

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:226467-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Padova: Lavori di costruzione
2017/S 112-226467**

Concessione di lavori pubblici

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Padova

Via del Municipio

All'attenzione di: arch. Luigino Gennaro

35122 Padova

Italia

Telefono: +39 0498204301

Posta elettronica: edilizia.pubblica@comune.padova.legalmail.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.padovanet.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.padovanet.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.padovanet.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Padova

Via del Municipio

Punti di contatto: Ufficio Protocollo

All'attenzione di: dott.ssa Valeria Pavone

35122 Padova

Italia

Posta elettronica: protocollogenerale@comune.padova.it

Indirizzo internet: www.padovanet.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Realizzazione in «project financing» nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande

struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Codice NUTS ITD36

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori Territorio del Comune di Padova.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Si richiama quanto indicato al precedente punto II.1.1).

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45000000

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Valore complessivo stimato dell'investimento: 32 920 000 EUR (IVA esclusa).

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti Art. 183, c. 8, D.Lgs. 50/16 e art. 95 D.P.R. 207/10.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti Art. 183, c. 8, D.Lgs. 50/16 e art. 95 D.P.R. 207/10.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 2, D.Lgs. 50/2016.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Codice opera: LLPP EDP 2017/49; CIG n. 7104592EC6; CUP: H91E17000340005

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande

Data: 21.8.2017 - 12:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

italiano.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara (contenente le norme integrative al presente bando e facente parte integrante dello stesso), la proposta del promotore e gli ulteriori documenti richiamati dal citato disciplinare di gara sono disponibili sul sito internet <http://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-gara-appalti-pubblici>.

Determinazione a contrattare del Capo Area Lavori Pubblici n. 2017/90/0252 in data 9.6.2017.
Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luigino Gennaro, Capo Area Lavori Pubblici.
Il giorno 22.8.2017 alle ore 9:00 e seguenti, in seduta pubblica, presso il Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo 60 — Padova, si procederà all'apertura della busta «A- Documentazione amministrativa».
f.to Il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dr. Paolo Castellani.

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale
Cannaregio 2277/2278
30122 Venezia
Italia
Telefono: +39 0412403911
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
Fax: +39 0412403940-41

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Settore Contratti Appalti e Provveditorato
Italia
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

12.6.2017

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per la realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

Valore complessivo stimato dell’investimento: € 32.920.000,00 (I.V.A. esclusa).

Determinazione a contrattare del Dirigente Capo Area Lavori Pubblici n. 2017/90/0252 in data 09/06/2017.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 7104592EC6;

CUP (Codice Unico Progetto) n. H91E17000340005.

Codice opera: LLPP EDP 2017/49.

Estremi pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (serie speciale contratti pubblici): si rinvia al sito www.serviziocontrattipubblici.it.

| |
|--|
| A - Sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi dell’art. 81 D.Lgs. 50/2016. |
|--|

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’articolo 81 D.Lgs. 50/2016 e della deliberazione attuativa n. 111/2012 (aggiornata con Delibera A.N.A.C. n. 57 del 17.02.2016) dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, attraverso l’utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall’Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi, per ciascun lotto, al sistema accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L’operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente procedura. **Il sistema rilascia un “PASSOE” da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.** Fermo restando l’obbligo per l’operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il “PASSOE” rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

Si rinvia alla lettura della deliberazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 (aggiornata con Delibera A.N.A.C. n. 57 del 17.02.2016).

Considerato che il sistema AVCPASS è una procedura istituita e resa disponibile dall’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora Autorità Nazionale Anti Corruzione – A.N.A.C.), per eventuali dubbi o problemi concernenti gli adempimenti richiesti per gli operatori economici concorrenti alla gara, inerenti il citato sistema AVCPASS, si invita a contattare direttamente l’Autorità suddetta al Contact Center indicato nel portale dell’Autorità www.autoritalavoripubblici.it, in quanto questa Stazione Appaltante non è in grado di fornire chiarimenti in merito alle funzionalità del citato sistema.

B - Descrizione – Proposta promotore.

Il project financing (art. 183 D.Lgs. 50/2016) riguarda la realizzazione nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione.

Ai sensi dell'art. 74 D.Lgs. 50/16, tutti gli elaborati progettuali costituenti la proposta del promotore si trovano liberamente accessibili presso il seguente indirizzo internet <http://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-gara-appalti-pubblici>.

La soluzione progettuale riferita alla cd. "Cattedrale" dev'essere orientata al mantenimento del carattere unitario dell'impianto tipologico e della visione spaziale dell'interno e fermo restando che dovranno essere rispettate le prescrizioni degli strumenti urbanistici come meglio dettagliati nell'attestazione del capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali prot. 200427 in data 9.06.2017 in visione con gli elaborati progettuali

I concorrenti, inoltre, dovranno rispettare, nell'elaborazione della loro offerta, le prescrizioni tecniche di cui alla nota n. 115172 del 4 aprile 2017 del Capo Area Lavori Pubblici in visione con gli elaborati progettuali.

Per informazioni sulle modalità di effettuazione del sopralluogo obbligatorio (condizione di ammissibilità dell'offerta), gli operatori economici dovranno rivolgersi al Settore Edilizia Pubblica, telefono 049/8204301, previo appuntamento telefonico.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato:

- dal titolare o da un rappresentante legale o dal direttore tecnico dell'operatore economico concorrente, come risultanti dal certificato di iscrizione al Registro imprese presso la C.C.I.A.A. o dall'attestazione S.O.A. (la qualifica dovrà, pertanto, essere documentata mediante esibizione, all'impiegato addetto, di specifica dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 o di altra documentazione);
o in alternativa
- da un soggetto diverso da quelli sopra indicati, ma solo se munito di delega scritta dell'operatore economico concorrente (la delega dovrà essere a firma autenticata o, in alternativa, alla stessa dovrà essere allegata copia di un documento di identità del delegante). Il soggetto munito di delega che effettua il sopralluogo, non potrà rappresentare più di un operatore economico.

In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari e GEIE, il sopralluogo potrà essere effettuato, secondo le modalità predette, da una qualsiasi delle imprese componenti.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) - c), D.Lgs. 50/16, il sopralluogo potrà essere effettuato, secondo le modalità predette, dal Consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Si precisa, inoltre, che:

- I.** la realizzazione dell'intervento avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario;

2. ai sensi dell'art.184 D.Lgs. 50/16 l'aggiudicatario ha facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo di € 1.300.000,00;
3. il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice un canone annuo nella misura stabilita in sede di gara;
4. la concessione avrà la durata stabilita in sede di gara e comunque non superiore a 50 anni con decorrenza dalla stipula del contratto (art.168 D.Lgs. 50/16).

