carlo | Capogruppo | A | PEGHIN Francesco Mario | Componente | A |
| BERNO Gianni | Capogruppo | P | | | |

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato Ing. Matteo Banfi;
- il Capo Settore Risorse Finanziarie Dott. Pietro Lo Bosco;
- il Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, Arch. Luca Mosole;
- il Funzionario contabile del Settore Risorse Finanziarie Dott. Antonio Mario Montanini.

Segretari presenti Claudio Belluco e Mattia Magnolia; segretario verbalizzante: Mattia Magnolia.

Alle ore 13.39 il Presidente della IX Commissione Enrico Turrin ed il Vice Presidente della V Commissione Roberto Cruciato, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale nr. 2024/0247 del 14/05/2024, avente ad oggetto: "CUP H92H24000390004 LAVORI DI SOMMA URGENZA NELLA SEDE DEL SETTORE SERVIZI SCOLASTICI IN VIA RAGGIO DI SOLE. APPROVAZIONE E REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA";*
- *Varie ed eventuali.*

| | |
|-------------------|--|
| Presidente Turrin | <p>Apri la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti e comunica che vista l'assenza, preventivamente comunicata, del Presidente della V Commissione viene nominato quale Presidente il Vice Presidente Roberto Cruciato.</p> <p>Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "CUP H92H24000390004 lavori di somma urgenza nella sede del Settore Servizi Scolastici in Via Raggio di Sole. Approvazione e regolarizzazione della spesa".</p> <p>Lascia la parola al Funzionario del Settore Lavori pubblici Arch. Luca Mosole per la trattazione dell'argomento.</p> |
| | Alle ore 13,41 entra il Consigliere Tiso. |
| Arch. Mosole | <p>Annuncia che si tratta di lavori di somma urgenza che sono venuti ad esistenza a causa di un evento meteorologico accaduto in data 02 maggio 2024.</p> <p>Specifica che tali lavori erano stati già messi in calendario per il prossimo futuro ma, a causa di questo evento imprevedibile, è necessario provvedere nell'immediato ai sensi dell'articolo 140 del Codice degli Appalti (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36).</p> <p>Segnala, nello specifico, che tali lavori consisteranno nel rifacimento della copertura dell'immobile al fine di garantire l'incolumità dello stesso e delle persone ivi presenti.</p> |
| | Alle ore 13,44 entra il Consigliere Gabelli. |
| Dott. Lo Bosco | <p>Specifica che i lavori di somma urgenza vengono annoverati in un capitolo particolare di bilancio.</p> <p>Aggiunge, ricollegandosi a quanto già evidenziato dall'Arch. Mosole, che i fondi per questi interventi di manutenzione erano già previsti in bilancio seppur in un'altra finestra temporale, altrimenti si sarebbe aggiunta la difficoltà di reperire tali risorse finanziarie.</p> |
| Presidente Turrin | Chiede come è avvenuta l'individuazione dell'impresa erogatrice dei lavori vista la somma urgenza degli stessi. |
| Arch. Mosole | Risponde che è avvenuta, in considerazione del fatto che i lavori sono al di sotto della soglia dei 100 mila euro, tramite affidamento diretto ad una delle ditte di fiducia dell'Ente, nello specifico a quella che per prima ha fornito disponibilità tempestiva. |
| Tognon | Domanda, oltre al danno causato dal maltempo, quali sono le condizioni generali dell'immobile. |
| Arch. Mosole | <p>Risponde che le condizioni generali dell'immobile sono buone.</p> <p>Aggiunge che non si sono registrati danni strutturali alle travi in legno e che, pertanto, i lavori riguarderanno solo gli interventi di copertura ed il rifacimento delle guaine al fine di evitare ulteriori infiltrazioni.</p> |
| Nalin | <p>Segnala che poco distante dall'edificio sito in Via Raggio di Sole vi è anche la Scuola Primaria "Diego Valeri" che ha dei gravi problemi di tenuta dell'acqua piovana.</p> <p>Evidenzia che così come è importante riparare gli edifici destinati al Settore Servizi Scolastici allo stesso tempo è doveroso investire per interventi di manutenzione e messa in sicurezza degli istituti scolastici.</p> |
| Dott. Lo Bosco | <p>Risponde che nei programmi dell'Amministrazione c'è un progetto massiccio di interventi per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli istituti scolastici.</p> <p>Segnala che la scelta del Consiglio comunale è stata proprio quella di mettere l'avanzo di amministrazione deliberato nel mese di aprile a servizio di interventi di riparazione straordinaria di parecchi immobili rientranti nel patrimonio comunale, tra cui diverse scuole della città.</p> <p>Aggiunge che, di regola, gli interventi di manutenzione sulle scuole vengono messi in calendario in periodi dell'anno coincidenti con la pausa estiva al fine di evitare che gli studenti subiscano un'interruzione dell'offerta formativa o che sopportino i disagi legati ai cantieri delle ditte.</p> |
| Ing. Banfi | Spiega che il Comune ha pubblicato, nei giorni scorsi, un accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli istituti scolastici e, più in generale degli edifici pubblici, per interventi che riguarderanno opere di falegnameria, edilizia e carpenteria. |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>Conclude affermando che è stato già pubblicato un apposito bando nella sezione amministrazione trasparente, il quale prevede la scadenza della presentazione delle offerte da parte delle ditte entro il prossimo 26 giugno 2024. Una volta individuate le imprese vincitrici verranno subito commissionate, sulla base del succitato accordo quadro, i lavori più urgenti e complessi.</p> |
| Mosco | <p>Chiede se l'Amministrazione ha previsto anche dei finanziamenti per la manutenzione degli edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica (ERP).</p> |
| Dott. Lo Bosco | <p>Risponde che per l'edilizia residenziale pubblica sono stati stanziati dei fondi a ciò vincolati, i quali ammontano a circa 500 mila euro, che verranno destinati, in primo luogo, alla riparazione degli alloggi più datati.</p> <p>Segnala che il Comune di Padova è stato tra i più virtuosi poiché è riuscito ad accedere a una serie di bonus per la sostituzione degli infissi degli alloggi popolari.</p> <p>Aggiunge che si è provveduto anche a vendere il credito IVA, il quale ammontava a circa 1 milione di euro, a una banca e questo tesoretto verrà utilizzato sempre per lavori sugli alloggi ERP.</p> <p>Conclude dicendo di non disporre di ulteriori informazioni sul tema e che l'Assessore competente, che purtroppo è assente, potrà fornire dati più esaurienti.</p> |
| Mosco | <p>Ringrazia per la risposta.</p> <p>Suggerisce al Presidente Turrin di valutare la convocazione di un'apposita Commissione consiliare sul tema dell'edilizia residenziale pubblica.</p> |
| Presidente Turrin | <p>Conferma che si confronterà con il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani per l'organizzazione e la convocazione di una riunione sul tema segnalato.</p> <p>Alle ore 13,55, verificata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e conclude la discussione dichiarando chiusa la seduta.</p> |

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

Il Vice Presidente della V Commissione
Roberto Cruciato

Il segretario verbalizzante
Mattia Magnolia