



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

VI COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

Sociale, Politiche Abitative, Politiche Familiari e a Sostegno degli Anziani, Città Sane, Integrazione e Inclusione Sociale, Immigrazione, Coesione Sociale, Sanità, Salute, Politiche del Lavoro e dell'Occupazione, Rapporti con le Organizzazioni Sindacali.

Seduta del 28 giugno 2023
Verbale n. 10 della VI Commissione

L'anno 2023, il giorno 28 giugno alle ore 16,00, regolarmente convocata con lettera d'invito prot. n. 281954 del 21.06.2023 dal Presidente, si è riunita presso Sala Anziani di Palazzo Moroni la VI Commissione Consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
PILLITTERI Simone	Presidente VI Commissione	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A
BRUNI Federica	V. Presidente VI Commissione	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
MOSCO Eleonora	V. Presidente VI Commissione	P	LONARDI Ubaldo	Capogruppo	P
BIANZALE Manuel	Capogruppo	A	TOGNON Alessandro	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente VI	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TIBERIO Ivo	Componente VI	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	CONCOLATO Marco	Componente VI	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente VI	P
NALIN Marta	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Consigliere	P
PEGHIN Francesco Mario*	Capogruppo	AG			
*Peghin delega Meneghini					

In rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, sono presenti l'Assessora alle Politiche Abitative Francesca Benciolini ed il Funzionario Resp.le Ufficio Politiche Abitative del Settore Servizi Sociali Dr.ssa Chiara Aliprandi

Segretaria presente e verbalizzante: Lucia Paganin

Alle ore 16,15 il Presidente Simone Pillitteri constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- Esame della proposta di deliberazione di G.C. n. 2023/0299 del 20/06/2023: *"Bando Edilizia Residenziale Pubblica Anno 2023. Individuazione fattispecie e punteggi comunali. Determinazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi"*.
- Varie ed eventuali

Presidente Pillitteri	Saluta i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione, al fine di verificarne la presenza. Introduce quindi l'argomento all'o.d.g. Fa presente che con la seduta odierna si ritorna al tema delle case popolari. Chiede all'Assessora Benciolini se potrà dare anche una visione sui lavori di ristrutturazione delle case popolari. Passa quindi la parola all'Assessora.
-----------------------	--

Assessora Benciolini	<p>Informa che il bando uscirà il prossimo autunno: negli ultimi anni si è riusciti a farlo ogni due anni e questo permette di avere una graduatoria sempre valida e quindi assegnare alloggi man mano che si rendono disponibili alloggi.</p> <p>Il bando ci impegna quindi anche a chiedere aggiornamenti ad Ater e sollecitare. Invece i lavori per gli alloggi di proprietà del Comune sono di tipo diverso: alcuni riguardano il 110, altri sono legati a progetti importanti, al PNRR, ci sono poi 190 alloggi che richiedono solo il riatto, stiamo lavorando con il Sindaco per trovare i fondi.</p> <p>Con la graduatoria di due anni fa, si è iniziato ad assegnare nel novembre scorso quindi scade fra un anno e mezzo, con i tempi che ci si è dati, dovrebbe immediatamente subentrare la nuova.</p> <p>La legge dà ai Comuni due ambiti di discrezionalità:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) assegnazione fino ad un massimo di 8 punti, per nucleo familiare residente a Padova con più di due figli minori: niente è cambiato rispetto al precedente bando. 2) intervento sulle riserve. Ci sono tre fattispecie date dalla Regione le quali, fatte 100 assegnazioni, risalgono in percentuale la graduatoria, a prescindere dalla loro posizione; su questo abbiamo introdotto alcune piccole variazioni: <ol style="list-style-type: none"> 1) le persone sotto i 35 anni: dal 2% al 4% 2) le coppie che hanno contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che contraggano matrimonio entro un anno, al matrimonio è equiparata la convivenza registrata: dal 2% all'1%. 3) i nuclei monogenitoriali: dal 5 all'8%. Era la situazione più ricorrente.
Consigliere Tarzia	Quando c'è un'assegnazione, c'è una verifica dei requisiti dopo un tot di anni? C'è un contratto di affitto? Per quanto riguarda la convivenza, vale anche per coppie di uomini?
Dott.ssa Aliprandi	Il contratto di affitto ha validità 5 anni ma ogni anno vengono verificati i requisiti, in particolare la condizione economica e la composizione del nucleo familiari, alcuni approfondimenti vengono fatti ogni 5 anni
Tarzia	Come vengono stabiliti i parametri degli affitti?
Aliprandi	I parametri degli affitti sono definiti dalla regione Veneto, è un algoritmo di calcolo che viene aggiornato ogni anno. Il canone va da un minimo di 70 euro, la media è di 150, ci sono poi situazioni in cui pagano molto, anche 400 euro, perché magari il cittadino non ha presentato l'ISEE, quindi non ha fornito in modo preciso gli elementi di calcolo.
Tarzia	Quanti alloggi disponibili ci sono?
	Alle h. 16.25 entra il Consigliere Lonardi
Aliprandi	Gli alloggi Erp sono circa 1654, una parte minima di questi, 40-50 alloggi, si trova in comuni limitrofi.
Benciolini	Risponde al consigliere Tarzia che le tre fattispecie sono equiparate: matrimoni, unioni civili e persone registrate nel registro dei conviventi, per unioni civili si intende sia uomini che donne.
Consigliere Lonardi	Ritorno sulla questione non tanto dell'assegnazione quanto della gestione della qualità della vita in questi appartamenti, mi riferisco in particolare all'insediamento di Saletto di Vigodarzere, dove ci sono persone che hanno faticato una vita a comprarsi in appartamento, che è stato anche oggetto di interrogazione. Sono stati fatti passi avanti? Mi è stato riferito che in assemblea di condominio non si è mai presentato né il Comune né l'ATER:
Dott.ssa Aliprandi	Risponde che è vero che sono stati inseriti in alloggi ERP nuclei anche complessi; in riferimento ad alcune situazioni particolari, di cittadini che erano senza fissa dimora, è stato introdotto un contributo in servizi di accompagnamento all'abitare, il Dipartimento di psicologia sociale dell'università di PD ci ha dato una mano nel monitoraggio di questa cosa che funziona abbastanza ma essendo progetti complessi, alcune di persone sono seguite dai servizi specialistici dell'ULSS, non sempre è andato a buon fine, alcuni hanno restituito l'alloggio; alcune difficoltà le abbiamo con nuclei molto numerose anche perché abbiamo situazioni abitative che non sono case singole ma condomini. Rispetto all'assemblea di condominio, è andata personalmente in Via Duprè e ha attivato un monitoraggio stretto del nucleo che aveva creato problemi. L'altra cosa che è stata fatta, è stato nominare per queste persone un amministratore di sostegno che è un interlocutore, soprattutto per i servizi sociali. In sostanza, bisogna mettere in atto una serie di misure, risorse e strumenti flessibili adeguati ad una molteplicità di situazioni.