C - Categorie di opere generali e speciali di massima desumibili dallo studio di fattibilità con relativa stima sommaria costi per la sicurezza.

Per le categorie e i relativi importi si fa riferimento agli elaborati “Quadro tecnico economico costi di costruzione opere di progetto A” e “Quadro tecnico economico costi di costruzione opere di progetto B”

Stima sommaria costi per la sicurezza: € 1.336.193,78

D - Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale

- Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- Assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001 (i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Padova, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).
- Assenza degli ulteriori divieti di partecipazione alla gara, previsti dalla vigente normativa.

In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni componente del Raggruppamento, Consorzio ordinario o GEIE deve essere in possesso dei suddetti requisiti; in caso di consorzi ordinari già costituiti e di GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti anche dal Consorzio ordinario stesso e dal GEIE.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/16, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dai consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Requisiti di cui all'art. 95 D.P.R. 207/10:

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) dell'art. 95 D.P.R. 207/10 il candidato alla concessione deve essere in possesso dei requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima prevista.

Si precisa che i requisiti di cui alle lettere c) e d) dell'art. 95 D.P.R. 207/10 sono riferiti agli

ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando analogamente a quanto previsto alla lett. a) del citato articolo, in ordine al requisito attinente il fatturato.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, si richiama quanto previsto dall'art. 95, c. 4, D.P.R. 207/10.

Con specifico riferimento al requisito previsto alla lett. a) dell'art. 95 D.P.R. 207/10, si precisa che per “ultimi cinque anni” deve intendersi “ultimi cinque esercizi finanziari per i quali, alla data di pubblicazione del bando, è scaduto il termine di legge per il deposito dei bilanci o della documentazione fiscale necessaria a comprovare il fatturato richiesto”.

Se l'operatore economico esegue i lavori con la propria organizzazione d'impresa deve essere in possesso di adeguata attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, in relazione alle categorie e agli importi precisati al precedente punto “C”, ai sensi del D.lgs. 50/16, dell'art. 12, c. 2, D. L. 47/14 (convertito in L. 80/14) e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 248/16.

Come stabilito dalla giurisprudenza amministrativa (Cons. St., ad. plen., 20.7.2015, n. 8) i requisiti di partecipazione devono essere posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura fino alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità.

E - Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016), sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi fattori ponderali:

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| a | Canone annuo | il canone più alto offerto otterrà il miglior punteggio, mentre gli altri otterranno un punteggio secondo il meccanismo di calcolo sotto indicato | Max punti 10 |
| b | Durata della concessione | minore è la durata offerta della concessione con riferimento alla durata massima prevista di 50 anni, maggiore è il punteggio attribuito | Max punti 10 |
| c | Contributo al Comune per la sistemazione della quota restante non ancora ristrutturata degli ex magazzini frigoriferi nel medesimo complesso di C.so Australia. L'importo complessivo dell'intervento in questione è stimato in € 700.000,00. La | Maggiore è l'importo offerto (sino all'importo massimo stimato), maggiore è il punteggio attribuito | Max punti 17 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | realizzazione dell'intervento sarà a cura del Comune di Padova: l'eventuale partecipazione del concorrente all'intervento è limitata alla corresponsione dell'importo eventualmente offerto | | |
| d | Contributo al Comune per l'acquisizione dell'area di proprietà di terzi necessaria per la realizzazione delle opere viarie. Indicativamente l'importo massimo a titolo di contributo per tale acquisizione – che avverrà comunque a cura del Comune di Padova – è di € 188.000,00 | Maggiore è l'importo offerto (sino all'importo massimo stimato), maggiore è il punteggio attribuito | Max punti 5 |
| e | Cubatura progettuale in diminuzione rispetto alla cubatura prevista nel progetto del promotore, comunque avendo anche come riferimento l'impianto architettonico originario dell'arch. G. D'Avanzo. Sono pertanto consentite varianti finalizzate alla riduzione della cubatura. | Minore è la cubatura proposta, maggiore è il punteggio attribuito. La cubatura prevista in diminuzione dalle singole proposte dovrà essere dichiarata in modo espresso, corredata da planimetrie esplicative, e sarà oggetto di verifica | Max punti 10 |
| f | Eventuali migliorie ai parametri inseriti dal promotore nello schema di convenzione approvato dall'Amministrazione con riguardo ai costi di bonifica e alla percentuale di disequilibrio economico (percentuale di scostamento da quanto previsto nel piano economico-finanziario al superamento della quale viene richiesto dal concessionario un riequilibrio, come da art. 21 dello schema di convenzione del promotore) | Maggiore sarà l'importo dei costi di bonifica che si intendono sostenere senza ricorrere al riequilibrio, maggiore sarà il punteggio; maggiore sarà la percentuale oltre la quale verrà chiesto dal concessionario il riequilibrio economico-finanziario, maggiore sarà il punteggio | Max punti 10 (bonifica p.ti 5 riequilibrio p.ti 5) |
| g | Sostenibilità energetica: attuazione di misure volte al miglioramento dell'impatto sull'ambiente | <ul style="list-style-type: none"> ● Per misure di contenimento delle emissioni termiche e gassose. ● per produzione di energia elettrica. Gli interventi in materia dovranno essere descritti in una dettagliata relazione tecnica a | Max punti 10 (emissioni p.ti 5 produzione p.ti 5) |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | suffragio sia degli indici quantitativi sia della fattibilità dell'intervento. | |
| h | Migliorie progettuali riferite alla viabilità. Altre migliorie progettuali. Le migliorie devono essere tali da non stravolgere il progetto (es. recupero area per servizi). | Verranno valutate le migliorie in relazione al progetto di fattibilità in gara. Le migliorie dovranno risultare da un'apposita relazione tecnico-descrittiva. | Max punti 10 (viabilità p.ti 5 altre migliorie p.ti 5) |
| i | Migliorie allo schema di convenzione con l'introduzione di elementi favorevoli all'Amministrazione (es. disponibilità della struttura o di parti di essa per uso pubblico in determinate giornate ecc.) | Verranno valutate le migliorie eventualmente proposte. | Max punti 3 |
| l | Qualità della ristrutturazione | Verrà valutata la qualità dell'intervento edilizio come descritta in apposita relazione tecnico-descrittiva. Il parametro di riferimento è la tutela del bene culturale nell'ambito del suo riutilizzo. | Max punti 15 |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore:

In particolare, per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura "qualitativa" (ossia, degli elementi soggetti ad una valutazione di tipo discrezionale [nella fattispecie quelli delle lettere **da g) a l)**], i coefficienti $V(a)_i$, saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre non si applicherà il metodo del "confronto a coppie", ma i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Relativamente ai punti **h) e l)**, la Commissione considererà migliori le relazioni che illustreranno in modo più preciso, più convincente ed esaustivo le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, nel rispetto del mantenimento del carattere unitario dell'impianto tipologico e della visione spaziale dell'interno.

