



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 25 del 30 giugno 2021

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di giugno, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16:00, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V. Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V. Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A	MOSCO Eleonora	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Vicesindaco ed assessore al .. Andrea Micalizzi, il Capo Servizio Settore Lavori Pubblici ing. Massimo Benvenuti,

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Luisa Calimani, il consigliere non componente Enrico Fiorentin.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16.05 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

*Acquisizione da parte del Comune di Padova dell'area "Valli". Relazione del vicesindaco Andrea Micalizzi sulla progettualità dell'area*

Presidente Foresta	Introduce l'argomento all'ordine del giorno "Acquisizione da parte del Comune di Padova dell'area "Valli". Relazione del vicesindaco Andrea Micalizzi sulla progettualità dell'area". Ripercorre la situazione, con la recente acquisizione da parte del Comune dell'area e le varie opinioni emerse. La seduta mira ad avere una relazione da parte dell'assessore, a cui lascia la parola, sulla progettualità prevista.
Assessore Micalizzi	Saluta i presenti e precisa i termini del percorso amministrativo. C'è l'accordo con la proprietà per l'acquisizione dell'area, uno spazio importante, in relazione al contesto. Ci sono anche gli spazi dell'area sportiva su piazzale Azzurri d'Italia e la recente acquisizione della palazzina ex Coni. Finisce quindi un percorso complicato, con un contenzioso. Il contenzioso era ancora in corso, ora si sta definendo una transazione che permetta di andare all'acquisizione, con un progetto di utilità pubblica che giustifica l'acquisizione dell'area. Il progetto propone una sistemazione affinché venga aperta: eliminazione recinzioni, raccordi con i marciapiedi, illuminazione. Successivamente verrà studiato un progetto architettonico di sistemazione dell'intero comparto. Il Comune ha partecipato a tre bandi per finanziamenti sulla "Qualità dell'abitare" che potrebbero portare risorse importanti

	per lo sviluppo dell'ambito. C'è la possibilità di ipotizzare un progetto di grande respiro e di alto livello. C'è stata una prima sistemazione di massima in accordo con la proprietà.
Foresta	Aprire agli interventi.
Sangati	Cerca di dare alcuni spunti di riflessione: ritiene importanti le acquisizioni di questi spazi. La sistemazione dell'area andrà pensata come centro di quartiere, e rilevante sarà il collegamento dei due lati di via Tiziano Aspetti. C'era un'ipotesi di interrimento che sarà molto costoso, ma un'alternativa potrebbe essere una collinetta con piste di collegamento. Da pensare anche un intervento sul "Bingo" anche se sarebbe ulteriormente impegnativo economicamente, ma offrirebbe molte opportunità.
Tarzia	Ricorda suoi interventi sulla stampa, nei quali ha espresso commento positivo riguardo all'annuncio, invitando a dare impulso verso la realizzazione di una piazza, affinché ci sia un posto in cui trovarsi. Si complimenta per lo sforzo della Giunta per dare soluzione al problema. Si deve cercare di creare uno spazio di ritrovo, anche per i giovani, alternativo ai punti tradizionali del Centro Storico e del Portello. In piazza Azzurri d'Italia, se si fa la movida, non disturba nessuno e renderebbe anche vivo il cuore pulsante dell'Arcella.
Foresta	Chiarisce la premessa, riguardo ai commenti emersi a seguito dell'annunciata acquisizione, con pensieri che, con la riunione che ha voluto convocare, dovrebbero venire chiariti.
Luciani	Ritiene che l'amministrazione, attuale o quelle successive, porterà un buon contributo, anche se invita ad ascoltare le varie voci. Concorda sulla necessità di creare unione tra Arcella Ovest ed Arcella Est ma pensa che il tram abbia separato ancora di più le due realtà, che già avevano difficoltà col traffico di via Tiziano Aspetti. Propone di interrare la linea, almeno limitatamente dal tratto alla prima Arcella all'area Saimp, suggerendo di fare uno studio di fattibilità in tal senso, riferendo che in altri paesi interventi del genere sono stati fatti. Immagina sia un sogno, tuttavia lancia l'idea per almeno una stima.
Bettin	Ricorda che il passato dell'area e che, nel tempo, la progettazione d'alto livello era stata fatta. Apprezza l'intenzione dell'assessore riguardo ad una progettazione "alta". Ritiene sia importante rivolgersi ad ampio raggio, eventualmente con gara internazionale, per poter arrivare ad un progetto autorevole, con una visione generale e completa.
Calimani	Commenta come siano decenni che si aspetta questo momento, dovuto anche alla linea dell'assessorato, proteso più all'acquisizione piuttosto che la vendita dei beni immobili. Un plauso anche a tutti coloro, comitati e quant'altro, che si sono occupati di bloccare le previsioni di nuove costruzioni, cosicché alla fine ha prevalso l'interesse collettivo, grazie anche all'assessore che ha portato avanti l'accordo. Sull'interrimento, lo aveva proposto all'allora sindaco Zanonato, risultando impossibile per i sottoservizi. Un'alternativa potrebbe essere invece un superamento in quota.
Foresta	Concorda che si tratti di una grande occasione. In occasione delle domande per i bandi della qualità dell'abitare l'area non era ancora a disposizione, ma questa aggiunta deve portare funzioni elevate all'Arcella. Ricorda le operazioni dell'Università, che sta intervenendo molto. L'area è vasta ed ampia per fare interventi, con una piazza che faccia da punto di riferimento. Ritiene il tram un buon intervento, ed ora ancora più funzionale, con ulteriori linee in corso di sviluppo. Se ci sarà anche un miglioramento con il nuovo ponte legato all'Alta Velocità si potrebbe connettere ancor di più l'Arcella al resto della città.
Micalizzi	Ringrazia per tutti gli interventi, che contribuiscono all'argomento. Sono molte le suggestioni che si sviluppano in ordine ad uno spazio così ampio che possa consentire tante opportunità, attorno a funzioni esistenti e future. Riflette sulla scarsità di risorse che porta piuttosto a vendere rispetto a comprare, ma si era ritenuto che solo la proprietà in capo al Comune gli permettesse un impulso secondo l'interesse pubblico. Porta anche situazioni analoghe con via Anelli, che nel prosieguo ha portato all'acquisizione della Prandina. La localizzazione della Questura nella zona di via Anelli porterà un grande sviluppo all'area della Stanga, determinando una ripartenza economica e sociale. Analogamente l'Arcella, con grandi funzioni che danno grandi ruoli ai quartieri. Attende l'esito dei bandi per verificare le eventuali risorse in più, dando alcuni spunti sulle possibilità per il luogo.
Sangati	Chiede verifica sulla situazione del Bingo.
Micalizzi	Vede difficile l'ulteriore acquisizione, ma le prospettive di sviluppo che stanno emergendo potrebbero anche portare ad un cambiamento della visione sulle destinazioni.
Presidente Forseta	Terminati gli interventi, ringrazia i partecipanti e dichiara chiusa la seduta della Commissione alle 17:10.

Il Presidente della V Commissione  
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante  
Claudio Belluco