



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NELLA COMPETENZA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/0218 DEL 08/06/2017

in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica del 7 febbraio 2017

L'anno 2017, il giorno otto del mese di giugno, alle ore 10.40 presso la sede di Palazzo Moroni viene trattato l'argomento in oggetto.

E' presente: Il Commissario Straordinario - Paolo De Biagi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Lorenzo Traina -

OGGETTO: CUP H91E17000340005 PROPOSTA A INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, COMMA 15, D.LGS 50/2016 – EX FORO BOARIO IN CORSO AUSTRALIA A PADOVA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale

PREMESSO che:

- all'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016, relativo alla cd. Finanza di progetto, è previsto che gli operatori economici possano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici delle proposte riguardanti la realizzazione in concessione di lavori pubblici non presenti negli strumenti di programmazione approvati;
- con deliberazione n. 160 dell'11 maggio 2017 del Commissario Straordinario nella competenza della Giunta Comunale è stata valutata positivamente la fattibilità della proposta ricevuta dal raggruppamento composto da DIZ S.r.l., Leroy Merlin Italia S.r.l. in associazione con Elettro Tc S.r.l., Suardi S.p.A., Brenta Lavori S.r.l. (questi ultimi tre individuati come i Costruttori), finalizzata alla realizzazione in project financing nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica, con affidamento in concessione di gestione, procedendo, con la medesima delibera, a dichiararla di pubblico interesse e ad approvare il progetto di fattibilità in essa contenuto;
- con deliberazione n. 26 del 6 giugno 2017 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale l'intervento, come richiesto dal citato art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016, è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- il suddetto art. 183, comma 15, prevede altresì che il progetto di fattibilità inserito negli strumenti di programmazione venga posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti, ai fini della successiva messa in gara;
- quindi è il caso di approvare nuovamente tale progetto di fattibilità – opportunamente integrato, peraltro, dalle planimetrie dell'esistente – nel rispetto delle procedure indicate dalla normativa richiamata;

VISTO il progetto di fattibilità composto dagli elaborati di cui all'elenco allegati;

DATO atto che nell'attuale fase non è necessario acquisire pareri sul progetto essendo lo stesso ancora a livello di progetto di fattibilità. Tutti i pareri ed autorizzazioni necessari verranno

infatti acquisiti sul progetto prescelto dalle procedure di gara previste dalla legge, prima della sua approvazione;

RICHIAMATA, comunque, la nota n. 3257 del 14 febbraio 2017, già citata nella suddetta deliberazione n. 160/2017, nella quale la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso prende atto "di una sostanziale adesione del programma di valorizzazione e riutilizzo ... alle vocazioni d'uso degli spazi e dei volumi originariamente pensati per lo scambio ed il commercio" e "rinvia alla fase istruttoria finalizzata all'ottenimento della autorizzazione ai sensi degli artt. 20 e 21 c. 4, ogni valutazione di merito, in relazione alla compatibilità con il dispositivo di tutela, delle scelte logistiche e tecnico-metodologiche";

ATTESO che la procedura prevista per la fattispecie al citato art. 183, comma 15, comporta che venga indetta un'apposita gara con a base il progetto di fattibilità e che a tale gara venga invitato il promotore, il quale, qualora non aggiudicatario al termine della gara, conserva comunque un diritto di prelazione;

RICHIAMATO, a tale proposito, quanto già esposto nella citata deliberazione n. 160/2017, anche ai fini della gara;

PRESO atto del parere tecnico favorevole espresso dal Capo Area Lavori Pubblici con nota prot. 197491 del 7-06-2017 agli atti d'ufficio;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità di cui in premessa;
2. di confermare l'attivazione dell'iter procedimentale di cui alla normativa mediante la pubblicazione di un apposito bando di gara, come indicato in premessa e fermo restando quanto già precisato nella precedente delibera n. 160/2017 succitata;
3. di dare atto che nell'attuale fase non è necessario acquisire pareri sul progetto essendo lo stesso ancora a livello di fattibilità. Pareri e autorizzazioni verranno acquisiti sul progetto prescelto dalle procedure di gara previste dalla legge, prima della sua approvazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
5. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

d e l i b e r a

altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

07/06/2017

Il Capo Settore Contratti, Appalti e
Provveditorato
Paolo Castellani

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

08/06/2017

Il Capo Area
Giampaolo Negrin

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

08/06/2017

Il Segretario Generale
Lorenzo Traina

La suesposta di deliberazione viene approvata e dichiarata immediatamente eseguibile.

Delibera n. 2017/0218

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Paolo De Biagi

IL SEGRETARIO GENERALE
Lorenzo Traina

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12/06/2017 al 26/06/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL CAPO SETTORE SERVIZI
ISTITUZIONALI E AVVOCATURA
Michele Guerra

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il giorno 22/06/2017.

IL CAPO SETTORE
SS.II. E AVVOCATURA
Michele Guerra

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal 12/06/2017 al 26/06/2017.