Per quanto riguarda i criteri di natura quantitativa [nella fattispecie quelli delle lettere **da a) a f)**] la commissione giudicatrice applicherà per quelle di cui alle lettere a), c) d), f) la formula:

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

R_a = valore offerto dal concorrente a

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

Mentre per quelli, sempre quantitativi, di cui alle lettere b) ed e), la commissione giudicatrice applicherà la formula

$$V(a)_i = R_{max}/R_a$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

R_a = valore offerto dal concorrente a

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

F - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

1. Il plico contenente la documentazione sotto elencata, deve pervenire entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **21 agosto 2017** esclusivamente ai seguenti indirizzi:
 - in caso di consegna a mano o tramite corriere: Comune di Padova, UFFICIO PROTOCOLLO, Via del Municipio n. 1 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00).
 - in caso di spedizione tramite posta (a seguito di modifica, da parte di Poste Italiane, del servizio di distribuzione degli invii presso gli uffici postali): Comune di Padova, Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, Ufficio Postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova.
ATTENZIONE: in caso di invio tramite posta, si fa presente che il giorno e l'ora di arrivo facenti fede al fine del rispetto del termine perentorio saranno quelli attestati dall'Ufficio Protocollo del Comune, che riceve la posta da Poste Italiane il giorno seguente l'arrivo nella casella Postale suindicata.
2. Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del **mittente** e l'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno:

- una busta recante la dicitura **“A - Documentazione amministrativa”** e preferibilmente l'indicazione del **mittente**;
- una busta, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura **“B – Offerta tecnica”** e preferibilmente l'indicazione del **mittente**;
- una busta, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura **“C - Offerta economica ed altri elementi”** e preferibilmente l'indicazione del **mittente**.

All'interno delle suddette buste dovrà essere inserita la documentazione sotto specificata,

osservando scrupolosamente anche quanto stabilito in ordine alla ripartizione dei documenti richiesti nelle buste "A", "B" e "C".

Per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

E', comunque, gradito il non uso di ceralacca, ma l'uso di una delle altre modalità alternative sopra descritte.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) (per gli operatori economici che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa)

attestazione (anche in semplice fotocopia) rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità.

In luogo dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. (e della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 eventualmente posseduta), potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 1** e sottoscritta come precisato in tale modello.

Come previsto nel citato modello, si evidenzia che qualora l'impresa non fosse in possesso anche della certificazione di sistema di qualità, dovrà depennare la relativa dichiarazione.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, già costituiti o da costituirsi, l'attestazione SOA o la dichiarazione sostitutiva, dovrà essere prodotta da ciascuna impresa componente il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE.

2) dichiarazione redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 2, sottoscritta come precisato in tale modello e contenente quanto indicato nello stesso, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art.38, comma 3, D.P.R.445/2000).**

Si precisa che, qualora l'impresa avesse provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica, la stessa ha l'onere di allegare alla dichiarazione la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta.

Si evidenzia che, come chiarito dal Consiglio di Stato (Adunanza plenaria), sentenze 4.5.2012, n.10 e 7.6.2012, n. 21, qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il concorrente avesse acquisito un'azienda o un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), nell'ambito dei cessati dalla carica ai sensi dell'art.80, comma 3, D.Lgs. 50/16, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'impresa acquisita (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'impresa acquisita.

In relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici dovranno dichiarare gli eventuali provvedimenti amministrativi e/o giurisdizionali a carico dell'impresa e/o dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, che potrebbero concretare un'ipotesi di "grave illecito professionale" in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza della causa

ostativa prevista dal sopracitato art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016. Si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento.

Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).


Il dichiarante, nel caso di dichiarazioni alternative contenute nel modello allegato n. 2, dovrà opzionare quella prescelta apponendo un segno sull'ipotesi che interessa.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b), c), D.lgs. 50/2016:

- la dichiarazione dovrà essere resa sia dal consorzio (integralmente), sia dall'impresa consorziata, per conto della quale il consorzio abbia dichiarato di concorrere, quest'ultima limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a), b) del modello allegato n. 2;
- l'eventuale mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, sarà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente il contratto con la propria organizzazione di impresa.

In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi, la dichiarazione dovrà essere prodotta integralmente da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti, la dichiarazione dovrà essere integralmente prodotta dall'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure dal consorzio o dal GEIE nonché dalle imprese mandanti o da tutte le imprese consorziate o componenti il GEIE, limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d), g) del modello allegato n. 2.

3)  (nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE, di cui all'art. 45, comma 1, lett. d, e, g, D.Lgs. 50/2016, da costituirsi o già costituiti):

Dichiarazione redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 3** e sottoscritta come precisato in tale modello, con la quale dovranno essere precisate la composizione e/o le parti del servizio e le categorie dei lavori che saranno assunti dai singoli componenti il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE.

Qualora si intenda esercitare la facoltà di costituire una società di progetto, dopo l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 50/16 dovranno essere precisati:

- la quota di partecipazione di ciascun soggetto al capitale sociale della società di progetto che sarà costituita in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile;
- il capitale sociale minimo.

In caso di raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà contenere l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese componenti il raggruppamento, da indicarsi specificamente, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di consorzi ordinari, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà contenere l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della gara, un consorzio ordinario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle consorziate.

- 4) **Garanzia provvisoria** dell'importo di € **658.400,00**, pari al 2% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/16.

La garanzia provvisoria dovrà essere costituita e comprovata mediante fideiussione bancaria oppure polizza fideiussoria assicurativa (rilasciate da banche o imprese di assicurazioni di cui all'art. 1 Legge 10 giugno 1982, n. 348) oppure fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. all'art. 106 D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa (ai sensi dell'art. 93, comma 3, D.Lgs 50/2016).

Si precisa quanto segue:

- ai sensi dell'art. 1 del D.M. (Ministero delle attività produttive) 12.3.2004, n. 123, i contratti fideiussori (atto di fideiussione se garante Banca o Intermediario finanziario; polizza fideiussoria se garante Impresa di assicurazione) devono essere conformi allo schema tipo approvato con detto decreto ed allo stesso allegato (SCHEMA TIPO 1.1), **ma dovranno essere integrati con l'espressa previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile;**
- ai fini di semplificazione della procedura di gara, i concorrenti sono abilitati a presentare la sola SCHEDA TECNICA 1.1. contenuta nell'allegato al sopra citato decreto (art. 1 D.M. 123/2004), **che dovrà essere, tuttavia, integrata con un'appendice contenente l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile;**
- **ATTENZIONE**, si ribadisce la necessità che le garanzie fideiussorie rechino anche l'espressa previsione della suddetta clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile in quanto, a fronte della mancata espressa previsione di tale clausola, non sarà ritenuto sufficiente il richiamo al generico rinvio a norme di legge vigente per quanto non diversamente regolato, contenuto nell'art. 9 dello SCHEMA TIPO 1.1;
- si ricorda che, ai fini del perfezionamento della garanzia, è necessaria e sufficiente la sottoscrizione del garante (Cons. St., sez. V, 20.9.2001, n. 4967);
- come stabilito dal Consiglio di Stato, adunanza plenaria, sentenza 4.10.2005, n. 8, in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari *non ancora costituiti*, è indispensabile che la garanzia sia intestata a nome di ciascuna delle imprese componenti il costituendo raggruppamento temporaneo o il costituendo Consorzio (allo scopo di evitare errori, si chiarisce che è necessario che nell'intestazione della garanzia fideiussoria siano singolarmente menzionate le denominazioni di tutte le imprese che formeranno il raggruppamento o il consorzio). Non saranno, pertanto, sufficienti le firme e/o timbri delle imprese apposte nella garanzia fideiussoria (per altro irrilevanti ai fini del giuridico perfezionamento della garanzia) ove le denominazioni delle imprese non fossero menzionate nell'intestazione della garanzia. In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, *già costituiti*, dovrà osservarsi quanto prescritto dall'art.103, c. 10, D.Lgs. 50/16 richiamato in via analogica (per cui sarà sufficiente l'intestazione della polizza fideiussoria a nome della sola impresa designata come mandataria che agisce in nome e per conto proprio e delle mandanti), fermo restando che in caso di consorzi ordinari o GEIE, le garanzie fideiussorie dovranno essere intestate al consorzio già costituito o al GEIE;

- nella casella “Data presentazione offerta” di cui alla citata SCHEDA TECNICA 1.1., dovrà essere riportata la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte stabilita per la gara in oggetto, in quanto per “data di presentazione dell’offerta” di cui all’art. 93, comma 5, D.Lgs. 50/16, deve intendersi la “data di scadenza del termine di presentazione delle offerte” stabilito per la specifica gara (Cons. St., sez. V, 14.5.2001, n. 2645 - Cons. St., sez. VI, 11.12.2001, n. 6211).

L’art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/16 (previsione dell’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, di cui all’art. 103 D.Lgs. 50/2016) non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell’art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria potrà essere presentata in misura ridotta del 50%, in caso di microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per le ulteriori eventuali riduzioni dell’importo della garanzia, si rinvia al citato art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

In tal caso dovrà essere prodotta (anche in semplice fotocopia) la certificazione in corso di validità. Si precisa che tra i documenti idonei a dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, risulta la stessa attestazione SOA (oppure la dichiarazione sostitutiva con i contenuti di cui al **modello allegato n. 1**), qualora in tale documento sia attestato il possesso della certificazione di qualità aziendale, in corso di validità.

Come stabilito dalla giurisprudenza amministrativa, il possesso dei certificati che legittimano la riduzione della garanzia può anche essere autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Per le modalità di applicazione delle riduzioni di garanzia in presenza delle certificazioni previste dall’art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le ipotesi di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE (già costituiti o da costituirsi), si richiama la determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n.44/2000 del 27.09.2000).

Qualora ricorrano le predette condizioni che consentono di fruire del beneficio della riduzione della garanzia, è consentito arrotondare per difetto, eliminando i soli decimali, l’importo ridotto della cauzione provvisoria.

La garanzia provvisoria sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l’aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all’atto della stipula del contratto.

Si precisa che la garanzia provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della serietà dell’offerta, per cui si procederà all’escussione della garanzia provvisoria anche nel caso in cui la verifica sulla veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).

- 5) Cauzione** dell’importo di € 823.000,00 (pari al 2,5% del valore dell’investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara), ai sensi dell’art. 183, c. 15, D.Lgs. 50/16. La cauzione suddetta dovrà essere costituita e comprovata nelle medesime forme previste per la garanzia provvisoria. La garanzia dovrà avere la validità per almeno centottanta giorni dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all’eccezione

di cui all'art. 1957, c. 2, c.c. nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente.

6) (nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE già costituiti)

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata (art. 48, comma 13, D.Lgs. 50/2016), ovvero, in caso di consorzi, l'**atto costitutivo del consorzio**; in caso di GEIE dovrà essere prodotto il relativo **contratto**;

7) (qualora il concorrente intenda avvalersi della facoltà di subappaltare)

dichiarazione di subappalto, ai sensi dell'art. 174 D.Lgs. 50/2016, redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 4**, sottoscritta come precisato in tale modello e contenente quanto indicato nello stesso.

Per ciascuna parte della concessione oggetto della dichiarazione di subappalto dovrà essere indicata una terna di subappaltatori

8) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici relativa a ciascun lotto per il quale si partecipa, per l'importo indicato dal "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi". **Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è il seguente: 7104592EC6.**

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire seguendo le istruzioni presenti nel sopracitato sito internet dell'Autorità, con le seguenti modalità:

- *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà produrre la stampa della ricevuta di pagamento pervenuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- *in contanti*, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca.

