



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2022/57/0826 del 19/12/2022

Oggetto: EX FORO BOARIO DI CORSO AUSTRALIA - CONSEGNA IMMOBILI AL CONCESSIONARIO LEROY MERLIN. PULIZIA ULTIMI LOCALI AL PIANO INTERRATO EX SEDE PROTEZIONE CIVILE E VASCA EX OFFICINA E LOCALI VARI (CIG: ZF238E69C8). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA FURY S.R.L. PER COMPLESSIVI € 44.774,00. SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004.

IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- l'ex Foro Boario di C.so Australia è stato recentemente affidato in concessione mediante Project Financing al Gruppo Leroy Merlin Italia Srl e, al fine di consentire l'attuazione degli interventi di ristrutturazione, gli immobili dovranno essere consegnati quanto prima al concessionario liberi da persone o cose;
- alcuni spazi sono stati usati impropriamente e abusivamente in questi 50 anni. Nei locali al piano primo era stata insediata nel 2000 la nuova sede della protezione civile che, a seguito di atto vandalico, fu soggetta ad incendio nel 2002 senza venire mai più risistemata, per tale ragione la stessa è stata oggetto di plurime occupazioni abusive da profughi dell'est europeo che hanno portato ad un accumulo considerevole di rifiuti che devono essere conferiti ad apposito impianto di smaltimento, oltre alla presenza di ratti;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

1. arch. Diego Giacon, funzionario tecnico, quale responsabile del procedimento per i lavori di cui trattasi;
2. geom. Giovanni Marchetti, istruttore tecnico, quale direttore dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che,

1. non si rendono necessari pareri, in quanto i lavori si configurano essenzialmente come interventi di risanamento conservativo e non modificano gli aspetti morfologici, strutturali e formali dei siti;
2. l'intervento non supera per importo € 50.000,00 e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Padova, si può procedere alla sua approvazione a mezzo determinazione dirigenziale;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;

CONSTATATO che in relazione all'entità dell'appalto e ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa ed esplicitati nel determinato, anche senza la suddivisione in lotti funzionali, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall'art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz'altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione;

CONSIDERATO che la prestazione rientra tra quelle disciplinate dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con L. 108/2021 e pertanto si può procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza richiamati all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 che stabilisce che "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016";

PRESO ATTO, che a tal fine è stato richiesto preventivo alla ditta Fury S.r.l. con sede a Fonte (TV) in via delle Industrie n. 53, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 36.700,00 oltre IVA 22% (giusta offerta in atti al prot. n. 561341 del 01/12/2022 e integrazione prot. 579378 del 14/12/2022);

ACCERTATA la legittimità della procedura;

CONSIDERATO che tale spesa è allineata ai prezzi di mercato e che quindi il prezzo può considerarsi congruo (visto il parere favorevole del RUP), si ritiene di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Fury S.r.l. per un importo di € 36.700,00 oltre ad I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che:

2. in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
3. i lavori si concluderanno entro il 31/12/2022;

PRESO ATTO che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive sull'assenza di conflitto d'interesse da parte di tutti coloro, che in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti di terzi o comunque rivestono di fatto o di diritto un ruolo tale da poterne influenzare l'attività esterna;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 e n. 132 del 20 dicembre 2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 762 del 28 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2022-2024;

VISTI:

3. gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016;
4. l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
5. l'art. 64 dello Statuto Comunale;

➤ **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'intervento di manutenzione ordinaria "Ex Foro Boario di Corso Australia - consegna immobili al concessionario Leroy Merlin. Pulizia ultimi locali al piano interrato ex sede protezione civile, vasca ex officina e locali vari" dell'importo complessivo di € 44.774,00;
2. che l'oggetto del contratto è: "Ex Foro Boario di Corso Australia - consegna immobili al concessionario Leroy Merlin. Pulizia ultimi locali al piano interrato ex sede protezione civile, vasca ex officina e locali vari";
3. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:
 3. arch. Diego Giacon, funzionario tecnico, quale responsabile del procedimento per i lavori di cui trattasi;

4. geom. Giovanni Marchetti, istruttore amministrativo, quale direttore dei lavori di cui trattasi, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
4. che all'affidamento dei lavori si procede, per le motivazioni di cui in premessa, con affidamento diretto a ditta specializzata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza richiamati all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
5. che relativamente alle opere da eseguire:
- trattasi di opere di bonifica e di protezione ambientale, per le quali, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG12;
 - l'impresa ha dichiarato di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (prot. 585221 del 19/12/2022) e di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, giusta dichiarazione in data 12/09/2022;
6. che i lavori si concluderanno entro il 31.12.2022;
7. che il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016);
8. di affidare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Fury S.r.l. con sede a Fonte (TV) in via delle Industrie n. 53 - Codice Fiscale 05020350269 e P.IVA 05020350269 (codice ditta 56540), per l'importo complessivo di € 36.700,00 oltre ad I.V.A. 22%, pari a complessivi € 44.774,00;
9. di impegnare la spesa complessiva di € 44.774,00, a favore dell'Impresa Fury S.r.l., sul Cap. 13064300 ad oggetto "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - Classifica di bilancio U.01.06.1.03, conto PF U.1.03.02.09.008 del Bilancio di previsione 2022.

19/12/2022

Il Funzionario con A.S.
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.1.03	13064300	U.1.03.02.09.008	44.774,00	FURY S.R.L	202203505	2022001877500

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

20/12/2022

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa