



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2007/0075 di Reg.

Seduta del 03/09/2007

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA VERIFICA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI. MODIFICHE A SEGUITO DI NUOVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE.

L'anno 2007, il giorno tre del mese di settembre alle ore 19.15, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco ZANONATO FLAVIO

e i Consiglieri:

| N. | NOME E COGNOME | | N. | NOME E COGNOME | |
|-----|---------------------------|----|-----|---------------------------|----|
| 01. | MISTRELLO DESTRO GIUSTINA | Ag | 21. | ZOCALI ROMUALDO | Ag |
| 02. | MARIN MARCO | | 22. | FALESCHINI SANDRO | |
| 03. | BORDIN ROCCO | | 23. | ZANGROSSI CRISTIANA | |
| 04. | MENORELLO DOMENICO | | 24. | VETTORE ANTONIO | |
| 05. | AVRUSCIO GIAMPIERO | | 25. | VIO MARIO | |
| 06. | PISANI GIULIANO | | 26. | BERNO GIANNI | |
| 07. | SALMASO ALBERTO | | 27. | CAVAZZANA PAOLO | |
| 08. | RICCOBONI TOMMASO | | 28. | DALLA LIBERA SIMONE | |
| 09. | CARABOTTA EMANUELE | | 29. | VERLATO FABIO | |
| 10. | NICOLINI BENEDETTA | A | 30. | PIPITONE ANTONINO | |
| 11. | NACCARATO ALESSANDRO | | 31. | NOVENTA GIORGIO | |
| 12. | ZAMPIERI UMBERTO | | 32. | SAIA MAURIZIO | |
| 13. | ZAN ALESSANDRO | | 33. | ZANON GABRIELE | A |
| 14. | BOSELLI ANNA DETTA MILVIA | | 34. | ZANESCO LUIGI | |
| 15. | MOLINARI ORAZIO | | 35. | FEDE ANTONELLA ANNA | |
| 16. | LENCI GIULIANO | | 36. | MAZZETTO MARIELLA | |
| 17. | BALDUINO ARMANDO | | 37. | D'AGOSTINO AURORA | |
| 18. | DI FALCO DOMENICO | | 38. | FORESTA ANTONIO | |
| 19. | COVI CARLO | A | 39. | BELTRAME GIULIANA | |
| 20. | ITALIANO SALVATORE | | 40. | DI MASI GIOVANNI BATTISTA | |

e pertanto complessivamente presenti n. 36 e assenti n. 5 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

| | | | |
|--------------------|----|--------------------|---|
| SINIGAGLIA CLAUDIO | | PIRON CLAUDIO | |
| MARIANI LUIGI | | BICCIATO FRANCESCO | A |
| PIERUZ RUGGERO | | CARRAI MARCO | |
| ROSSI IVO | Ag | SIRONE GAETANO | |
| BORTOLI MAURO | | BALBINOT MONICA | |
| BOLDRIN LUISA | A | RUFFINI DANIELA | |

Presiede: Il Presidente del Consiglio Anna detta Milvia Boselli

Partecipa: Il Segretario Generale Giuseppe Contino

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Vio Mario

2) Avruscio Giampiero

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 112 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore Luigi Mariani, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2006 del 18/12/2006, è stato approvato il Regolamento per la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici che, in attuazione di quanto previsto all'art. 123, comma 1, punto d) del Regolamento Edilizio vigente, ha recepito le disposizioni del D. Lgs. 192/2005 in materia di prestazioni energetiche degli edifici, approvando la normativa transitoria in attesa della compiuta definizione della normativa nazionale in materia. Il Regolamento in oggetto, denominato, per brevità, R.P.E.E., oltre ad essere corredato, in allegato, da una Guida per l' applicazione delle norme transitorie del D.Lgs. 192/05, definiva anche i criteri e le procedure per il rilascio, su base volontaria, della certificazione energetica degli edifici in ambito comunale.

In epoca successiva all'approvazione del RPEE è tuttavia entrato in vigore, in data 2/2/2007, il D.Lgs. 311/06, modificativo del suddetto D.Lgs 192/05, mentre non sono state ancora emanate le previste Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, in assenza delle quali la disciplina della certificazione energetica degli edifici non è, di fatto, operativa.