Il concorrente dovrà produrre lo scontrino rilasciato dal punto vendita o, in alternativa, la fotocopia dello stesso accompagnata da dichiarazione di autenticità (art. 19 D.P.R. 445/2000), resa preferibilmente secondo il **modello allegato n. 6**, corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

- Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La causale del versamento deve riportare il codice che identifica la procedura alla quale si intende partecipare e preferibilmente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante.

In caso di mancata o errata indicazione del CIG la stazione appaltante richiederà l'opportuna integrazione documentale mediante apposita autodichiarazione.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE il versamento sarà unico.

9) Il “PASSOE” rilasciato dal Sistema AVCPASS.

10) In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/16, nonché di cui all'art. 88 D.P.R. 207/10.

Nella busta “B” devono essere contenuti i seguenti documenti, a pena di non attribuzione dei relativi punteggi:

- a) **Relazione tecnica dettagliata** che descriva gli interventi relativi alla **sostenibilità energetica** indicando sia gli indici quantitativi sia la fattibilità dell'intervento.
- b) **Relazione tecnico-descrittiva** relativa alle migliorie progettuali riferite alla viabilità ed ad altre migliorie relative all'area interessata dall'intervento:
- c) **Relazione** relativa alle migliorie allo schema di convenzione (che pertanto integra lo schema di convenzione per quanto riguarda la miglioria proposta).
- d) **Relazione tecnico-descrittiva** che descriva la qualità della ristrutturazione.
Il parametro di riferimento è la tutela del bene culturale nell'ambito del suo riutilizzo.

Si precisa che negli elaborati sopra indicati non dovranno risultare o desumersi elementi quali: valori economici, prezzi e tempi, che devono essere contenuti nei documenti da inserire nella busta “C”.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti come previsto al seguente punto "G – Sottoscrizioni".

Nella busta “C” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a. **Bozza di convenzione** contenente i seguenti elementi minimi (i concorrenti, nell'elaborare il proprio schema di convenzione, potranno anche fare riferimento, rapportandola alla propria realtà, allo schema di convenzione contenuto nell'originaria proposta del promotore, in visione tra gli elaborati di gara):
 - oggetto della convenzione e importo complessivo dell'intervento;
 - modalità di realizzazione e destinazione economica e funzionale delle opere;
 - durata della concessione;
 - obblighi del concessionario in relazione all'esecuzione dei lavori;
 - obblighi del concessionario in relazione alla successiva gestione;
 - diritti e facoltà del concessionario, compresa la facoltà di costituire una società di progetto;
 - obbligo del concessionario di consegnare le opere realizzate, al termine della concessione (per scadenza della durata naturale o per risoluzione/recesso), nella materiale disponibilità del concedente in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, senza alcun onere per il concedente stesso;
 - oneri e obblighi del concedente;
 - modalità e tempistica nell'esecuzione dell'opera;
 - penali per ritardi e inadempimenti del concessionario;
 - modalità e ripartizione eventuali costi per operazioni di bonifica;

- procedure di collaudo delle opere;
- modalità di risoluzione delle controversie, con esclusione dell'arbitrato;
- condizioni per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario;
- modalità e poteri di controllo della gestione da parte del concedente;
- garanzie a carico del concessionario nella misura minima indicata nello schema di convenzione del promotore;
- regolamentazione di risoluzione e recesso
- effetti della cessazione;
- tracciabilità dei flussi finanziari;
- la convenzione deve intendersi integrata con tutto ciò che è oggetto di offerta (tra cui le migliorie proposte allo schema di convenzione).

b. **Offerta economica – e altri elementi**, in bollo, redatta preferibilmente secondo modello allegato n. 5 contenente quanto indicato nel citato modello e precisamente:

1. il canone annuo da corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice;
2. la durata della concessione (inferiore a 50 anni) decorrente dalla data di stipula del contratto;
3. il contributo al Comune per la sistemazione della quota restante non ancora ristrutturata degli ex magazzini frigoriferi nel medesimo complesso di C.so Australia (importo complessivo massimo a titolo di contributo per tale intervento € 700,000,00);
4. il contributo al Comune per l'acquisizione dell'area di proprietà di terzi necessaria per la realizzazione delle opere viarie; l'importo massimo a titolo di contributo per tale acquisizione è di € 188.000,00;
5. la cubatura progettuale in diminuzione rispetto alla cubatura prevista nel progetto del promotore. L'offerta della cubatura dovrà essere corredata da planimetrie esplicative, e sarà oggetto di verifica;
6. l'importo dei maggiori costi di bonifica, rispetto a quanto indicato all'art. 18 dello Schema di convenzione del promotore, che si intendono sostenere senza ricorrere al riequilibrio economico-finanziario;
7. maggiore percentuale oltre la quale verrà chiesto dal concessionario il riequilibrio economico-finanziario per l'intervento complessivo (art. 21 Schema di convenzione del promotore).

c. Dettagliato **Piano economico finanziario** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale offerto.

Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

d. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione: si fa presente che l'elaborato è richiesto ai sensi dell'art. 183, c. 15, D.Lgs. 50/2016e pur non essendo oggetto di attribuzione di punteggio, sarà valutato dalla Commissione sotto il profilo della conformità con le prescrizioni urbanistiche richiamate al precedente punto "B".

Si precisa che i documenti di cui alle lettere a, c, d sono richiesti a pena di esclusione. Per quanto riguarda il documento di cui alla lettera b, sono richieste a pena di esclusione l'indicazione del canone e della durata della concessione, mentre gli altri elementi sono facoltativi e quindi rilevano soltanto ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi.

L'offerta dovrà essere sottoscritta come previsto al seguente punto "**Sottoscrizioni**".

G - Sottoscrizioni

Le sottoscrizioni devono essere effettuate:

- *in caso di impresa singola*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (per i raggruppamenti) oppure dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;
- *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa componente il costituendo raggruppamento o consorzio.

Si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

In particolare si richiama l'attenzione sul fatto che la Giurisprudenza esige che la sottoscrizione sia posta in calce al documento.

AVVERTENZA

Ogni volta che è richiesta la produzione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in esecuzione dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000, si ribadisce che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

H - Procedura di aggiudicazione

Il giorno **22 agosto 2017** alle ore **9.00** e seguenti, in seduta pubblica, presso il Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60 - Padova, si procederà all'apertura della busta "**A- Documentazione amministrativa**".

La seduta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Appalti e Contratti o dal dirigente del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato o da un suo delegato. La valutazione sostanziale sulla completezza e regolarità della documentazione amministrativa potrà svolgersi in seduta riservata.

