

INTERPORTO PADOVA S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
Codice Fiscale	00397270281
Numero Rea	Padova 119759
P.I.	00397270281
Capitale Sociale Euro	36.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	146.875	261.546
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	206.678	274.418
Totale immobilizzazioni immateriali	353.553	535.964
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	245.184.820	155.624.605
2) impianti e macchinario	16.882.417	16.324.966
3) attrezzature industriali e commerciali	108.024	134.840
4) altri beni	548.002	636.797
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.000.000	10.235.188
Totale immobilizzazioni materiali	264.723.263	182.956.396
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	478.565	478.565
Totale partecipazioni	478.565	478.565
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	162.084	61.627

Totale crediti verso altri	162.084	61.627
Totale crediti	162.084	61.627
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	640.649	540.192
Totale immobilizzazioni (B)	265.717.465	184.032.552
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	500.612	480.983
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	1.244.933	70.251
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	1.745.545	551.234
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.811.177	5.074.891
esigibili oltre l'esercizio successivo	104.243	184.476
Totale crediti verso clienti	5.915.420	5.259.367
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	196.796	1.571.926
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.904	22.708
Totale crediti tributari	218.700	1.594.634
5-ter) imposte anticipate	718.032	598.565
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	914.268	1.127.752
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	47.334
Totale crediti verso altri	914.268	1.175.086
Totale crediti	7.766.420	8.627.652
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	10.725.982	3.920.632
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.193	4.076
Totale disponibilità liquide	10.727.175	3.924.708
Totale attivo circolante (C)	20.239.140	13.103.594

D) Ratei e risconti	788.315	883.750
Totale attivo	286.744.920	198.019.896
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	36.000.000	36.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.636.851	4.636.851
III - Riserve di rivalutazione	62.708.397	0
IV - Riserva legale	472.924	418.508
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	8.746.775	7.752.680
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.402	6.862.401
Totale altre riserve	15.609.177	14.615.081
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.449.180)	(1.364.898)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(37.843)	(77.641)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.301.624	1.088.310
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	120.241.950	55.316.211
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	20.058.885	984.853
3) strumenti finanziari derivati passivi	1.901.311	1.845.711
4) altri	1.111.759	573.405
Totale fondi per rischi ed oneri	23.071.955	3.403.969
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.114.734	2.050.898
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	11.352.261	10.863.825
esigibili oltre l'esercizio successivo	105.175.348	100.079.826
Totale debiti verso banche	116.527.609	110.943.651
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.423	2.256
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	171.548	170.381
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.860.443	5.504.142
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	4.860.443	5.504.142
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.111.284	891.672
esigibili oltre l'esercizio successivo	272.515	0
Totale debiti tributari	1.383.799	891.672
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	318.412	353.964
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	318.412	353.964
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.883.700	1.874.900
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.137.808	1.212.551
Totale altri debiti	3.021.508	3.087.451
Totale debiti	126.283.319	120.951.261
E) Ratei e risconti	15.032.962	16.297.557
Totale passivo	286.744.920	198.019.896

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	34.976.470	32.217.439
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	84.674	105.667
altri	1.802.328	1.900.887
Totale altri ricavi e proventi	1.887.002	2.006.554
Totale valore della produzione	36.863.472	34.223.993
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.035.573	896.853
7) per servizi	15.706.022	14.194.890
8) per godimento di beni di terzi	1.074.299	1.252.192
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.158.600	3.320.004
b) oneri sociali	1.005.675	1.045.763
c) trattamento di fine rapporto	234.622	229.745
Totale costi per il personale	4.398.897	4.595.512
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	203.457	203.118
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.286.657	6.431.094
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	77.236	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	103.819	26.631
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.671.169	6.660.843
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.194.310)	(28.412)
12) accantonamenti per rischi	278.064	0
14) oneri diversi di gestione	2.124.251	2.197.539
Totale costi della produzione	31.093.965	29.769.417
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.769.507	4.454.576
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	0	604
Totale proventi da partecipazioni	0	604
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.217	65.125
Totale proventi diversi dai precedenti	15.217	65.125
Totale altri proventi finanziari	15.217	65.125
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.033.686	3.162.563
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.033.686	3.162.563
17-bis) utili e perdite su cambi	0	(33)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.018.469)	(3.096.867)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	58.251	52.365
Totale rivalutazioni	58.251	52.365
19) svalutazioni		

d) di strumenti finanziari derivati	2.953	0
Totale svalutazioni	2.953	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	55.298	52.365
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.806.336	1.410.074
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	699.141	340.600
imposte relative a esercizi precedenti	(24.276)	(884)
Imposte differite e anticipate	(170.153)	(17.952)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	504.712	321.764
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.301.624	1.088.310