Le modifiche introdotte dal D. Lgs. 311/06 presentano carattere correttivo e integrativo dell'intero testo normativo precedente e, tra l'altro, modificano i tempi di applicazione e i valori dei parametri di riferimento per le verifiche delle prestazioni energetiche; inoltre, l'approvazione del suddetto Decreto implica l'introduzione di due diversi regimi per gli edifici, con riferimento ai tempi di presentazione delle relative istanze di permesso di costruire o delle denunce di inizio attività: in particolare, le istanze presentate tra l'8/10/05 e il 1/2/07 sono soggette alle disposizioni del D.Lgs. 192/05, mentre quelle presentate a partire dal 2/2/2007 alle disposizioni correttive ed integrative introdotte con il D.Lgs. 311/06; infine, è stato introdotto un regime transitorio in forza del quale, fino all'emissione delle già citate Linee guida nazionali, gli edifici devono essere dotati di un attestato di qualificazione energetica (art. 11, comma 1 bis del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs. 311/06), che, sostanzialmente, propone contenuti e modalità analoghi alla certificazione energetica volontaria di cui all' art. 8 del RPEE vigente.

Alla luce del mutato quadro normativo, pertanto, si rende ora necessaria una revisione del R.P.E.E., già approvato con la succitata deliberazione, al fine di adeguarlo alla normativa nazionale sopravvenuta, provvedendo a:

- 1) introdurre modifiche di dettaglio dei singoli articoli;
- 2) sostituire la disciplina della certificazione energetica volontaria con analoga disciplina obbligatoria inerente la qualificazione energetica;
- 3) adeguare i contenuti dell'allegato al R.P.E.E. denominato "Guida per l'applicazione delle norme transitorie di cui al D.Lgs n.192 del 19 agosto 2005 e al D.Lgs n. 311 del 29//12/2006".

Le modifiche puntuali sono desumibili dal confronto tra il testo del nuovo regolamento proposto e del RPEE già approvato, come evidenziato nel documento di confronto allegato al presente atto, mentre, con riferimento alle modifiche all'allegato, la "Guida per l'applicazione delle norme transitorie di cui al D.Lgs n.192 del 19 agosto 2005 e al D.Lgs n. 311 del 29//12/2006" è stata

suddivisa in quattro fascicoli, anche in ragione dei diversi regimi e dei conseguenti adempimenti richiesti per gli interventi, come sopra specificato, e risulta composta da:

1. INTRODUZIONE
2. PARTE PRIMA: ADEMPIMENTI D.LGS.192/05
3. PARTE SECONDA: ADEMPIMENTI D.LGS.311/06
4. PARTE TERZA: NORMATIVA TECNICA DI SUPPORTO

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto dei pareri riportati in calce(***) espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche del Regolamento per la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici (R.P.E.E.) sulla base della seguente documentazione, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:
Testo Regolamentare (sostitutivo del precedente);
Guida per l'applicazione delle norme transitorie di cui al D.Lgs n.192 del 19 agosto 2005 e al D.Lgs n. 311 del 29//12/2006 (sostitutiva della precedente), suddivisa in: INTRODUZIONE; PARTE PRIMA: ADEMPIMENTI D.LGS.192/05; PARTE SECONDA: ADEMPIMENTI D.LGS.311/06; PARTE TERZA: NORMATIVA TECNICA DI SUPPORTO;
2. di precisare che le norme regolamentari in questione dovranno essere aggiornate e/o adeguate all'entrata in vigore di nuove disposizioni legislative modificative dei disposti regolamentari stessi;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

09/07/2007

Il Capo Settore Edilizia Privata
Armandino Stoppa

- 2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili.

13/07/2007

Il Capo Settore Risorse Finanziarie
Marzio Pilotto

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

17/07/2007

Il Segretario Generale
Giuseppe Contino

La Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno avendo chiesto di parlare, la Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la suesesa proposta

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 36

| | | | |
|-----------------|----|----|--|
| Voti favorevoli | n. | 25 | |
| Astenuti | n. | 10 | (Riccoboni, Salmaso, Avruscio, Mazzetto, Menorello, Marin, Foresta, Saia, Carabotta, Bordin) |
| Non votanti | n. | 1 | (D'Agostino) |

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Anna detta Milvia Boselli

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Contino

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 06/09/2007 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 20/09/2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Contino

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 17/09/2007.

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL CAPO SETTORE
Fiorella Schiavon

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 6/09/2007 al 20/09/2007. L'addetta Luigina Salmistraro