Le altre buste prodotte dai concorrenti ammessi saranno trasmesse, ancora chiuse, al Capo Area Lavori Pubblici per la prosecuzione delle operazioni di gara da parte della Commissione giudicatrice.

La busta "**B – Offerta tecnica**" sarà aperta in seduta pubblica (di cui data, ora e luogo saranno comunicati ai concorrenti non esclusi in esito all'esame della documentazione amministrativa) e *valutata in seduta riservata*.

La busta “C – Offerta economica e altri elementi” sarà aperta in seduta pubblica di cui data, ora e luogo saranno comunicati ai concorrenti non esclusi in esito all'esame dell'offerta tecnica. I punteggi conseguiti sull'offerta tecnica saranno comunicati prima di procedere all'apertura della busta “C”.

Le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o a un giorno successivo.

La Commissione procederà, infine, alla proposta di aggiudicazione.

In ottemperanza alle Linee Guida n. 5 dell'A.N.A.C. del 16 novembre 2016, si precisa quanto segue:

1. la Commissione sarà composta da n. 3 membri;
2. i commissari esperti nella materia, saranno selezionati sulla base della competenza e saranno nominati dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
3. la Commissione sarà responsabile della valutazione delle offerte (contenute nelle buste B e C);
4. il Presidente sarà scelto secondo criteri di competenza, professionalità ed esperienza;
5. indicativamente si presume che i lavori della Commissione avranno una durata di circa 2 mesi e si svolgeranno in n. 6 sedute (ovviamente la previsione è assolutamente orientativa, in quanto dipende in modo decisivo dal numero dei concorrenti e dalla complessità delle problematiche, allo stato non ipotizzabili);
6. per le modalità di svolgimento dei lavori si veda quanto sopra previsto.

Si provvederà all'aggiudicazione con determinazione del Capo Area Lavori Pubblici. L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti (art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/16).

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000 la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

Si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati, a norma di quanto disposto dall'art. 85, c. 5, D.Lgs. 50/16.

Si evidenzia che, qualora, a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della garanzia provvisoria (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I - Soccorso istruttorio

Si richiama l'art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/16.

J - Altre informazioni

- a)** Si fa presente che la gestione dell'area dove attualmente sorge il granteatro Geox potrà attuarsi solo una volta scaduta, o, comunque, consensualmente risolta la concessione in corso tra il Comune di Padova e l'attuale gestore (quindi a partire dal 3 agosto 2020);
- b)** l'aggiudicatario dovrà fornire i progetti di livello definitivo ed esecutivo, redatti da soggetti di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/16, in possesso dei requisiti specificati nella Linea Guida ANAC, n. 1, nelle misure minime ivi previste;
- c)** si precisa che sarà onere del soggetto che risulterà affidatario presentare un progetto che ottenga tutti i pareri e nulla osta degli enti competenti e, nel caso di prescrizioni da parte degli stessi, di adeguare il progetto ai medesimi senza alcun onere per l'Amministrazione;
- d)** I modelli allegati al presente disciplinare fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
- e)** in caso di Raggruppamenti temporanei, ogni comunicazione inerente il presente appalto, sarà inoltrata all'impresa designata quale mandataria;
- f)** l'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare per le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici, la posta elettronica certificata o il fax o la posta o una combinazione di tali mezzi;
- g)** in alternativa alla documentazione elencata nel presente disciplinare (contenuto della busta "A"), potrà essere utilizzato il DGUE (Documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 D.Lgs. 50/16 e approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5/1/16 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 6 gennaio 2016, n. L3/16), nella versione rieditata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con Circolare 18 luglio 2016, n. 3, pubblicata in GURI – Serie generale n. 174 del 27/07/2016, recante le *"Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"*, per adeguare tale documento alle specificità della normativa nazionale. Naturalmente tale documento (disponibile come file editabile in www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-di-gara) potrà sostituire la documentazione suddetta solo nelle parti corrispondenti contenute nel citato DGUE (in altre parole, qualora l'operatore economico decidesse di utilizzare il DGUE in luogo della documentazione sopra specificata, dovrà, comunque, integrare detto DGUE, producendo la documentazione o le dichiarazioni che non sono contemplate nel DGUE ma che sono richieste dal presente disciplinare: ad esempio la dichiarazione sulla composizione del raggruppamento di cui al modello allegato n. 4, la ricevuta di versamento del contributo ANAC, l'eventuale contratto di avvalimento, ecc.).
- Con particolare riferimento alla parte IV (Criteri di selezione) del suddetto DGUE, l'operatore economico potrà limitarsi a compilare la sezione α : INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE
- Una volta compilato, il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere stampato e firmato dall'operatore economico e allegato alla documentazione di gara (busta "A");
- h)** l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida o di non aggiudicare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/2016);
- i)** non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- j)** saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri;
- k)** in caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni degli elaborati progettuali e quelle del

bando e del disciplinare di gara, prevalgono le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

- l)** qualora le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, fossero coperte da segreto tecnico o commerciale, il concorrente avrà l'onere di produrre una motivata e comprovata dichiarazione in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, c. 5, lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- m)** saranno esclusi dalla gara i concorrenti, qualora dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotte, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole del bando, del disciplinare di gara, o degli elaborati predisposti dall'Amministrazione per l'appalto in oggetto;
- n)** qualora a norma del bando o del presente disciplinare, sia prescritto che un documento debba essere "in corso di validità", si intende che lo stesso deve essere "in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte";
- o)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione;
- p)** ai sensi dell'art. 183, c. 13, D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, c. 1, D.Lgs. 50/2016, nonché, al momento di inizio della gestione dell'opera, cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera da prestarsi, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio secondo le modalità di cui al citato art. 103. La mancata presentazione di questa ulteriore garanzia, per espressa previsione normativa, costituisce grave inadempimento contrattuale;
- q)** l'aggiudicatario deve prestare inoltre la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi d per una somma assicurata pari a € 5.000.000,00 di cui:
 - € 2.500.000,00 per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare (partita 1);
 - € 2.500.000,00 per le opere preesistenti (partita 2).Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, previsto per ciascun lotto, è di € 500.000,00;
- r)** ai sensi 209, c. 2, D.Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;
- s)** ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, il contratto di concessione sarà stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa entro centoventi giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, tassa di Registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà altresì rimborsare alla stazione appaltante (entro 60 giorni dall'aggiudicazione), ai sensi del D.M Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, le spese per la pubblicazione citate nella norma richiamata (quantificabili, a titolo indicativo, nell'importo di € 3.500,00 (IVA inclusa);
- t)** ai sensi dell'art. 19 del D.P.R., 26.10.1972, n.642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;
- u)** i plichi viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento;
- v)** il responsabile del procedimento è l'arch. Luigino Gennaro Capo Area Lavori Pubblici;
- w)** per informazioni di ordine tecnico, rivolgersi al rivolgersi al Settore Edilizia Pubblica, telefono 049/8204301, pec edilizia.pubblica@comune.padova.legalmail.it . Per informazioni di ordine amministrativo sulla procedura di gara, rivolgersi al Settore Contratti Appalti e Provveditorato - Via N. Tommaseo n. 60 - Padova, tel. 049 8204421 (esclusivamente nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00) pec amministrativo.llpp@comune.padova.legalmail.it .
- x)** si richiamano gli obblighi stabiliti dal "*Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di*

