



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 35 del 26 ottobre 2021

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di ottobre 2021, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Antonio Foresta, si è riunita alle ore 16.45, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Edilizia Privata Antonio Bressa, il Capo Settore Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il Funzionario A.S. del Settore arch. Mauro Geron.

Partecipa l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16.55 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- *Permesso di costruire convenzionato in via Monterotondo in applicazione art. 11, comma 2 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) – Approvazione schema di convenzione;*
- *Ampliamento di un'attività produttiva in via Chiesanuova in deroga al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 31-12-2012, n. 55 – Parere sulla domanda di rilascio del titolo edilizio ed approvazione dello schema di convenzione.*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Introduce il primo argomento all'ordine del giorno "Permesso di costruire convenzionato in via Monterotondo in applicazione art. 11, comma 2 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) – Approvazione schema di convenzione"; invita a relazionare l'Assessore all'Edilizia Privata.
Assessore Bressa	Spiega che l'intervento viene richiesto ai sensi della L.R. Veneto 2050, la quale prevede che per edifici superiori a 2.000 mc. è necessario il parere del Consiglio Comunale. Trattasi di un rudere che viene ricostruito ed ampliato: l'Amministrazione ha chiesto la cessione di un'area a

	parcheggio senza scomputo degli oneri.
	Alle ore 17.10 entra il Consigliere Moneta ed esce la consigliera Barzon
Paiaro	Spiega che nel 1958 l'edificio, ora abbandonato, aveva una cubatura di 1708 metri cubi: con l'applicazione della L.R. Veneto 2050 viene previsto un ampliamento dell'80%, aggiungendo 1366 mc ed un ulteriore incremento di cubatura sulla base dell'indice di edificabilità residuo paria a mc. 540, su di un'area di 1.100 mq.. Il totale complessivo della cubatura ammonta a 3.600 mc. Considerato l'incremento volumetrico di 2.000 mc. vengono previsti 126 mq. di standard, e la sistemazione del marciapiede, recuperando all'interno dell'area il 10% dello standard a parcheggio privato. L'intervento prevede la realizzazione di 8 unità su tre piani con tetto verde e totale pagamento degli oneri.
	Partecipa la Consigliera Mosco, ore 17:15..
Bettella	Evidenzia la vicinanza a via Makallè dove è situato l'edificio ex Diemme, che ritiene abbia caratteristiche architettoniche interessanti.
Paiaro	Chiarisce che l'ex Diemme non rientra nell'elenco degli edifici segnalati dalla Regione come Architettura del '900,
Bettin	Chiede in che classe energetica si collocherà il nuovo fabbricato.
Paiaro	Risponde che sarà in classe A4 con alte prestazioni energetiche e fonti di energia rinnovabili.
Sangati	Fa presente che si passa da 1.700 metri cubi a 3.700: chiede cosa succederebbe se non venisse approvata la convenzione.
Paiaro	Specifica che il richiedente potrebbe edificare fino a 2.200 mc., con indice di edificabilità senza realizzare gli standard.
Ruffini	Sottolinea che con la legge Regionale Veneto 2050 recuperano gli standard e fanno anche altre opere, peraltro con volumetria che viene raddoppiata, e da una palazzina si passa ad un condominio. Non vede positivamente che le villette diventino condomini in questa maniera.
Presidente foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento <i>"Permesso di costruire convenzionato in via Monterotondo in applicazione art. 11, comma 2 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) – Approvazione schema di convenzione"</i> chiude la discussione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Foresta	Illustra il secondo argomento all'ordine del giorno <i>"Ampliamento di un'attività produttiva in via Chiesanuova in deroga al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 31-12-2012, n. 55 – Parere sulla domanda di rilascio del titolo edilizio ed approvazione dello schema di convenzione"</i> , e invita a relazionare l'Assessore Bressa.
Assessore Bressa	Spiega che è un intervento commerciale in deroga alla normativa, presentato al SUAP, che prevede un beneficio pubblico tramite la realizzazione del parcheggio pubblico lungo la strada, piantumando alberi e realizzando altri lavori, quali la sistemazione del marciapiede lungo via Berlese.
Paiaro	Aggiunge che oltre alla sistemazione di via Berlese vengono ceduti 105 mq di parcheggio e l'attività prevede già 1.600 mq di sosta relativa all'attività produttiva. La conferenza dei servizi ha già approvato il progetto ai sensi della legge 55/2012.
Berno	Fa presente che il Settore ha interagito con la Consulta ed i cittadini in più occasioni e sottolinea che la viabilità di via Chiesanuova andrebbe rivista, così come l'incrocio Berlese – Chiesanuova.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento <i>"Ampliamento di un'attività produttiva in via Chiesanuova in deroga al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 31-12-2012, n. 55 – Parere sulla domanda di rilascio del titolo edilizio ed approvazione dello schema di convenzione"</i> chiude la discussione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, ringraziando e salutandogli intervenuti, chiude la seduta della Commissione alle ore 17.40.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario