

**AVVISO PUBBLICO PER AGGIORNAMENTO ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO SANITÀ 5 LUGLIO 1975 E DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE (T.U. 286/1998 E SS.MM.II. - L. 94/2009 – DPR 394/1999) E DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/0561 DEL 26/10/2021.**

**VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 2021/0561 del 26/10/2021 secondo la quale:

- l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti, ai sensi del D.M. Sanità 05.07.1975, nonché alla verifica dei requisiti igienico-sanitari, venga prodotto da parte dei cittadini richiedenti le attestazioni di idoneità alloggiativa (ai sensi del T.U. n. 286/1998, L. 94/2009, DPR 394/1999) tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;
- l'individuazione dei professionisti abilitati al suddetto accertamento tecnico dovrà avvenire tramite uno specifico avviso pubblico con previsione di una tariffa massima onnicomprensiva;
- il Settore Lavori Pubblici - Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale è delegato a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione a quanto previsto dalla dal provvedimento stesso ;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 2024/57/0249 del 05/06/2024 che, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0561 del 26/10/2021 che approva:

- **L'Avviso pubblico** per l'aggiornamento dell'Elenco di Professionisti approvato con Det. 2022/57/279, per l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo dei abitanti ai sensi del D.M. Sanità del 5 luglio 1975, nonché la verifica dei requisiti igienico-sanitari ai fini del rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa;
- La **"Domanda di iscrizione elenco professionisti"** da parte dei professionisti abilitati;

**CONSIDERATO** che, per agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità e favorire un accesso alle condizioni di mercato immobiliare più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco di professionisti abilitati, con l'indicazione della tariffario di seguito riportato al netto di bolli e oneri:

A - € 100,00 sopralluogo e redazione documenti;

B - € 150,00 sopralluogo + redazione documenti+inserimento pratica su portale;

C - € 180,00 sopralluogo + redazione documenti + inserimento pratica su portale + visura catastale;

D - € 230,00 sopralluogo + redazione documenti + inserimento pratica su portale + visura catastale+ richiesta numerazione interni

**CONSIDERATO** che, ogni professionista abilitato che ne farà richiesta verrà inserito nell'apposito elenco e in caso di accertamento e verifica di dichiarazione mendace verrà denunciato nei termini di legge.

**PRECISATO** che, ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione della propria offerta, che avrà valenza dal successivo aggiornamento dell'elenco;

**PRECISATO** che, il professionista, nell'indicazione della tariffa proposta, dovrà indicare in maniera chiara, se la tariffa offerta è onnicomprensiva di oneri di legge e previdenziali o solo parte di imponibile alla quale dovranno essere applicati gli oneri di legge a seconda del soggetto beneficiario della prestazione. Il professionista inoltre potrà chiedere in qualsiasi momento la cancellazione dal suddetto elenco: di detta cancellazione ne verrà data comunicazione sul sito internet del Comune di Padova nella sezione dedicata all'Attestazione di Idoneità Alloggio.

Si **COMUNICA** che possono presentare domanda di inserimento nell'**elenco dei professionisti abilitati all'accertamento ed attestazione di idoneità alloggiativa**, i seguenti tecnici professionisti iscritti ai rispettivi albi e collegi:

- geometri iscritti al Collegio dei Geometri;
- architetti iscritti all'Ordine degli Architetti;
- ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri;
- periti agrari iscritti al Collegio dei Periti Agrari;
- periti agrotecnici iscritti al Collegio degli Agrotecnici;
- periti industriali iscritti al Ordine dei Periti Industriali;
- studi associati di professionisti di cui sopra.

La domanda dovrà essere presentata tramite compilazione dei modelli allegati al presente AVVISO.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 15/07/2024** ed inviata tramite pec all'indirizzo [sicurezza@pec.comune.padova.it](mailto:sicurezza@pec.comune.padova.it).

con oggetto: **Attestazione Idoneità Alloggiativa – Domanda iscrizione elenco professionisti: Cognome Nome**

Alla domanda deve essere allegata copia del documento d'identità del tecnico sottoscrittore.

Le istanze pervenute oltre tale data verranno considerate valide per l'aggiornamento semestrale dell'elenco stesso.

Il Dirigente  
Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale  
Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lo Bosco Domenico Salvatore  
(firmato digitalmente)