lavori, servizi e forniture”, stipulato in data 9 settembre 2015 tra le Prefetture-Uffici territoriali del Governo della Regione Veneto, la Regione del Veneto (anche in rappresentanza delle UU.LL.SS. del Veneto), l’ANCI Veneto (in rappresentanza dei Comuni veneti) e l’UPI Veneto (in rappresentanza delle province venete). In particolare si evidenziano specificamente le seguenti prescrizioni:

- il concessionario si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell’esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- il concessionario si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto e negli altri eventuali sub contratti analogo obbligo;
- tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell’obbligo di denuncia all’Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza;
- la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell’appaltatore porterà alla risoluzione del contratto;
- la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell’impresa subappaltatrice porterà alla revoca immediata dell’autorizzazione al subappalto;
- è fatto divieto all’aggiudicatario di subappaltare o subaffidare a favore di operatori economici partecipanti alla gara in oggetto (come, del resto, ora espressamente previsto dall’art. 105 D.Lgs. 50/2016).

- saranno inserite in contratto le seguenti 2 clausole:

- "Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed alla esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p."

- "La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p."

L’esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l’Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest’ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all’art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all’Autorità Nazionale Anticorruzione, che potrà valutare se, in alternativa all’ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui all’art. 32 del Decreto Legge 32/2014, convertito in Legge n. 114 del 11/08/2014.

L - Avvertenze per i concorrenti non italiani comunitari ed extracomunitari

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia dovranno essere in possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla gara, producendo idonea documentazione a comprova, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Le imprese non italiane, se appartenenti all'Unione Europea, potranno anche soltanto dichiarare, in sede di partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente disciplinare.

I concorrenti extracomunitari che, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non possono avvalersi della facoltà di rendere le dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare, dovranno necessariamente produrre già in sede di partecipazione alla gara, le certificazioni o la documentazione idonea, in base alle norme vigenti nello stato di residenza, ad attestare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare. Tali certificati o documenti dovranno essere corredati da traduzione in lingua italiana, autenticata dall'Autorità consolare italiana. Quanto sopra è disciplinato dal citato art. 3 D.P.R. 445/2000.

*f.to digitalmente Il Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato
(Dr. Paolo Castellani)*

modello
ALLEGATO N. 1

Oggetto: Procedura aperta per realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)

Dichiarazione ai sensi dell’art.46 D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

Ai sensi dell’art. 46 D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 e delle conseguenze previste dall’art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate

DICHIARA
(circa il possesso di attestazione S.O.A.)

di essere in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

- cat. _____ classifica _____;
- cat. _____ classifica _____;
- cat. _____ classifica _____;
- cat. _____ classifica _____;

DICHIARA, inoltre
(circa il possesso della certificazione di qualità aziendale)

di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Attenzione! Qualora l’impresa NON fosse in possesso della certificazione di qualità, dovrà depennare la relativa dichiarazione.

Data

FIRMA

N.B.

- *La dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;*
- *si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici , n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.*

Si informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Modello
ALLEGATO N. 2

Oggetto: Procedura aperta per realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)

Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede legale in.....
con sede operativa in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
telefono n..... pec.....
n. di iscrizione all’INPS sede di.....(matricola).....
n. di iscrizione all’INAIL (codice cliente e posizione assicurativa territoriale).....
n. di iscrizione alla/e Cassa/e Edile/i o ad altro ente paritetico, se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento.....
.....
in caso di mancata iscrizione alla Cassa Edile o altro Ente paritetico indicare i motivi.....
.....
.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 e delle conseguenze previste dall’art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- a) di essere abilitato ad impegnare l’impresa;
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale richiamati dal disciplinare di gara per l’impresa concorrente e per le imprese subappaltatrici indicate nella dichiarazione di subappalto precisando che l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, c. 1, D.lgs. 50/2016 è riferita al sottoscritto e ai soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80 dell’impresa concorrente e delle imprese subappaltatrici indicate nella dichiarazione di subappalto, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., nonché negli attestati SOA.

Si precisa che, come previsto dal Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, sentenze nn. 10/12 e 21/12, in caso di cessione di azienda o di un suo ramo (comprese le ipotesi di

trasformazione, fusione, scissione, affitto), avvenuta nell'anno antecedente la data della lettera di invito, nell'ambito dei soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 80, c. 3, D.lgs. 50/2016, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'impresa acquisita (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'impresa acquisita, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel rispettivo certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., nonché negli attestati SOA.

*(**attenzione! in ogni caso** si fa presente che qualora l'impresa abbia provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica di cui al citato art. 80, c. 3, D.lgs. 50/16, ha l'onere di allegare alla presente dichiarazione, la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta);*

Inoltre, in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 dichiara gli eventuali provvedimenti amministrativi e/o giurisdizionali a carico dell'impresa concorrente e delle imprese subappaltatrici indicate nella dichiarazione di subappalto e/o dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80 dell'impresa concorrente e delle imprese subappaltatrici indicate nella dichiarazione di subappalto, che potrebbero concretare un'ipotesi di "grave illecito professionale" in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza della causa ostativa prevista dal sopracitato art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 (si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento):

Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).

c) il possesso (come impresa singola o componente di un Raggruppamento temporaneo, di un Consorzio ordinario o di un GEIE) dei requisiti di cui all'art. 95 D.P.R. 207/10;

d) [nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b - c, D.Lgs. 50/2016]
di concorrere per conto dei seguenti consorziati

.....
.....

