

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 12.000.000,00 i.v.

Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31/12/2022

Stato patrimoniale attivo	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle		

controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		
	<hr/>	<hr/>

Totale immobilizzazioni**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		17.550.191	20.329.091
5) Acconti			
		<hr/>	<hr/>
		17.552.063	20.330.963

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	369.206		437.411
- oltre l'esercizio			
	<hr/>	369.206	<hr/>
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	25.504		22.623
- oltre l'esercizio	6.378		6.378
	<hr/>	31.882	<hr/>
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	33.695		33.695
- oltre l'esercizio			
	<hr/>	33.695	<hr/>
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	82.612		87.644
- oltre l'esercizio	218.608		211.632
	<hr/>	301.220	<hr/>
		736.003	799.383

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	3.071.086	3.071.086
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	3.071.086	3.071.086

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	7.220.748	5.210.011
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	320	471
	7.221.068	5.210.482

Totale attivo circolante	28.580.220	29.411.914
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti	23.287	16.756
----------------------------	---------------	---------------

Totale attivo	28.603.507	29.428.670
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2022	31/12/2021
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	996.704	996.704
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria	11.565.733	11.565.733
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n.		

124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) Rettifiche di Liquidazione	584.067	426.659
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(2)
Altre ...		
	584.067	426.657
	12.149.800	11.992.390
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.206.995)	
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(4.768)	(1.206.995)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	23.934.741	23.782.099
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		1.363
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	2.684.198	3.160.692
Totale fondi per rischi e oneri	2.684.198	3.162.055
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	119.314	99.926
D) Debiti		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	302.010	297.007
- oltre l'esercizio	1.039.153	1.323.959
	1.341.163	1.620.966

5) Verso altri finanziatori		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
6) Acconti		
- entro l'esercizio	25.898	177.909
- oltre l'esercizio	9.975	10.475
		35.873
		188.384
7) Verso fornitori		
- entro l'esercizio	76.925	170.611
- oltre l'esercizio		
		76.925
		170.611
8) Rappresentati da titoli di credito		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
9) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
10) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
11) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
12) Tributari		
- entro l'esercizio	12.245	14.514
- oltre l'esercizio		
		12.245
		14.514
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro l'esercizio	14.483	12.285
- oltre l'esercizio		
		14.483
		12.285
14) Altri debiti		
- entro l'esercizio	61.455	57.040
- oltre l'esercizio	144.772	148.522
		206.227
		205.562
Totale debiti	1.686.916	2.212.322
E) Ratei e risconti	178.338	172.268
Totale passivo	28.603.507	29.428.670

Conto economico	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.692.723	1.885.611
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	933.761	925.894
b) Contributi in conto esercizio		
	933.761	925.894
Totale valore della produzione	2.626.484	2.811.505
A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(1.797.208)	(1.965.329)
A.2) Valore della produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	829.276	846.176
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.329	2.172
7) Per servizi	1.395.942	958.618
8) Per godimento di beni di terzi	5.574	5.702
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	176.109	273.561
b) Oneri sociali	48.495	86.176
c) Trattamento di fine rapporto	21.653	18.861
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	246.257	378.598
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	1.157.892	2.403.453
Totale costi della produzione	2.806.994	3.748.543
B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(1.972.950)	(1.695.372)
B.2) Costi della produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	834.044	2.053.171

Differenza tra valore e costi di produzione (A.2-B.2)	(4.768)	(1.206.995)
--	----------------	--------------------

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni*

da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri ...		

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	8.576	131

	8.576	131
	8.576	131

17) Interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	28.044	27.591

	28.044	27.591
--	--------	--------

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(19.468)	(27.460)
---	-----------------	-----------------

C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	19.468	27.460
--	---------------	---------------

C.2) Proventi e oneri finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
---	----------	----------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie*18) Rivalutazioni*

a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della		

tesoreria

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	-
D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
Risultato prima delle imposte (A.2-B.2±C.2±D.2)	(4.768)	(1.206.995)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	4.021	
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite	(1.363)	(1.363)
imposte anticipate		
		(1.363)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(2.658)	1.363
20.B) Imposte sul reddito dell'esercizio al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(4.768)	(1.206.995)

Liquidatore
Gianluca Orru'