

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 12.000.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2023

Stato patrimoniale attivo 31/12/2023 31/12/2022**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni*I. Immateriali*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di sviluppo
- 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre ...

II. Materiali

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

III. Finanziarie

- 1) Partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - d bis) altre imprese

2) Crediti

- a) Verso imprese controllate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- b) Verso imprese collegate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- c) Verso controllanti
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		

Totale immobilizzazioni**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		17.494.151	17.550.191
5) Acconti			
		<u>17.496.023</u>	<u>17.552.063</u>

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	369.855		369.206
- oltre l'esercizio			
		<u>369.855</u>	<u>369.206</u>
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	40.573		25.504
- oltre l'esercizio	6.378		6.378
		<u>46.951</u>	<u>31.882</u>
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	33.695		33.695
- oltre l'esercizio			
		<u>33.695</u>	<u>33.695</u>
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	96.920		82.612
- oltre l'esercizio	194.607		218.608
		<u>291.527</u>	<u>301.220</u>
		742.028	736.003

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	3.071.086	3.071.086
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	3.071.086	3.071.086

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	6.460.128	7.220.748
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	973	320
	6.461.101	7.221.068

Totale attivo circolante	27.770.238	28.580.220
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti	1.125	23.287
----------------------------	--------------	---------------

Totale attivo	27.771.363	28.603.507
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2023	31/12/2022
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	996.704	996.704
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria	11.565.733	11.565.733
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) Rettifiche di Liquidazione	1.475.906	584.067
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	
Altre ...		
	1.475.904	584.067
	13.041.637	12.149.800
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.211.763)	(1.206.995)
IX. Utile d'esercizio	1.001.452	
IX. Perdita d'esercizio	()	(4.768)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	25.828.030	23.934.741
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	1.322.982	2.684.198
Totale fondi per rischi e oneri	1.322.982	2.684.198
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		119.314
D) Debiti		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio		302.010

- oltre l'esercizio			1.039.153
			<u>1.341.163</u>
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
6) Acconti			
- entro l'esercizio	10.092		25.898
- oltre l'esercizio	9.975		9.975
		20.067	<u>35.873</u>
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	194.089		76.925
- oltre l'esercizio			
		194.089	<u>76.925</u>
8) Rappresentati da titoli di credito			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
9) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
10) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	2.798		12.245
- oltre l'esercizio			
		2.798	<u>12.245</u>
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio			14.483
- oltre l'esercizio			
			<u>14.483</u>
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	31.126		61.455
- oltre l'esercizio	204.882		144.772
		236.008	<u>206.227</u>
Totale debiti	452.962		1.686.916
E) Ratei e risconti	167.389		178.338

Totale passivo	27.771.363	28.603.507
-----------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2023	31/12/2022
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione		
-----------------------------------	--	--

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.786.835	1.692.723
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	2.461.689	933.761
b) Contributi in conto esercizio		
	2.461.689	933.761

Totale valore della produzione	4.248.524	2.626.484
---------------------------------------	------------------	------------------

A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(1.993.438)	(1.797.208)
--	--------------------	--------------------

A.2) Valore della produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	2.255.086	829.276
---	------------------	----------------

B) Costi della produzione		
----------------------------------	--	--

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	721	1.329
7) Per servizi	1.657.585	1.395.942
8) Per godimento di beni di terzi	3.965	5.574
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	51.034	176.109
b) Oneri sociali	17.236	48.495
c) Trattamento di fine rapporto	4.092	21.653
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	72.362	246.257

10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	1.250.000	
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	282.023	1.157.892

Totale costi della produzione	3.266.656	2.806.994
--------------------------------------	------------------	------------------

B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(2.013.022)	(1.972.950)
--	--------------------	--------------------

B.2) Costi della produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	1.253.634	834.044
--	------------------	----------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A.2-B.2)	1.001.452	(4.768)
--	------------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni

da imprese controllate
da imprese collegate
da imprese controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
da imprese controllate
da imprese collegate
da controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
d) Proventi diversi dai precedenti
da imprese controllate
da imprese collegate
da controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

77.514		8.576
	77.514	8.576
	77.514	8.576

17) Interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate
verso imprese collegate
verso imprese controllanti
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

48.984		28.044
	48.984	28.044

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	28.530	(19.468)
---	---------------	-----------------

C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(28.530)	19.468
--	-----------------	---------------

C.2) Proventi e oneri finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
---	----------	----------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18) Rivalutazioni

a) di partecipazioni
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)

- d) di strumenti finanziari derivati
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
b) di immobilizzazioni finanziarie
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
d) di strumenti finanziari derivati
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	-
D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
Risultato prima delle imposte (A.2-B.2±C.2±D.2)	1.001.452	(4.768)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	7.351	4.021
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		(1.363)
imposte anticipate		(1.363)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(7.351)	(2.658)
20.B) Imposte sul reddito dell'esercizio al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)

Liquidatore

Gianluca Orrù