(si fa presente che la mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, verrà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente l'appalto con la propria organizzazione d'impresa).

e) di avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle

discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere, altresì, effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto e negli altri documenti di progetto;

g) Per gli effetti dell'art. 93, commi 7 e 8, D.Lgs. 50/16:

di rientrare nella definizione di micro, piccole e medie imprese di cui all'art. 3, c. 1, lett. aa) D.Lgs. 50/16;

o, in alternativa

di non rientrare nella definizione di micro, piccole e medie imprese di cui all'art. 3, c. 1, lett. aa) D.Lgs. 50/16.

Data

FIRMA

N.B.

- a) la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- b) la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore (art.38, comma 3, D.P.R.445/2000). Si avverte che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000;
- c) nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere prodotta integralmente da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio;
- d) nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere integralmente prodotta dall'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure dal consorzio o dal GEIE nonché dalle imprese mandanti o da tutte le imprese consorziate o componenti il GEIE, limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d), g);
- e) in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere prodotta oltre che dal consorzio (integralmente), anche dall'impresa consorziate per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere, quest'ultima limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a), b);
- f) relativamente alle dichiarazioni alternative, il dichiarante dovrà opzionare chiaramente apponendo un segno sull'ipotesi che interessa;
- g) si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della cauzione provvisoria (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).

Si informa, ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

modello

ALLEGATO N. 3

Oggetto: Procedura aperta per realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)

Dichiarazione composizione del raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE, impegno alla costituzione del Raggruppamento o del Consorzio ed eventuale indicazione delle quote al capitale sociale della società di progetto.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in....., Vian.....
codice fiscale n.....partita IVA n.....

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in....., Vian.....
codice fiscale n.....partita IVA n.....

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in....., Vian.....
codice fiscale n.....partita IVA n.....

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in....., Vian.....
codice fiscale n.....partita IVA n.....

DICHIARANO

che il Raggruppamento temporaneo, il Consorzio ordinario o il GEIE hanno la seguente composizione:

Impresa _____ parte del servizio e/o categoria dei
lavori _____;

Impresa _____ parte del servizio e/o categoria dei
lavori _____;

Impresa _____ parte del servizio e/o categoria dei
lavori _____;

ecc.

DICHIARANO, inoltre

(in caso di Raggruppamento temporaneo, non ancora costituito):

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa _____ qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

(in caso di consorzio ordinario, non ancora costituito):

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a costituire un consorzio ordinario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle consorziate.

● ***(eventuale, qualora si intenda esercitare la facoltà di costituire una società di progetto, dopo l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 50/16)***

che le quote di partecipazione alla società di progetto prevista dall'art. 184 D.Lgs. 50/16, con capitale sociale minimo di € _____ sono:

- impresa _____ %;
- impresa _____ %;
- impresa _____ %.

ecc.

Data

FIRMA/E

N.B.

- ***in caso di raggruppamenti o consorzi da costituirsi***, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio;

- ***in caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE già costituiti***, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure, in caso di consorzi o di GEIE, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;

- si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

modello
ALLEGATO N. 4

Oggetto: Procedura aperta per realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)
Dichiarazione di subappalto

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell'impresa

(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti)

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell'impresa

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell'impresa

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell'impresa

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell'impresa

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi dell'art.174 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 1, c. 2, D.M. 248/17 di voler subappaltare le seguenti parti del contratto di concessione:

Data

FIRMA/E

N.B. :

per ciascuna parte della concessione oggetto della dichiarazione di subappalto dovrà essere indicata una terna di subappaltatori

- *la dichiarazione di subappalto dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;*
- *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi, la dichiarazione di subappalto dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio;*
- *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti, la dichiarazione di subappalto dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure, in caso di consorzi o di GEIE, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;*
- *si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.*

IN BOLLO

Oggetto: Procedura aperta per realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)
Offerta.

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell’impresa

(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti)

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell’impresa

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell’impresa

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell’impresa

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n.,
nella qualità di
dell’impresa

_____.
OFFRE/ OFFRONO

- il canone annuo da corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice di € _____;
- la durata della concessione di _____ (inferiore a 50 anni) decorrente dalla data di stipula del contratto;
- il contributo al Comune per la sistemazione della quota restante non ancora ristrutturata degli ex magazzini frigoriferi nel medesimo complesso di C.so Australia di € _____;
(importo massimo a titolo di contributo per tale intervento € 700,000,00)
- il contributo al Comune per l'acquisizione dell'area di proprietà di terzi necessaria per la realizzazione delle opere viarie di € _____;
(importo massimo a titolo di contributo per tale acquisizione € 188.000,00);
- la cubatura progettuale in diminuzione rispetto alla cubatura prevista nel progetto del promotore di mc _____. L'offerta della cubatura dovrà essere corredata da planimetrie esplicative, e sarà oggetto di verifica.
- l'importo dei maggiori costi di bonifica rispetto a quanto indicato all'art. 18 dello schema di convenzione del promotore, che si intendono sostenere senza ricorrere al riequilibrio economico-finanziario di € _____;
- la percentuale del _____% oltre la quale verrà chiesto dal concessionario il riequilibrio economico-finanziario per l'intervento complessivo (maggiore rispetto a quella prevista dal promotore all'art. 21 dello schema di convenzione del promotore).

Data

FIRMA/ FIRME

N.B.

- *la dichiarazione di offerta di cui al presente modello dovrà essere sottoscritta:*
- *in caso di impresa singola dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;*
- *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari già costituiti, o GEIE dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) o dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;*
- *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio;*
- *si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.*

modello

ALLEGATO N. 6

(nel caso fosse prodotta fotocopia del versamento sul c/c postale della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici)

Oggetto: Procedura aperta per realizzazione in “project financing” nell’area dell’ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all’intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un’ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)

Dichiarazione ai sensi dell’art. 47 D.P.R.445/2000

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

Ai sensi dell’art. 47 D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 e delle conseguenze previste dall’art.75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate

D I C H I A R A

che la fotocopia dello scontrino rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., è conforme all’originale.

Data

FIRMA

N.B.

- a) la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell’impresa;
- b) la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore (art.38, comma 3, D.P.R.445/2000). Si avverte che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell’art. 35 D.P.R. 445/2000;
- c) si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici , n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.