



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 19 del 25 settembre 2019

L'anno 2019, il giorno 25 del mese di settembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16:15 a Palazzo Moroni, presso la Sala Gruppi, la V Commissione consiliare

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	Ag*	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	A
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Consigliere	P*
* PASQUALETTO delega PILLITTERI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il Funzionario A.S. del Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità dr.ssa Luisa Zugolaro.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Giovanni Gomiero ed il portavoce delle Associazioni Alessandro Campioni.

Segretario verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 16:30 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento in seduta pubblica:

- Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin. Documento del Sindaco.

in seduta SEGRETA:

- Adozione di una Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi:  
A - Opere complementari al "PRUSST Arco di Giano"  
B - Adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi.

Presidente Foresta	Aprire la seduta e illustra il primo argomento, "Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin. Documento del Sindaco". Passa la parola all'arch. Paiaro.
Paiaro	Sviluppa l'argomento in oggetto, spiegando che l'Amministrazione fa solo la modifica di un'area di 20.000 mq, che il P.I. destina a servizi. Attualmente la destinazione è "Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale", la nuova destinazione prevede "Aree per servizi pubblici di quartiere – Servizi Religiosi di interesse comune". Dopo la concertazione e l'approvazione della variante, il privato potrà presentare il progetto.

Tiso	Chiede notizie su di un area in via Longhin limitrofa, e se è assoggettata anche questa al cambio di destinazione.
Paiaro	Risponde che l'area è fuori dall'ambito della presente variante.
Ruffini	Si informa, dal punto di vista idraulico, sulla situazione dell'area.
Paiaro	Specifica che prima della presentazione del progetto sarà acquisita, a cura del privato, la relazione di compatibilità idraulica, e la valutazione di assoggettabilità a V.A.S.
Berno	Chiede se vi è un planivolumetrico e se è la stessa comunità che è già insediata a Brusegana.
Paiaro	Risponde che è la stessa comunità Moldava e Russa e fanno riferimento al Patriarca della Chiesa Russa.
Luciani	Chiede se è prevista una modifica per la viabilità vista la chiusura della rotonda di san Lazzaro, considerato che c'è una chiesa e sarà frequentata con una mobilità diversa, e se vi sono altre richieste tipo questa.
Paiaro	Risponde che, in merito alla mobilità, vista la frequentazione della chiesa il sabato e la domenica, non dovrebbero esserci variazioni.
Luciani	Ribatte che il sabato e la domenica in quella zona il traffico veicolare attratto dai centri commerciali è notevole, chiedendo verifica della valutazione dell'aspetto.
Presidente Foresta	Ricorda che il Sindaco ha demandato agli uffici le verifiche, ma chiaramente prima del rilascio del permesso di costruire andranno verificate le criticità. La zona comunque è assolutamente fuori dall'asse principale dei centri commerciali.
	Esce la consigliera Ruffini, entra l'Assessore Lorenzoni, ore 16:40.
Scarso	Chiede se la comunità ortodossa di Ponterotto è la stessa, e se ci sono altre richieste di edifici religiosi di comunità ortodosse.
Sangati	Chiede qual è il percorso della variante e se c'è spazio per una trattativa con l'Amministrazione.
	Esce il consigliere Luciani, ore 16:43.
Paiaro	Spiega che il percorso amministrativo prevede la presentazione del documento del Sindaco in Consiglio comunale, e poi l'adozione. Ci sono poi 30 giorni di pubblicazione e 30 per presentare le osservazioni. Scaduti i termini vi sarà l'approvazione in Consiglio con risposta alle eventuali osservazioni. Quando la variante sarà esecutiva potrà essere presentato il progetto.
Assessore Lorenzoni	Interviene riferendo che si pensava ad un acquisto di crediti, ma con la variante hanno diritto alla cubatura.
Paiaro	Precisa che gli edifici di culto sono opere di urbanizzazione primaria.
Assessore Lorenzoni	Spiega che l'intervento è consistente, in quanto la religione Ortodossa non prevede solo la casa del Parroco come la religione Cattolica, ma il Pope ha una famiglia. Sono stati ridimensionati i volumi, ma le esigenze sono diverse.
Bettella	Evidenzia che questa è un'area verde che viene trasformata in servizi di quartiere, chiede se la variante è un atto dovuto.
Paiaro	Risponde che la proprietà dell'area è di un privato che va in accordo con l'Amministrazione, e che comunque si resta sempre all'interno della categoria dei servizi pubblici, art.32 NTA del PI.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sul primo argomento all'ordine del giorno <i>"Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin. Documento del Sindaco."</i>
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.</i>
	La seduta viene dichiarata SEGRETA. Rimangono i consiglieri componenti, ore 16:55.
Presidente Foresta	Non rilevando altri interventi, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta della Commissione alle ore 17:03.

Il Presidente della V Commissione  
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante  
Attilio Dello Vicario