

**ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA  
IN LIQUIDAZIONE**

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Fondo Consortile Euro 12.000.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2020

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>21/01/2020</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
(di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		23
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
		23
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati		10.238.173
2) Impianti e macchinario		380.590
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		22.127
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		8.782.085
		19.422.975
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		3
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		2.161.001
		2.161.004
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		8.224
- oltre l'esercizio		8.224
		8.224
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		2.169.228
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>21.592.226</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	23.210.672	3.695.727
5) Acconti		
	23.212.544	3.697.599
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	558.895	962.385
- oltre l'esercizio		
	558.895	962.385
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	29.421	10.913
- oltre l'esercizio	6.378	8.004
		35.799
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio	33.695	33.695
- oltre l'esercizio		
		33.695
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	85.695	96.324
- oltre l'esercizio	223.437	217.594
		309.132
		937.521
		1.328.915

<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	2.071.086	
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	2.071.086	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	3.251.468	3.091.470
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	663	2.129
	3.252.131	3.093.599
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>29.473.282</b>	<b>8.120.113</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>13.759</b>	<b>100.120</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>29.487.041</b>	<b>29.812.459</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>21/01/2020</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	991.266	991.266
V. Riserve statutarie		
<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	11.475.599	13.693.644
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
<b>Varie altre riserve</b>		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui		

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
<b>Rettifiche di Liquidazione</b>	(360.195)	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(5)
Altre ...		
	(360.196)	(5)
	11.115.403	13.693.639
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(13.196)	(2.218.044)
IX. Utile d'esercizio	108.768	
IX. Perdita d'esercizio	( )	(13.196)
Acconti su dividendi	( )	( )
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>24.202.241</b>	<b>24.453.665</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	2.725	4.009
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	2.244.023	1.745.945
Di cui "Fondo per costi ed oneri di liquidazione"	429.391	
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>2.246.748</b>	<b>1.749.954</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>419.263</b>	<b>678.131</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) <i>Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	286.824	281.703
- oltre l'esercizio	1.603.568	1.878.074
	1.890.392	2.159.777

## ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

<i>5) Verso altri finanziatori</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>6) Acconti</i>			
- entro l'esercizio	38.016		9.329
- oltre l'esercizio	11.372		11.372
		49.388	20.701
<i>7) Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	221.815		138.513
- oltre l'esercizio			
		221.815	138.513
<i>8) Rappresentati da titoli di credito</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>9) Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>10) Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11) Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>12) Tributari</i>			
- entro l'esercizio	30.483		61.383
- oltre l'esercizio			
		30.483	61.383
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio	26.343		19.360
- oltre l'esercizio			
		26.343	19.360
<i>14) Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	78.675		136.783
- oltre l'esercizio	148.972		148.972
		227.647	285.755
<b>Totale debiti</b>	<b>2.446.068</b>		<b>2.685.489</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>172.721</b>		<b>245.220</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>29.487.041</b>		<b>29.812.459</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>21/01/2020</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.831.174	115.895
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari	246.115	5.006
b) Contributi in conto esercizio		
	246.115	5.006
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.077.289</b>	<b>120.901</b>
<b>A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.899.833)</b>	
<b>A.2) Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>177.456</b>	
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.290	231
7) Per servizi	767.685	28.814
8) Per godimento di beni di terzi	6.200	419
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	564.378	30.476
b) Oneri sociali	160.192	8.603
c) Trattamento di fine rapporto	44.729	2.189
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	769.299	41.268
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		860
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		34.795
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		35.655
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	68.687	
14) Oneri diversi di gestione	335.666	21.063
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.951.827</b>	<b>127.450</b>
<b>B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.883.139)</b>	
<b>B.2) Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>68.688</b>	
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A.2-B.2)</b>	<b>108.768</b>	<b>(6.549)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari***15) Proventi da partecipazioni*

da imprese controllate  
 da imprese collegate  
 da imprese controllanti  
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri

*16) Altri proventi finanziari*

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  
 da imprese controllate  
 da imprese collegate  
 da controllanti  
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate  
 da imprese collegate  
 da controllanti  
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri

1.177

1.177

1.177

*17) Interessi e altri oneri finanziari*

verso imprese controllate  
 verso imprese collegate  
 verso imprese controllanti  
 verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri

34.725

2.192

34.725

2.192

*17 bis) Utili e perdite su cambi***Totale proventi e oneri finanziari****(33.548)****C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE****33.548****C.2) Proventi e Oneri Finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione****D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie***18) Rivalutazioni*

a) di partecipazioni  
 b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)  
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)  
 d) di strumenti finanziari derivati  
 e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

*19) Svalutazioni*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

**Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie****D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE****D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione**

<b>Risultato prima delle imposte (A.2-B.2±C.2±D.2)</b>	<b>108.768</b>	<b>(8.741)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	85.357	4.533
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite	(1.284)	(78)
imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		(78)
		(1.284)
<b>20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>84.073</b>	<b>4.455</b>
20.b) Imposte sul Reddito al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione		
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>108.768</b>	<b>(13.196)</b>

Liquidatore  
Gianluca Orrù