

## Aliquote IMU anno 2023

### Comune di Padova

Tipologia	Aliquota
<p>1. per l'abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con euro 200 di detrazione.</p> <p>L'aliquota e la detrazione si applicano anche ad anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione di cat. A/1, A/8 e A/9 non risulti locata.</p>	0,6%
<p>2. per una sola unità immobiliare ad uso abitativo posseduta, a titolo di proprietà od usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</p> <p>Se posseduta da pensionati che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'Imu è ridotta al 50%.</p>	0,76%
<p>3. per le unità immobiliari utilizzate come "locali" o "attività" storici e iscritti all'Albo dei locali storici e delle attività storiche della città di Padova; per l'applicazione dell'aliquota agevolata fa fede la data di iscrizione all'Albo.</p>	0,8%
<p>4. per le abitazioni interamente locatate a titolo di abitazione principale (con residenza e dimora abituale dei conduttori) con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98 e alle condizioni previste dagli accordi territoriali per le locazioni per la città di Padova.</p> <p>L'imposta così calcolata deve essere ridotta al 75%.</p> <p>Alle relative pertinenze si applica l'aliquota del 1,02%, senza riduzione dell'imposta.</p>	0,82%
<p>5. per le abitazioni della stessa tipologia sopra indicata, con canone inferiore di almeno il 15% rispetto al canone massimo previsto e certificato dall'attestazione di conformità rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale o dal contratto medesimo stipulato con l'assistenza delle stesse.</p> <p>L'imposta così calcolata deve essere ridotta al 75%.</p> <p>Alle relative pertinenze si applica l'aliquota del 1,02%, senza riduzione dell'imposta.</p>	0,76%
<p>6. per le abitazioni interamente locatate con contratto a canone concordato transitorio o per studenti, alle condizioni previste dagli accordi territoriali per le locazioni per la città di Padova, con canone inferiore di almeno il 15%</p>	0,95%

Tipologia	Aliquota
<p>rispetto al canone massimo previsto e certificato dall'attestazione di conformità rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale o dal contratto medesimo stipulato con l'assistenza delle stesse; nel caso di locazioni di singole stanze si considerano interamente locate le abitazioni delle quali sia locata la superficie prevalente, condizione da verificare mese per mese dell'anno d'imposta. L'imposta così calcolata deve essere ridotta al 75%.</p> <p>Alle relative pertinenze si applica l'aliquota del 1,02%, senza riduzione dell'imposta.</p>	
<p>7. per altri immobili locati a canone concordato diversi dai casi precedenti. L'imposta così calcolata deve essere ridotta al 75%.</p> <p>Alle relative pertinenze si applica la stessa aliquota ma senza riduzione dell'imposta.</p>	1,02%
<p>8. per gli alloggi regolarmente assegnati dall'Ater, con detrazione pari a 200 euro.</p>	0,00%
<p>9. per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 "Uffici e studi privati", C/1 "Negozzi e botteghe", C/2 "Magazzini e locali di deposito" (non pertinenze di abitazioni), C/3 "Laboratori per arti e mestieri" e D, con l'esclusione dei D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro).</p>	0,99%
<p>10. per le abitazioni, e relative pertinenze, locate a canone libero o sfitte o tenute a disposizione del possessore o locate a scopi turistici, nonché i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)".</p>	1,06%
<p>11. per tutti gli altri fabbricati (ad eccezione beni merce, esenti), terreni agricoli, aree fabbricabili;</p>	1,02%
<p>12. per i fabbricati rurali ad uso strumentale</p>	0,00%

## ESEMPI DI CALCOLO

### 1) Fabbricato di cat. D/4 (punto 9)

- rendita catastale di 1.230 €
- possesso al 100% per 12 mesi
- base imponibile =  $1230 \times 1,05 \times 65 = 83.947,50$  €
- Imposta annua  $83.947,50 \times 0,99\%$  (aliquota) = 831,08 arrotondato a 831
- Dovuto anno 2023 quota Stato:  $83.947,50 \times 0,76\%$  = 638 €
- Dovuto anno 2023 quota Comune:  $83.947,50 \times 0,23\%$  = 193 €

Nel mod. F24 utilizzare il codice tributo 3925 per la quota Stato e il codice tributo 3930 per la quota Comune.

**2) Fabbricato locato con contratto a canone concordato a titolo di abitazione principale con canone inferiore di almeno il 15% rispetto al canone massimo previsto**, con residenza e dimora abituale dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98 e alle condizioni previste dagli accordi territoriali (punto 5).

- rendita catastale di 900 €
- possesso al 100% per 12 mesi
- base imponibile =  $900 \text{ (rendita)} \times 1,05 \text{ (coefficiente di rivalutazione)} \times 160 \text{ (moltiplicatore)} = 151.200 \text{ €}$
- Imposta annua  $151.200 \times 0,76\% \text{ (aliquota)} = 1.149,12 \text{ €}$
- Variazione sul dovuto per riduzione imposta al 75%:  $- 287,28 \text{ €}$
- Dovuto anno 2023 da versare:  $(1.149,12 - 287,28) = 861,84 \text{ €}$ , arrotondato a 862 €

**3) Negozio di cat. C/1 (punto 9)**

- rendita catastale di 1.000 €
- possesso al 100% per 12 mesi
- base imponibile =  $1000 \times 1,05 \times 55 = 57.750 \text{ €}$
- Imposta annua  $57.750 \times 0,99\% \text{ (aliquota)} = 571,72 \text{ €}$
- Dovuto anno 2023 da versare:  $571,72 \text{ €}$ , arrotondato a 572 €