	Alle h. 16.41 entra la Consigliera Mosco
Consigliere Concolato	Non mi è chiaro come vengono conteggiati quegli otto punti aggiuntivi e la riserva dell'8% . E' la somma delle fattispecie che deve fare 8?
Dott.ssa Aliprandi	Si tratta di una scelta dell'amministrazione comunale, nel senso che che un nucleo familiare con più di due figli minori prende il massimo del punteggio che si aggiunge a quello della Regione Anche la riserva è discrezionale; abbiamo calmierato rispetto al bisogno perché ci siamo accorti che le situazioni che esprimono maggior bisogno sono i nuclei mono genitoriali.
Tarzia	Quando viene fatto il bando, c'è un componente della Regione in commissione?
Dott.ssa Aliprandi	Il componente della Regione c'è ma in fase di ricorso, avverso l'esclusione o un'interpretazione del punteggio non ritenuta congrua l'organo che stabilisce e definisce i ricorsi è un collegio con valore provinciale e costituito dal Comune di Padova, da un Presidente una rappresentanza di Iter e una del Sindacato inquilini .
Assessora Benciolini	Aggiunge un'esperienza virtuosa che da alcuni anni viene fatta all'interno del Comune: è stata istituita una commissione con Ater per andare ad individuare il miglior abbinamento fra appartamento e nucleo familiare. Non è un lavoro scontato ma che nei tempi lunghi premia.
Tognon	In merito alla situazione della zona Palestro, ci sono novità da parte dell'Ater? Sulla mozione approvata a settembre-ottobre dell'anno scorso che prevedeva anche la costituzione della consulta dell'abitare, a che punto è la situazione?
	Esce il consigliere Pillitteri alle h. 16.54 e lascia la presidenza alla vice presidente Bruni.
Assessora Benciolini	Risponde che per quanto riguarda Palestro, erano stati definiti gli importi per l'avvio dei lavori, è subentrato un problema di amianto, entro un mese dovrebbe partire la bonifica e subito dopo l'avvio dei lavori. Sulla questione consulta, si sta valutando se, così come era prevista, sia lo strumento migliore per lavorare su questo tema, anche con risorse dal PNRR e Fondazione Cariparo stiamo cercando di darci strumenti importanti per dare risposte concrete.
Mosco	Quanti alloggi vuoti ci sono a Padova? Come si intende procedere con gli interventi manutentivi?
Assessora Benciolini	Risponde che se ne è parlato in apertura, aveva dato un quadro sui progetti, per quelli per i quali basta il riatto, li stiamo mappando, sono circa 190, numero in evoluzione. Con il Sindaco ci siamo impegnati a trovare risorse a brevissimo per continuare i riatti e soprattutto perché in bilancio ci sia un fondo permanente, tenuto conto che dovrebbe essere un impegno della regione.
Vice Presidente Bruni	Ringrazia i presenti e, non essendovi altri interventi, chiude la seduta alle ore 17,00.

IL PRESIDENTE DELLA VI COMMISSIONE

Simone Pillitteri

LA VICE PRESIDENTE DELLA VI COMMISSIONE

Federica Bruni

LA SEGRETARIA

Lucia Paganin