



Comune di Padova

Settore Gabinetto del Sindaco

Determinazione n. 2024/78/0316 del 27/09/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN'AREA DEI GIARDINI DELL'ARENA DI PADOVA FINALIZZATO ALLA SUA RIVITALIZZAZIONE PER IL PERIODO DI 36 MESI 2021-2024. PROROGA TECNICA FINO AL 31/10/2024

**IL CAPO SETTORE AD INTERIM
Gabinetto del Sindaco**

PREMESSO che:

- con determinazione 2020/78/175 del 23/07/2020 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto cui affidare il servizio di gestione di un'area dei Giardini dell'arena di Padova finalizzato alla sua rivitalizzazione per la durata di 36 mesi;
- con determinazione n. 2021/78/0022 del 28/01/2021 è stato aggiudicato il servizio di cui sopra a un'A.T.I. costituenda composta da AIRONE S.A.S. (mandataria), MAME, FUSMART, SIMONE FOGLIATA e SUPERFLY LAB SRLS;
- con scrittura privata prot. 0189291 del 22/04/2021 veniva stipulato il relativo contratto per l'affidamento del servizio tra il Comune di Padova e AIRONE S.A.S. (codice cliente 49275), capogruppo mandataria della citata A.T.I.;
- con il verbale prot. 0435198 del 30/09/2021 il servizio veniva assegnato all'aggiudicataria con decorrenza dal 30/09/2021 al 30/09/2024;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 2024/78/0100 del 28/03/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto concessionario di un'area di proprietà comunale dei Giardini dell'Arena di Padova compresa tra Ponte A. Milani e Corso Garibaldi, finalizzato alla sua rivitalizzazione urbana per la durata di cinque anni;
- con determinazione n. 2024/78/0198 del 06/06/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per valutare l'unica offerta pervenuta nei termini previsti dall'avviso da un R.T.I. da costituirsi in caso di aggiudicazione;
- con determinazione n. 2024/78/0295 del 17/09/2024 sono stati approvati i verbali della procedura ad evidenza pubblica comparativa di cui sopra;
- con determinazione n. 2024/78/0297 del 17/09/2024 è stato dichiarato concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta dai legali rappresentanti dei soggetti componenti il sopracitato costituendo R.T.I.;
- con prot. [0461263](#) del [09/09/2024](#) è stata acquisita dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso l'autorizzazione alla concessione in uso a terzi dell'area di proprietà comunale Giardini dell'Arena, soggetta ai vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
- con lo stesso prot. [0461263](#) del 09/09/2024 la competente Soprintendenza ha disposto che l'area di proprietà comunale Giardini dell'Arena non potrà essere assoggettata ad alcun intervento, opera o lavoro di qualunque genere senza che il relativo progetto sia preventivamente autorizzato ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. 42/2004;

- con determinazione n. 2024/78/0304 del 19/09/2024 si è provveduto all'aggiudicazione della concessione della citata area a favore del sopraindicato costituendo R.T.I. tra AIRONE S.A.S. (mandataria), FUSMART e MAME (mandanti) per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'area, rinviando la stipula dell'atto di concessione al verificarsi della costituzione del R.T.I. e all'adempimento degli obblighi assicurativi di cui all'art. 13 dell'avviso pubblico;
- con nota prot. 0486607 del 20/09/2024 è stata comunicata l'aggiudicazione al R.T.I. costituendo;

PRESO ATTO che con comunicazione prot. 0494384 del 25/09/2024 il soggetto aggiudicatario ha chiesto una proroga di 20 giorni nelle more della costituzione della società che perverrà alla stipulazione della sopramenzionata concessione;

VISTO l'oggettivo impedimento nella conclusione della procedura di affidamento della concessione di cui sopra, essendo la stipula della concessione subordinata alla previa costituzione del R.T.I.;

RITENUTO pertanto di procedere alla proroga tecnica della scrittura privata prot. 0189291 del 22/04/2021 con il soggetto aggiudicatario uscente per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura e comunque non oltre il 31/10/2024, alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dalla citata scrittura privata (prot. 0189291 del 22/04/2021);

DATO ATTO che il canone complessivo previsto nella scrittura privata vigente per 36 mesi è di € 120.000,00 oltre IVA di legge, si individua nella somma di € 3.333,33 oltre IVA di legge al 22% l'importo che l'aggiudicatario uscente (codice cliente 49275) deve corrispondere a titolo di canone mensile per la dura della proroga di cui al presente atto;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 2023/0103 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) sezione strategica 2024 - 2027, sezione operativa 2024-2026 – comprensivo della nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/0104 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/0723 del 27/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;

VISTI l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 64 dello Statuto comunale;

DETERMINA

1. di procedere, in base alle motivazioni citate in premessa che si richiamano integralmente, alla proroga tecnica della vigente concessione di un'area dei Giardini dell'Arena a favore dell'A.T.I. composta da Airone S.A.S codice cliente 49275, (mandataria), MAME, FUSMART, SIMONE FOGLIATA e SUPERFLY LAB SRLS (mandanti), per il periodo 01/10/2024 - 31/10/2024, alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dalla citata scrittura privata (prot. 0189291 del 22/04/2021), al fine di dare continuità al servizio;
2. di accertare in entrata la somma di € 4.066,67 compresa d'IVA al 22% sul capitolo 30030105 "PROVENTI DA CONCESSIONE AREA DEI GIARDINI DELL'ARENA E ALTRE AREE" – vincolo 2024C270 - classificazione E.3010300 - P.F. E.3.01.03.01.002 per l'anno 2024, così come approvato con il Bilancio di Previsione 2024-2026;
3. di trasmettere il presente atto al Settore Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza;
4. di autorizzare la pubblicazione nella pagina web istituzionale del Comune di Padova.

27/09/2024

Il Capo Settore ad interim
Claudio Chianese

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Accertamento
C	E.3010300	30030105	E.3.01.03.01.002	4.066,67	2024/6202

Visto di regolarità contabile. Si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento indicato nella determina.

27/09/2024

Il Funzionario con E.Q.O.
Monica Semenzato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa